
LILLE SKOVVANG EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 28966792

Frederiksborgvej 155A
4000 Roskilde

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/02/2023

Lars Aarup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LILLE SKOVVANG EJENDOMME ApS
Frederiksborgvej 155A
4000 Roskilde

CVR-nr.: 28966792
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom og værdipapirer eller hermed beslægtet virksomhed, samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har gennemført de planlagte driftsaktiviteter i regnskabsåret. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver særskilt omtale i ledelsesberetningen..

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise omsætningen i regnskabet, jf. regnskabslovens § 31.

Bruttofortjeneste anført i resultatopgørelsen, er således en sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration og lokalomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv til selskabets ansatte. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssig underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssig overskud.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Værdi af grunde og bygninger er optaget til anskaffelsessum og der afskrives på bygningerne over 50 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpri, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages hensættelse til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter realkreditlån, gæld til koncern selskaber samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		130.222	119.789
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-22.000	-22.000
Resultat af ordinær primær drift		108.222	97.789
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver	1	-87.658	16.916
Andre finansielle indtægter		10.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-7.920	-17.969
Ordinært resultat før skat		22.644	96.736
Skat af årets resultat	2	-12.000	-31.050
Årets resultat		10.644	65.686
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.644	65.686
I alt		10.644	65.686

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.634.000	1.656.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.634.000	1.656.000
Anlægsaktiver i alt		1.634.000	1.656.000
Tilgodehavende skat		2.200	0
Tilgodehavender i alt		2.200	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		212.414	361.035
Værdipapirer og kapitalandele i alt		212.414	361.035
Likvide beholdninger		42.491	1.067
Omsætningsaktiver i alt		257.105	362.102
AKTIVER I ALT		1.891.105	2.018.102

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		74.767	64.123
Egenkapital i alt		199.767	189.123
Gæld til realkreditinstitutter		0	452.986
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	452.986
Gæld til realkreditinstitutter		0	45.000
Gæld til banker		473.344	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.205.994	1.299.943
Skyldig selskabsskat		12.000	31.050
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.691.338	1.375.993
Gældsforpligtelser i alt		1.691.338	1.828.979
PASSIVER I ALT		1.891.105	2.018.102

Noter

1. Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver

Værdien af børsnoterede værdipapir indregnet i balancen udgør kr. 212.414
Årets urealiserede kurstab indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 79.551.

2. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Sambeskatningsbidrag	12.000	31.050
	<u>12.000</u>	<u>31.050</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.700.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.700.000</u>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-44.000
Årets afskrivning	-22.000
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-66.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.634.000</u>

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen, og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 for skattekrav og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er inddraget i årsregnskabet for det selskab som har skatteforpligtelsen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1