

# NJ SVENDBORG HOLDING ApS

Rantzausmindevej 163, 5700 Svendborg  
CVR-nr. 31 47 27 92

Årsrapport 2024/25

1. oktober - 30. september

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 30. januar 2026

---

Niels Jørgensen

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnevej 2, 2. sal  
DK-5700 Svendborg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 63 21 60 00  
Svendborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangular graphic that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B'.

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	9
<a href="#">Noter</a>	10
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	11

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** NJ SVENDBORG HOLDING ApS  
Rantzausmindevej 163  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 31 47 27 92  
Stiftet: 23. maj 2008  
Kommune: Svendborg  
Regnskabsår: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Direktion** Niels Jørgensen

**Revisor** BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnevej 2, 2. sal  
5700 Svendborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for NJ SVENDBORG HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 30. januar 2026

Direktion:

---

Niels Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i NJ SVENDBORG HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NJ SVENDBORG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 30. januar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Michael Kurup Andersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35629

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje aktier og anparter, finansiering samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed samt handel.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>23.146</b>	<b>42.250</b>
Personaleomkostninger	1	-121.318	-127.812
<b>Driftsresultat</b>		<b>-98.172</b>	<b>-85.562</b>
Andre finansielle indtægter		596.412	1.627.390
Øvrige finansielle omkostninger		-32.173	-17.046
<b>Resultat før skat</b>		<b>466.067</b>	<b>1.524.782</b>
Skat af årets resultat	2	-104.016	-85.382
<b>Årets resultat</b>		<b>362.051</b>	<b>1.439.400</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte		3.500.000	0
Overført resultat		-3.137.949	1.439.400
<b>I alt</b>		<b>362.051</b>	<b>1.439.400</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Andre tilgodehavender		49.253	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	32.672
<b>Tilgodehavender</b>		<b>49.253</b>	<b>32.672</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	12.177.540	12.036.288
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>12.177.540</b>	<b>12.036.288</b>
Likvide beholdninger		1.004.183	2.863.110
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.230.976</b>	<b>14.932.070</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.230.976</b>	<b>14.932.070</b>

### Passiver

Anpartskapital		500.000	500.000
Overført resultat		10.633.083	13.771.032
<b>Egenkapital</b>		<b>11.133.083</b>	<b>14.271.032</b>
Selskabsskat		30.811	35.754
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>30.811</b>	<b>35.754</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.001
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.010.490	596.105
Selskabsskat		10.538	0
Anden gæld		31.054	14.178
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.067.082</b>	<b>625.284</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.097.893</b>	<b>661.038</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.230.976</b>	<b>14.932.070</b>

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	500.000	13.771.032	0	14.271.032
Forslag til resultatdisponering		-3.137.949	3.500.000	362.051
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ekstraordinært udbytte			-3.500.000	-3.500.000
<b><u>Egenkapital 30. september 2025</u></b>	<b>500.000</b>	<b>10.633.083</b>	<b>0</b>	<b>11.133.083</b>

## Noter

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>1   Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	121.318	127.812
	<b>121.318</b>	<b>127.812</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	104.016	85.382
	<b>104.016</b>	<b>85.382</b>

### 3 | Andre værdipapirer og kapitalandele

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Dagsværdi 30. september 2025	12.177.540
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen	184.694

### 4 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	30/9 2025 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2024 gæld i alt
Selskabsskat	30.811	0	0	35.754
	<b>30.811</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>35.754</b>

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NJ SVENDBORG HOLDING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til- og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

#### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.