

# HØJLAND BILER A/S

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/05/2013**

---

**Kai Jessen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Pengestrøm .....	14
Noter .....	15

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HØJLAND BILER A/S Vilhelmsborgvej 17 7700 Thisted  Telefonnummer: 97926677 Fax: 97926607 CVR-nr: 28862792 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Thy Store Torv 1 7700 Thisted
<b>Revisor</b>	REVIKON Revisionskontoret I/S Jernbanegade 18 7700 Thisted CVR-nr: 15728000

# Ledespåtegning

## Generelt

Den af os udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens krav og selskabets vedtægter.

Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat og pengestrømme.

Årsrapporten indstilles til godkendelse på generalforsamlingen.

Thisted, den 28/05/2013

## Direktion

Kaj Borch Rosenberg Høiland

## Bestyrelse

Peder Winkler

Kaj Borch Rosenberg Høiland

Tina Nygård

Kai Mathiasson Jessen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HØJLAND BILER A/S

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HØJLAND BILER A/S for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Thisted, 28/05/2013

Peder Harbo Andersen  
Registreret revisor  
REVIKON Revisionskontoret I/S

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er automobilforretning, med forhandling af nye Peugeot-biler og salg af brugte biler, samt drift af autoriseret Peugeot-værksted med tilhørende reservedelslager.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og omkostninger i regnskabsåret.

## Usædvanlige forhold

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets drift i det ottende regnskabsår har været tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Virksomheden har fra regnskabsklasse C tilvalgt pengestrømsopgørelse.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Nettoomsætning

Indtægter fra salg og tjenesteydelser indregnes i henhold til faktureringsprincippet i resultatopgørelsen i det år, hvor levering finder sted.

## Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger fordeles på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, medtages i det år, hvori indtægter fra salget medtages.

## Afskrivninger

Afskrivninger er baseret på lineære driftsøkonomiske afskrivninger beregnet på grundlag af aktivernes forventede brugstid.

Der anvendes følgende åremål for afskrivninger:

Indretning af lejede lokaler	10 år
Produktionsanlæg og maskiner	3 - 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 7 år

Anskaffelser på 12.300 kr. eller derunder omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

## Skatteforhold

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst omkostningsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed omkostnings- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Udskudt skat hensættes med 25% af forskellen mellem skattemæssige og regnskabsmæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar er målt til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver. Leasingforpligtelser er indregnet i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver er optaget til anskaffelsespris.

### **Varebeholdninger**

Reservedelslager værdiansættes til anskaffelsespriser, opgjort efter FIFO-princippet. Der foretages nedskrivning på ukurante samt langsomt omsættelige varer.

Billager værdiansættes til anskaffelsespriser tillagt egen forbedring eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Demobiler, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver. Leasingforpligtelser er indregnet i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser optages til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld på balancedagen.

### **Forslag til udbytte for regnskabsåret**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som forpligtelse jf. årsregnskabslovens § 48.

## **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt virksomhedens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>14.023.950</b>	<b>13.148.878</b>
Personaleomkostninger .....	<b>1</b>	-11.108.101	-10.044.197
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ...	<b>2</b>	-656.926	-622.598
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>2.258.923</b>	<b>2.482.083</b>
Andre finansielle indtægter .....	<b>3</b>	178.599	244.048
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		0	-10.000
Øvrige finansielle omkostninger .....		-280.383	-165.936
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.157.139</b>	<b>2.550.195</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>2.157.139</b>	<b>2.550.195</b>
Skat af årets resultat .....	<b>4</b>	-524.625	-645.775
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.632.514</b>	<b>1.904.420</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	1.900.000
Overført resultat .....		1.632.514	4.420
<b>I alt</b> .....		<b>1.632.514</b>	<b>1.904.420</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Produktionsanlæg og maskiner .....		343.144	495.560
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		3.956.115	1.432.990
Indretning af lejede lokaler .....		62.608	104.109
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>4.361.867</b>	<b>2.032.659</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		49.568	12.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>49.568</b>	<b>12.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.411.435</b>	<b>2.045.159</b>
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>21.444.055</b>	<b>19.073.274</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		4.177.531	2.894.615
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		58.923	75.415
Tilgodehavende skat .....		136.675	0
Andre tilgodehavender .....		539.537	499.690
Periodeafgrænsningsposter .....		52.122	63.886
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.964.788</b>	<b>3.533.606</b>
Likvide beholdninger .....		3.974.891	8.615.152
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>30.383.734</b>	<b>31.222.032</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>34.795.169</b>	<b>33.267.191</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....	8	500.000	500.000
Overført resultat .....		20.625.724	18.993.210
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>9</b>	<b>21.125.724</b>	<b>19.493.210</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		194.000	104.700
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>194.000</b>	<b>104.700</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		11.402.670	9.396.539
Skyldig selskabsskat .....		0	191.075
Anden gæld .....		2.072.775	2.181.667
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	1.900.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.475.445</b>	<b>13.669.281</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>13.475.445</b>	<b>13.669.281</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>34.795.169</b>	<b>33.267.191</b>

