



Tlf.: 63 21 60 00  
svendborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Østre Havnevej 2, 2. sal  
DK-5700 Svendborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**NJ SVENDBORG HOLDING APS**  
**RANTZAUSMINDEVEJ 163, 5700 SVENDBORG**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. oktober 2024

---

Niels Jørgensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	NJ SVENDBORG HOLDING ApS Rantzausmindevej 163 5700 Svendborg
	CVR-nr.: 31 47 27 92 Stiftet: 23. maj 2008 Kommune: Svendborg Regnskabsår: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
<b>Direktion</b>	Niels Jørgensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Østre Havnevej 2, 2. sal 5700 Svendborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for NJ SVENDBORG HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 31. oktober 2024

Direktion:

---

Niels Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i NJ SVENDBORG HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for NJ SVENDBORG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 31. oktober 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Kurup Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35629

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier og anparter, finansiering samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed samt handel.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>42.250</b>	<b>1.320.033</b>
Personaleomkostninger.....	1	-127.812	-120.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-85.562</b>	<b>1.200.033</b>
Andre finansielle indtægter.....		1.627.390	866.839
Øvrige finansielle omkostninger.....		-17.046	-41.016
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>1.524.782</b>	<b>2.025.856</b>
Skat af årets resultat.....	2	-85.382	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.439.400</b>	<b>2.025.856</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		1.439.400	2.025.856
<b>I ALT</b> .....		<b>1.439.400</b>	<b>2.025.856</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b> kr.	<b>2023</b> kr.
Andre tilgodehavender.....		32.672	70.954
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>32.672</b>	<b>70.954</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3	12.036.288	13.310.517
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>		<b>12.036.288</b>	<b>13.310.517</b>
Likvide beholdninger.....		2.863.109	608.578
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>14.932.069</b>	<b>13.990.049</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>14.932.069</b>	<b>13.990.049</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital.....		500.000	500.000
Overført resultat.....		13.771.032	12.331.632
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>14.271.032</b>	<b>12.831.632</b>
Selskabsskat.....		35.754	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	35.754	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.000	15.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		596.105	1.125.588
Anden gæld.....		14.178	17.829
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>625.283</b>	<b>1.158.417</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>661.037</b>	<b>1.158.417</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>14.932.069</b>	<b>13.990.049</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023.....	500.000	12.331.632	12.831.632
Forslag til resultatdisponering.....		1.439.400	1.439.400
<b>Egenkapital 30. september 2024.....</b>	<b>500.000</b>	<b>13.771.032</b>	<b>14.271.032</b>

## NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1		
Løn og gager.....	127.812	120.000		
	<b>127.812</b>	<b>120.000</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	85.382	0		
	<b>85.382</b>	<b>0</b>		
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>3</b>	
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:				
		Andre værdipapirer og kapitalandele		
Dagsværdi 30. september 2024.....		13.036.288		
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		1.223.815		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>	
kr.	30/9 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2023 gæld i alt
Selskabsskat.....	35.754	0	0	0
	<b>35.754</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for NJ SVENDBORG HOLDING ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.