
LILLE SKOVVANG EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 28966792

Frederiksborgvej 155A
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/03/2024

Lars Aarup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LILLE SKOVVANG EJENDOMME ApS
Frederiksborgvej 155A
4000 Roskilde
e-mailadresse: laa@huxleygolf.dk
CVR-nr.: 28966792
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer eller hermed beslægtet virksomhed, samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver særskilt omtale i ledelsesberetningen..

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.
Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise omsætningen i regnskabet, jf. regnskabslovens § 31.
Bruttofortjeneste anført i resultatopgørelsen, er således en sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og lokalomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv til selskabets ansatte.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssig underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssig overskud.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Værdi af grunde og bygninger er optaget til anskaffelsessum og der afskrives på bygningerne over 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpri, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages hensættelse til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter realkreditlån, gæld til koncern selskaber samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		80.296	130.222
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-22.000
Resultat af ordinær primær drift		80.296	108.222
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		68.606	0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	1	-57.510	-87.658
Andre finansielle indtægter		25.800	10.000
Øvrige finansielle omkostninger		-596	-7.920
Ordinært resultat før skat		116.596	22.644
Skat af årets resultat	2	-10.500	-12.000
Årets resultat		106.096	10.644
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		106.096	10.644
I alt		106.096	10.644

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.634.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	0	1.634.000
Anlægsaktiver i alt		0	1.634.000
Tilgodehavende skat		5.676	2.200
Tilgodehavender i alt		5.676	2.200
Andre værdipapirer og kapitalandele		847.209	212.414
Værdipapirer og kapitalandele i alt		847.209	212.414
Likvide beholdninger		127.250	42.491
Omsætningsaktiver i alt		980.135	257.105
AKTIVER I ALT		980.135	1.891.105

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		180.863	74.767
Egenkapital i alt		305.863	199.767
Gæld til banker		0	473.344
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		663.772	1.205.994
Skyldig selskabsskat		10.500	12.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		674.272	1.691.338
Gældsforpligtelser i alt		674.272	1.691.338
PASSIVER I ALT		980.135	1.891.105

Noter

1. Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver

Værdien af børsnoterede værdipapir indregnet i balancen udgør kr. 154.904
Årets urealiserede kurstab indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 57.510.

2. Skat af årets resultat

	2023 kr.	2022 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Sambeskatningsbidrag	10.500	12.000
	<u>10.500</u>	<u>12.000</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.700.000
Tilgang	0
Afgang	1.700.000
Kostpris ultimo	<u>0</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-66.000
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	66.000
Af- og nedskrivning ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er inddraget i årsregnskabet for det selskab som har skatteforpligtelsen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1