

E. Jessen Invest ApS

Løkken 23
6000 Kolding

Årsrapport for perioden 01.10.2022 - 30.09.2023

16. regnskabsår

CVR. nr. 30 52 37 92

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 22. december 2023

Ernst Schrøder Jessen
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------	---

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	8
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.10.2022 - 30.09.2023	9
---	---

Balance pr. 30.09.2023	10
------------------------	----

Egenkapitalopgørelse pr. 30.09.2023	12
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	13
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	16
--------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	E. Jessen Invest ApS Løkken 23 6000 Kolding CVR-nr.: 30 52 37 92 Stiftet: 25. september 2008 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 01.10 - 30.09
Direktion	Ernst Schrøder Jessen
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Kolding Åpark 8H 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022/2023 for selskabet E. Jessen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 6. december 2023

I direktionen

Ernst Schrøder Jessen

789/2/PL/MS

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejer i E. Jessen Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E. Jessen Invest ApS for regnskabsåret 01.10.2022 – 30.09.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2022 – 30.09.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 6. december 2023

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt anden investeringsvirksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 785.475, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 14.651.866 og en egenkapital på kr. 14.424.326.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2023/2024

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.10.2022 - 30.09.2023

<u>NOTE</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
BRUTTORESULTAT	73.239	95.125
1 Afskrivninger	-9.454	-9.454
Driftsresultat	63.785	85.671
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	298.370	305.596
5 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	782.602
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	18.743	17.047
Finansielle indtægter	455.859	108.452
Finansielle omkostninger	0	-358.089
Ordinært resultat før skat	836.757	941.279
2 Skat af årets resultat	-51.282	31.190
ÅRETS RESULTAT	785.475	972.469
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	117.800	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	0	111.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	52.774	305.596
Overført resultat	614.901	555.873
DISPONERET I ALT	785.475	972.469

BALANCE PR. 30.09.2023

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
3 Grunde og bygninger	1.289.646	1.584.100
Materielle anlægsaktiver i alt	1.289.646	1.584.100
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	398.370	345.596
5 Kapitalinteresser	0	3.213.536
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.472.015	240.982
Andre tilgodehavender	544.833	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	3.415.218	3.800.114
ANLÆGSAKTIVER I ALT	4.704.864	5.384.214
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.419.063	1.721.320
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	1.683.119
Andre tilgodehavender	201.947	0
Selskabsskat	0	190.845
Tilgodehavender i alt	2.621.010	3.595.284
Likvide beholdninger	7.325.992	4.794.053
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.947.002	8.389.337
AKTIVER I ALT	14.651.866	13.773.551

BALANCE PR. 30.09.2023

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	358.370	305.596
Overført resultat	13.823.156	13.208.255
Afsat udbytte for regnskabsåret	117.800	0
EGENKAPITAL I ALT	14.424.326	13.638.851
Hensættelser til udskudt skat	29.700	23.452
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	29.700	23.452
Selskabsskat	119.218	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	30	30
Anden gæld	78.592	111.218
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	197.840	111.248
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	197.840	111.248
PASSIVER I ALT	14.651.866	13.773.551

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30.09.2023

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	125.000
Saldo ultimo	125.000
Reserve for opskrivninger	
Saldo primo	305.596
Årets resultat	52.774
Saldo ultimo	358.370
Foreslået udbytte	
Udbytte	117.800
Saldo ultimo	117.800
Overført resultat	
Saldo primo	13.208.255
Årets resultat	614.901
Saldo ultimo	13.823.156
Egenkapital ultimo	14.424.326

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
1 Afskrivninger		
Bygninger	9.454	9.454
Afskrivninger i alt	9.454	9.454
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	45.034	-37.422
Årets ændring i udskudt skat	6.248	6.232
Skat af årets resultat i alt	51.282	-31.190
3 Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 01.10.2022	1.628.748	1.628.748
Afgang 2022/2023	-285.000	0
Kostpris pr. 30.09.2023	1.343.748	1.628.748
Samlede afskrivninger pr. 01.10.2022	44.648	35.194
Afskrivninger i 2022/2023	9.454	9.454
Samlede afskrivninger pr. 30.09.2023	54.102	44.648
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2023	1.289.646	1.584.100

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilgang 2022/2023	40.000	40.000
Kostpris pr. 30.09.2023	40.000	40.000
Værdireguleringer pr. 01.10.2022	305.596	0
Årets resultatandele efter skat	298.370	305.596
Udbytte til moderselskab	-245.596	0
Værdireguleringer pr. 30.09.2023	358.370	305.596
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2023	398.370	345.596
Mistral Invest ApS, Kolding	40.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>298.370</i>	<i>398.370</i>
5 Kapitalinteresser		
Kostpris pr. 01.10.2022	3.025.939	3.025.939
Afgang 2022/2023	-3.025.939	0
Kostpris pr. 30.09.2023	0	3.025.939
Værdireguleringer pr. 01.10.2022	187.597	-145.005
Årets resultatandele efter skat	0	782.602
Årets øvrige værdireguleringer	-450.000	-450.000
Øvrige værdireguleringer	262.403	0
Værdireguleringer pr. 30.09.2023	0	187.597
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2023	0	3.213.536
6 Sikkerheder og pantsætninger		
Ingen		

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
7 Eventualaktiver og eventualforpligtelser		
Eventualaktiver		
Ingen		
Eventualforpligtelser		
Ingen		

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Bygninger og grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og sats:

Driftsmateriel: 20-33% lineært.

Bygninger: 1% lineært, Restværdi: kr. 683.195

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 32.000 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode tillagt koncern goodwill, der afskrives over 5 år.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultat med fradrag af årets afskrivning på koncern goodwill. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.