

EJENDOMSSELSKABET VIBORGVEJ 792A ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/04/2013

Torben Birger Bertel Hansen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VIBORGVEJ 792A ApS
Darup Mosevej 1
4000 Roskilde

Telefonnummer: 46423070
Fax: 46423077
e-mailadresse: torben@veba.dk

CVR-nr: 31628792
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Nordea Bank Danmark
Algade 16
4000 Roskilde

Ledespåtegning

Ledelsen har i dag behandlet og godkendt årsrapport 2012.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver - passiver - finansielle stilling samt resultat.

Jævnføtr reglerne om fravalg af revision, så har selvskabet enstemmigt fravalgt revisor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde den 13. januar 2013

Direktionen
Keld Klausen Dahl
Torben BB Hansen

Roskilde den 21/04/2013

Direktion
Keld Klausen Dahl
Formand

Torben BB Hansen
Daglig leder

Bestyrelse
Keld Klausen Dahl
Formand

Torben BB Hansen
Kasserer

Tina D. Poulsen
Sekretær

Hamidu Barrie
menigt medlem

Roskilde, den 21/04/2013

Direktion

Keld Klausen Dahl

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

revision er fravalgt for 2013

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har p.t. ingen aktiviteter

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet forventer ingen aktivitet i 2013

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver & forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Balance

Aktiver indregnes i balancen - når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtigelsen kan måles pålideligt.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningernes vedkommende med eventuelt fradrag af akkumulerede af- & nedskrivninger over den forventede brugstid. Eventuelle opskrivninger skrives på grundlag af uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Langfristede gældsposter måles til amortiseret kostpris, normalt svarende til nominel værdi.

Øvrig gæld indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012	2011
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	-168.706
Eksterne omkostninger		0	116.657
Bruttoresultat		0	-52.049
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	-52.049
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		0	248.685
Ordinært resultat før skat		0	196.636
Ekstraordinært resultat før skat		0	
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		0	196.636
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		0	196.636
I alt		0	196.636

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		162.164	162.164
Tilgodehavender i alt		162.164	162.164
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		-20.574	-20.574
Omsætningsaktiver i alt		141.590	141.590
AKTIVER I ALT		141.590	141.590

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		-3.476.595	-3.476.595
Overført resultat		-196.635	-196.635
Egenkapital i alt		-3.673.230	-3.673.230
Gæld til realkreditinstitutter		2.542.243	
Gæld til banker		1.272.577	
Leverandører af varer og tjenesteydelser			1.272.577
Anden gæld			2.542.243
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.814.820	3.814.820
Gældsforpligtelser i alt		3.814.820	3.814.820
PASSIVER I ALT		141.590	141.590