

**E. Jessen Invest ApS**

Løkken 23  
6000 Kolding

**Årsrapport for perioden 01.10.2023 - 30.09.2024**

17. regnskabsår

CVR. nr. 30 52 37 92

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 18. december 2024

---

Ernst Jessen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.10.2023 - 30.09.2024	8
---	---

Balance pr. 30.09.2024	9
------------------------	---

Egenkapitalopgørelse pr. 30.09.2024	11
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	12
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	15
--------------------------	----

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	E. Jessen Invest ApS Løkken 23 6000 Kolding  CVR-nr.: 30 52 37 92 Stiftet: 25. september 2008 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 01.10 - 30.09
<b>Direktion</b>	Ernst Jessen
<b>Revisor</b>	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding  <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Kolding Åpark 8H 6000 Kolding

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023/2024 for selskabet E. Jessen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023/2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18. december 2024

**I direktionen**

---

Ernst Jessen

789/1/PL/MS

# **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

Til kapitalejerne i E. Jessen Invest ApS

## **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for E. Jessen Invest ApS for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2023 - 30.09.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrigt etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

### ***Udtalelse om ledelsesberetningen***

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 18. december 2024

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSEBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet er at besidde kapitalandele i andre selskaber samt anden investeringsvirksomhed

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 372.832, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 14.835.059 og en egenkapital på kr. 14.679.358.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2024/2025**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.10.2023 - 30.09.2024

<u>NOTE</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>75.044</b>	<b>73.239</b>
1 Afskrivninger	-14.814	-9.454
<b>Driftsresultat</b>	<b>60.230</b>	<b>63.785</b>
4 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	61.369	298.370
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	170.658	18.743
Andre finansielle indtægter	172.624	450.703
Øvrige finansielle omkostninger	-4.732	5.156
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>460.149</b>	<b>836.757</b>
2 Skat af årets resultat	-87.317	-51.282
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>372.832</b>	<b>785.475</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	61.369	52.774
Overført resultat	189.463	614.901
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>372.832</b>	<b>785.475</b>

## BALANCE PR. 30.09.2024

### AKTIVER

<u>NOTE</u>		<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
3	Grunde og bygninger	1.830.833	1.289.646
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.830.833</b>	<b>1.289.646</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	459.739	398.370
	Andre værdipapirer og kapitalandele	914.943	2.472.015
	Andre tilgodehavender	0	544.833
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.374.682</b>	<b>3.415.218</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>3.205.515</b>	<b>4.704.864</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.463.905	2.419.063
	Andre tilgodehavender	0	201.947
	Selskabsskat	31.440	0
6	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>9.495.345</b>	<b>2.621.010</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>2.134.199</b>	<b>7.325.992</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>11.629.544</b>	<b>9.947.002</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>14.835.059</b>	<b>14.651.866</b>

## BALANCE PR. 30.09.2024

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	419.739	358.370
Overført resultat	14.012.619	13.823.156
Afsat udbytte for regnskabsåret	122.000	117.800
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>14.679.358</b>	<b>14.424.326</b>
Hensættelser til udskudt skat	38.433	29.700
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>38.433</b>	<b>29.700</b>
Selskabsskat	0	119.218
6 <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>119.218</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	24.024	0
Selskabsskat	5.643	0
Anden gæld	87.601	78.622
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>117.268</b>	<b>78.622</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>117.268</b>	<b>197.840</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>14.835.059</b>	<b>14.651.866</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 30.09.2024

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>
<b>Reserve for opskrivninger</b>	
Saldo primo	358.370
Årets resultat	61.369
<b>Saldo ultimo</b>	<b>419.739</b>
<b>Foreslået udbytte</b>	
Saldo primo	117.800
Betalt udbytte	-117.800
Udbytte	122.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>122.000</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	13.823.156
Årets resultat	189.463
<b>Saldo ultimo</b>	<b>14.012.619</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>14.679.358</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
<b>1 Afskrivninger</b>		
Bygninger	14.814	9.454
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>14.814</b>	<b>9.454</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	78.584	45.034
Årets ændring i udskudt skat	8.733	6.248
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>87.317</b>	<b>51.282</b>
<b>3 Grunde og bygninger</b>		
Kostpris pr. 01.10.2023	1.343.748	1.628.748
Tilgang 2023/2024	603.278	0
Afgang 2023/2024	-47.277	-285.000
<b>Kostpris pr. 30.09.2024</b>	<b>1.899.749</b>	<b>1.343.748</b>
Samlede afskrivninger pr. 01.10.2023	54.102	44.648
Afskrivninger i 2023/2024	14.814	9.454
<b>Samlede afskrivninger pr. 30.09.2024</b>	<b>68.916</b>	<b>54.102</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2024</b>	<b>1.830.833</b>	<b>1.289.646</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Tilgang 2023/2024	40.000	40.000
<b>Kostpris pr. 30.09.2024</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Værdireguleringer pr. 01.10.2023	358.370	305.596
Årets resultatandele efter skat	61.369	298.370
Udbytte til moderselskab	0	-245.596
<b>Værdireguleringer pr. 30.09.2024</b>	<b>419.739</b>	<b>358.370</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30.09.2024</b>	<b>459.739</b>	<b>398.370</b>
Mistral Invest ApS, Kolding	40.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>61.369</i>	<i>459.739</i>
<b>5 Dagsværdier</b>		
<b>Børsnoterede aktier</b>		
Dagsværdi, ultimo	2.131	6.170
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen	-4.040	722
Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i reserve for sikringstransaktioner	0	0
<b>6 Langfristet tilgodehavender</b>		
De langfristede tilgodehavender forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	39.050	0
Heraf kortfristet del	0	0
<b>Langfristet tilgodehavender i alt</b>	<b>39.050</b>	<b>0</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
<b>6 Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Den langfristede gæld forfalder således:		
Afdrag, der forfalder efter 5 år	0	0
Afdrag, der forfalder indenfor 5 år	0	119.218
Heraf kortfristet del	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>0</b>	<b>119.218</b>

### **7 Sikkerheder og pantsætninger**

Ingen

### **8 Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

#### **Eventualaktiver**

Ingen

#### **Eventualforpligtelser**

Ingen

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Bygninger og grunde måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af evt. restværdi og nedskrivninger. Aktiverne afskrives over deres forventede økonomiske brugstid med følgende afskrivningsprincipper og sats:

Bygninger: 1% lineært, Restværdi: kr. 683.195

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 33.100 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode tillagt koncern goodwill, der afskrives over 5 år.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultat med fradrag af årets afskrivning på koncern goodwill. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.