

LILLE SKOVVANG EJENDOMME ApS

Frederiksborgvej 155A
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/05/2021

Lars Aarup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LILLE SKOVVANG EJENDOMME ApS
Frederiksborgvej 155A
4000 Roskilde

CVR-nr: 28966792
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer eller hermed beslægtet virksomhed, samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver særskilt omtale i ledelsesberetningen..

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Fremkomsten af Corona-virussen (COVID-19) kan muligvis få negativ betydning på selskabets forventninger til resultatet for 2021. Det er på offentliggørelsestidspunktet ikke muligt at vurdere omfanget af denne eventuelle negative betydning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise omsætning en i regnskabet, jf. regnskovlovens § 31.

Bruttofortjeneste anført i resultatopgørelsen, er således en sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og lokalomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv til selskabets ansatte. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssig underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssig overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Værdi af grunde og bygninger er optaget til anskaffelsessum og der afskrives på bygningerne over 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpri, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages hensættelse til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Ændringer i dagsværdien iudregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter realkreditlån, gæld til koncern selskaber samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		62.786	-97
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.000	0
Resultat af ordinær primær drift		40.786	-97
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		5.869	0
Øvrige finansielle omkostninger	1	-23.985	-15.312
Ordinært resultat før skat		22.670	-15.409
Skat af årets resultat	2	-9.046	0
Årets resultat		13.624	-15.409
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		13.624	-15.409
I alt		13.624	-15.409

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.678.000	1.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.678.000	1.700.000
Anlægsaktiver i alt		1.678.000	1.700.000
Andre tilgodehavender		0	492.709
Tilgodehavender i alt		0	492.709
Andre værdipapirer og kapitalandele		222.749	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		222.749	0
Likvide beholdninger		1.804	3.149
Omsætningsaktiver i alt		224.553	495.858
AKTIVER I ALT		1.902.553	2.195.858

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		0	222
Overført resultat		-1.563	-15.409
Egenkapital i alt		123.437	109.813
Gæld til realkreditinstitutter		496.933	542.217
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	496.933	542.217
Gæld til realkreditinstitutter		43.000	40.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.220.141	1.492.061
Skyldig selskabsskat		9.042	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.000	11.767
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.282.183	2.086.045
Gældsforpligtelser i alt		1.779.116	2.086.045
PASSIVER I ALT		1.902.553	2.195.858

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

Indeholdt i finansielle omkostninger indgår koncern renter med kr. 12.080

2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Sambeskatningsbidrag	9.042	0
	<u>9.042</u>	<u>0</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.700.000	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	1.700.000	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	-22.000	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-22.000	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.678.000	0	0

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	539.933	43.000	496.933	315.000
	539.933	43.000	496.933	315.000

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendomme til en bogført værdi af kr. 1.678.000 er behæftet med gæld til kreditforening med kr. 539.933

7. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Værdipapirer optaget i balancen indregnes til dagsværdi.

Børsnoterede aktier, værdi ultimo andrager kr. 222.749

Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen andrager kr. 5.869

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	1