# Pengestrøm

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Årets resultat .....		1.632.514	1.904.420
Reguleringer			
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .		747.110	689.082
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver .....		-90.184	-66.484
Renteindtægter og lignende indtægter .....		-178.599	-244.048
Renteudgifter og lignende udgifter .....		280.383	175.936
Skat af årets resultat .....		524.625	645.775
Ændring i driftskapital			
Ændring i varebeholdninger .....		-2.370.781	-2.105.995
Ændring i tilgodehavender .....		-1.294.507	1.354.957
Ændringer i leverandørgæld mv. ....		1.897.239	2.441.102
<i>Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster .....</i>		<i>1.147.800</i>	<i>4.794.745</i>
Modtagne finansielle indtægter .....		178.599	244.048
Betalte finansielle omkostninger .....		-280.383	-165.936
<i>Pengestrøm fra ordinær drift .....</i>		<i>1.046.016</i>	<i>4.872.857</i>
Betalt selskabsskat .....		-763.075	-1.011.375
<b>Pengestrømme vedrørende driftsaktivitet .....</b>		<b>282.941</b>	<b>3.861.482</b>
Køb af materielle anlægsaktiver .....		-3.769.080	-1.471.716
Salg af materielle anlægsaktiver .....		745.878	915.129
<b>Pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet .....</b>		<b>-3.023.202</b>	<b>-556.587</b>
Betalt udbytte .....		-1.900.000	-3.000.000
<b>Pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet .....</b>		<b>-1.900.000</b>	<b>-3.000.000</b>
<b>Ændring i likvider .....</b>		<b>-4.640.261</b>	<b>304.895</b>
Likvide beholdninger (primo) .....		8.615.152	8.310.257
<b>Likvider primo .....</b>		<b>8.615.152</b>	<b>8.310.257</b>
<b>Likvider ultimo .....</b>		<b>3.974.891</b>	<b>8.615.152</b>
<i>Specifikation af likvider ultimo</i>			
Likvide beholdninger (ultimo) .....		3.974.891	8.615.152
<b>Likvider (ultimo) .....</b>		<b>3.974.891</b>	<b>8.615.152</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2012 kr.	2011 kr.
Løn og gager	10.423.439	9.444.616
Pensionsbidrag	523.018	460.879
Andre omkostninger til social sikring	161.644	138.702
	<u>11.108.101</u>	<u>10.044.197</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012 kr.	2011 kr.
Indretning af lejede lokaler	41.501	48.486
Produktionsanlæg og maskiner	165.976	187.514
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	539.633	453.082
Avance ved salg af materielle anlægsaktiver	-90.184	-66.484
	<u>656.926</u>	<u>622.598</u>

## 3. Andre finansielle indtægter

	2012 kr.	2011 kr.
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	38.653
Andre finansielle indtægter	178.599	205.395
	<u>178.599</u>	<u>244.048</u>

## 4. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	435.325	691.075
Ændring af udskudt skat	89.300	-45.300
	<u>524.625</u>	<u>645.775</u>

## 5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Indretning af lejede lokaler kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	422.206	1.852.267	2.653.972
Tilgang	0	13.560	3.718.452
Afgang	0	0	-1.043.423
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>422.206</b>	<b>1.865.827</b>	<b>5.329.001</b>
Af- og nedskrivning primo	-318.097	-1.356.707	-1.220.982
Årets afskrivning	-41.501	-165.976	-539.633
Tilbageførsel ved afgang	0	0	387.729
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-359.598</b>	<b>-1.522.683</b>	<b>-1.372.886</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>62.608</b>	<b>343.144</b>	<b>3.956.115</b>
<b>Heraf indgår finansielt leasede aktiver med</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.184.107</b>

## 6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre værdipapirer og kapitalandele kr.
Kostpris primo	12.500
Tilgang	37.068
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>49.568</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>49.568</b>

## 7. Varebeholdninger i alt

	2012 kr.	2011 kr.
Råvarer og hjælpematerialer	3.045.440	3.119.448
Handelsvarer (finansielt leasede)	4.533.066	3.979.236
Handelsvarer	13.865.549	11.974.590
	21.444.055	19.073.274

## 8. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Aktiekapitalen udgør 500.000 kr. fordelt i aktier à 1.000 kr. eller multipla heraf.

Aktierne er ikke opdelt i klasser.

## 9. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	500.000	18.993.210	19.493.210
Årets resultat	0	1.632.514	1.632.514
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>20.625.724</b>	<b>21.125.724</b>

## 10. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor finansieringsselskaber for indgåede købekontrakter og leasingaftaler af tredjemand.

Forpligtelsen er pr. 31. december 2012 opgjort til 3.666 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomheds prioritetsgæld.

Forpligtelsen er pr. 31. december 2012 opgjort til 3.474 kr.

## 11. Oplysning om andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på 3.457 t.kr.

Lejemålende kan opsiges med 3 - 6 måneders varsel.

Samlet forpligtelse udgør 1.729 t.kr.

## 12. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tildkredit er deponeret konto med indestående på 200.000 kr.

Til sikkerhed for mellemværende med bilimportør er deponeret konto med indestående på 860.000 kr.

## 13. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Kaj Højland Holding ApS, Vilhelmsborgvej 17, 7700 Thisted.