

E. Jessen Invest ApS

Løkken 23
6000 Kolding

Årsrapport for perioden 01.10.2024 - 30.09.2025

18. regnskabsår

CVR. nr. 30523792

godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 18. december 2025

Ernst Jessen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse 01.10.2024 - 30.09.2025	8
Balance pr. 30.09.2025	9
Egenkapitalopgørelse pr. 30.09.2025	11
Noter til årsregnskabet	12
Anvendt regnskabspraksis	15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

E. Jessen Invest ApS

Løkken 23

6000 Kolding

CVR-nr.: 30523792

Stiftet: 25. september 2008

Hjemsted: Kolding

Regnskabsår: 01. oktober 2024 - 30. september 2025

Sidste regnskabsår: 01. oktober 2023 - 30. september 2024

Direktion

Ernst Jessen

Revisor

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

Sydbanegade 2B - 1

6000 Kolding

Kontakt@RevisorKolding.dk

www.RevisorKolding.dk

Pengeinstitut

Danske Bank A/S

Kolding Åpark 8H

6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024/2025 for selskabet E. Jessen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2024/2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18. december 2025

I direktionen

Ernst Jessen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i E. Jessen Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for E. Jessen Invest ApS for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2024 - 30.09.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 18. december 2025

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg Hansen

Registreret revisor

mne18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt anden investeringsvirksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 167.108, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 14.866.039 og en egenkapital på kr. 14.724.466.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2025/2026

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.10.2024 - 30.09.2025

<u>NOTE</u>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Bruttofortjeneste	178.261	75.044
2 Afskrivninger	-15.015	-14.814
Driftsresultat	163.246	60.230
5 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-148.034	61.369
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	203.771	170.658
Andre finansielle indtægter	37.192	172.624
Øvrige finansielle omkostninger	-604	-4.732
Ordinært resultat før skat	255.571	460.149
3 Skat af årets resultat	-88.463	-87.317
ÅRETS RESULTAT	167.108	372.832
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	485.000	122.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	-148.034	61.369
Overført resultat	-169.858	189.463
DISPONERET I ALT	167.108	372.832

BALANCE PR. 30.09.2025

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
4 Grunde og bygninger	1.815.818	1.830.833
Materielle anlægsaktiver i alt	1.815.818	1.830.833
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	311.705	459.739
Andre værdipapirer og kapitalandele	941.724	914.943
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.253.429	1.374.682
ANLÆGSAKTIVER I ALT	3.069.247	3.205.515
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.563.859	9.463.905
Selskabsskat	61.823	31.440
Tilgodehavender i alt	11.625.682	9.495.345
Likvide beholdninger	171.110	2.134.199
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.796.792	11.629.544
AKTIVER I ALT	14.866.039	14.835.059

BALANCE PR. 30.09.2025

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	271.705	419.739
Overført resultat	13.842.761	14.012.619
Afsat udbytte for regnskabsåret	485.000	122.000
EGENKAPITAL I ALT	14.724.466	14.679.358
Hensættelser til udskudt skat	47.102	38.433
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	47.102	38.433
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	24.024
Selskabsskat	0	5.643
Anden gæld	89.375	87.601
Periodeafgrænsningsposter	5.096	0
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	94.471	117.268
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	94.471	117.268
PASSIVER I ALT	14.866.039	14.835.059

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30.09.2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultatværdi	Reserve for nettoopskrivning efter indre metode	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Alle klasser af egenkapital
Egenkapital, primo	125.000	14.012.619	419.739	122.000	14.679.358
Årets resultat	0	-169.858	-148.034	485.000	167.108
Betalt udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Egenkapital, ultimo	125.000	13.842.761	271.705	485.000	14.724.466

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	1,0	1,0
Der er ikke udbetalt løn til selskabets ledelse.		
2 Afskrivninger		
Bygninger	15.015	14.814
Afskrivninger i alt	15.015	14.814
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	79.794	78.584
Årets ændring i udskudt skat	8.669	8.733
Skat af årets resultat i alt	88.463	87.317
4 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.10.2024	1.899.749	1.343.748
Tilgang 2024/2025	0	603.278
Afgang 2024/2025	0	-47.277
Kostpris pr. 30.09.2025	1.899.749	1.899.749
Samlede afskrivninger pr. 01.10.2024	68.916	54.102
Afskrivninger i 2024/2025	15.015	14.814
Samlede afskrivninger pr. 30.09.2025	83.931	68.916
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2025	1.815.818	1.830.833

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Tilgang 2024/2025	40.000	40.000
Kostpris pr. 30.09.2025	40.000	40.000

Værdireguleringer pr. 01.10.2024	419.739	358.370
Årets resultatandele efter skat	-148.034	61.369
Værdireguleringer pr. 30.09.2025	271.705	419.739

Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2025	311.705	459.739
---	----------------	----------------

Mistral Invest ApS, Kolding	40.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	-148.034	311.705

6 Dagsværdier

Børsnoterede aktier

Dagsværdi, ultimo	1.527	2.131
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-604	-4.040

7 Langfristet tilgodehavender

De langfristede tilgodehavender forfalder således:

Afdrag, der forfalder efter 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	29.000	31.440
Heraf kortfristet del	32.823	0
Langfristet tilgodehavender i alt	61.823	31.440

8 Sikkerheder og pantsætninger

Ingen

9 **Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

Eventualaktiver

Ingen

Eventualforpligtelser

Ingen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og satser:

Bygninger: 1% lineært, Restværdi: kr. 683.195

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 34.400 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode tillagt koncern goodwill, der afskrives over 5 år.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultat med fradrag af årets afskrivning på koncern goodwill. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

