

# Wincent Storm Ejendomme ApS

Lindegårds Alle 10, 3550 Slangerup  
CVR-nr. 44 39 08 92

Årsrapport 2023/24

24. oktober - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 13. januar 2025

---

Tommy Wincent Storm

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger 5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 6

## Årsregnskab 24. oktober 2023 - 31. december 2024

Resultatopgørelse 7

Balance 8

Egenkapitalopgørelse 9

Noter 10

Anvendt regnskabspraksis 11

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Wincent Storm Ejendomme ApS  
Lindegårds Alle 10  
3550 Slangerup

CVR-nr.: 44 39 08 92  
Stiftet: 24. oktober 2023  
Kommune: Frederikssund  
Regnskabsår: 24. oktober 2023 - 31. december 2024

**Direktion** Tommy Wincent Storm

**Revisor** BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
7100 Vejle

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 24. oktober 2023 - 31. december 2024 for Wincent Storm Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. oktober 2023 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slangerup, den 13. januar 2025

Direktion:

---

Tommy Wincent Storm

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Wincent Storm Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wincent Storm Ejendomme ApS for regnskabsåret 24. oktober 2023 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 13. januar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Rindom Bøndergaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne51544

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 24. oktober - 31. december

	Note	2023/24 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-19.170</b>
<hr/>		
Andre finansielle indtægter		97
Øvrige finansielle omkostninger		-550
<b>Resultat før skat</b>		<b>-19.623</b>
<hr/>		
Skat af årets resultat	2	2.657
<b>Årets resultat</b>		<b>-16.966</b>
<hr/>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-16.966
<b>I alt</b>		<b>-16.966</b>
<hr/>		

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024 kr.
Tilgodehavende selskabsskat		2.657
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.657</b>
Likvide beholdninger		38.472
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>41.129</b>
<hr/>		
<b>Aktiver</b>		<b>41.129</b>

### Passiver

Anpartskapital		40.000
Overført resultat		-16.966
<b>Egenkapital</b>		<b>23.034</b>
<hr/>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		8.095
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>18.095</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>18.095</b>
<hr/>		
<b>Passiver</b>		<b>41.129</b>

Eventualposter mv. 3

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 24. oktober 2023	40.000	0	40.000
Forslag til resultatdisponering		-16.966	-16.966
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>-16.966</b>	<b>23.034</b>

---

## Noter

2023/24  
kr.

### 1 | Personalemkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:

1

### 2 | Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst

-2.657

**-2.657**

---

### 3 | Eventualposter mv.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Wincent Storm Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wincent Storm Ejendomme ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.