

Michael Vejgaard Hansen

Carsten Johnsen

Poul Wisniewski

Erik Munk

**JKH af 9. november 2010 ApS**

Vangeleddet 71

2670 Greve

(CVR.nr. 33 26 28 92)

**Årsrapport**

for perioden

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, d. 13/2-2014

Dirigent:

---

Jesper Andersen



## **Indholdsfortegnelse**

**Side**

### **Påtegninger**

Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3 - 4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6

### **Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013**

Anvendt regnskabspraksis.....	7 - 9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11 - 12
Noter.....	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for JKH af 9. november 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Endvidere er det ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 13. februar 2014

### **Direktion**

Jesper Andersen

Kasper Gribskjold

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

*Til kapitalejerne i JKH af 9. november 2010 ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for JKH af 9. november 2010 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion med forbehold.

*FORTSÆTTES PÅ NÆSTE SIDE*

## Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

### Forbehold

#### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet tilføres ny kapital, samt at selskabets forpligtelser kan betales ved forfald. Selskabets ledelse mener at den nuværende situation gør det muligt at fortsætte driften jf. note 2. Ledelsen har ikke kunnet sandsynliggøre overfor os, at den nødvendige kapital kan fremskaffes samt at der vil blive tilført ny aktivitet til selskabet, og vi er derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere årets resultat og egenkapital væsentligt. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

### Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### *Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering*

### Supplerende oplysninger om andre forhold

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens § 119. Selskabets ledelse har ikke i rette tid foretaget de nødvendige tiltag for at sikre selskabets kapitalgrundlag.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, den 13. februar 2014

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JKH af 9. november 2010 ApS  
Vangeledet 71  
2670 Greve

Cvr-nr.: 33 26 28 92  
Stiftet: 9. november 2010  
Hjemsted: Greve  
Regnskabsår: 1. oktober 2012 - 30. september 2013

### Direktion

Jesper Andersen  
Kasper Gribskjold

### Revisor

Erik Munk, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Ringstedvej 71  
4000 Roskilde

## **Ledelsesberetning**

### **Usædvanlige forhold / fremtidige driftsforhold / going concern**

Mod forventning blev der i forbindelse med salg af selskabets grunde realiseret et tab. Dette medfører et samlet realiseret underskud i året på kr. 145.382 og en negativ egenkapital på kr. 195.455.

Der er ikke længere aktivitet i selskabet, og der er ikke planlagt aktivitet. Ledelsen vurderer at selskabets forpligtelser kan betales ved forfald.

Det er således ledelsens forventning at regnskabet kan aflægges med fortsat drift for øje.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets grunde er realiseret, og der er ikke længere aktivitet i selskabet.

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for JKH af 9. november 2010 ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis**

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabet har valgt at sammendrage posterne nettoomsætning, direkte omkostninger, andre eksterne udgifter til posten bruttofortjeneste.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres som nettoomsætningen med fradrag af direkte omkostninger, andre eksterne omkostninger samt tillæg af andre driftsindtægter.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af grunde til videresalg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Direkte omkostninger**

Omfatter omkostninger direkte tilknyttet til selskabets grunde samt kostpris for grunde.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### ***Anlægsaktiver***

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsejendom, udgør grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og - omkostninger.

### ***Omsætningsaktiver***

#### **Øvrige tilgodehavender**

Øvrige tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### ***Forpligtelser***

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats for aktuel skat på 25 %, og for udskudt skat 24,5 %.

### **Gældsforpligtelser (kort- og langfristede)**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2012 - 30. september 2013**

Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u> <i>1.000 kr</i>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-105.227</b>	<b>-19</b>
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-105.227</b>	<b>-19</b>
Andre finansielle indtægter.....	198	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder.....	5.924	0
Andre finansielle omkostninger.....	34.429	64
<b>Resultat før skat</b>	<b>-145.382</b>	<b>-83</b>
Skat af årets resultat.....	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-145.382</b>	<b>-83</b>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til næste år.....	-145.382	-83
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-145.382</b>	<b>-83</b>

**Balance pr. 30. september 2013**

Note	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b><u>Aktiver</u></b>		<i>1.000 kr</i>
<b>Anlægsaktiver:</b>		
Materielle anlægsaktiver:		
Investeringsejendomme.....	<u>0</u>	<u>1.120</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.120</u></b>
<b>Omsætningsaktiver:</b>		
Tilgodehavender:		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	79.979	0
Andre tilgodehavender.....	0	4
Likvide beholdninger:		
Likvide beholdninger.....	<u>3.312</u>	<u>9</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>83.291</u></b>	<b><u>13</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u><u>83.291</u></u></b>	<b><u><u>1.133</u></u></b>

**Balance pr. 30. september 2013**

Note		<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
	<b><u>Passiver</u></b>		<i>1.000 kr</i>
	<b>Egenkapital:</b>		
3	Virksomhedskapital.....	80.000	80
3	Overført overskud eller underskud.....	-275.455	-130
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-195.455</b>	<b>-50</b>
	<b>Gældsforpligtelser (kort- og langfristede):</b>		
3	<i>Langfristede:</i>		
	Kreditinstitutter i øvrigt.....	0	465
	<i>Kortfristede:</i>		
	Kreditinstitutter i øvrigt.....	0	80
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	0	631
	Anden gæld.....	278.746	7
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>278.746</b>	<b>1.183</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>83.291</b>	<b>1.133</b>
4	Eventualposter m.v.		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
1	Hovedaktiviteter		
2	Fremtidig indtjening / Kapitalforhold		

## Noter til årsrapporten

### Note 1 - Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i grunde med henblik på videresalg.

### Note 2 - Fremtidig indtjening / Kapitalforhold

Mod forventning blev der i forbindelse med salg af selskabets grunde realiseret et tab. Dette medfører et samlet realiseret underskud i året på kr. 145.382 og en negativ egenkapital på kr. 195.455.

Der er ikke længere aktivitet i selskabet, og der er ikke planlagt aktivitet. Ledelsen vurderer at selskabets forpligtelser kan betales ved forfald.

Det er således ledelsens forventning at regnskabet kan aflægges med fortsat drift for øje.

### Note 3 - Egenkapital

	<u>1/10-2012</u>	<u>Til- / afgang</u>	Forslag til resultat- fordeling	<u>30/9-2013</u>
Virksomhedskapital.....	80.000	0		80.000
Overført overskud eller underskud..	<u>-130.073</u>	<u>0</u>	<u>-145.382</u>	<u>-275.455</u>
	<u><b>-50.073</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>-145.382</b></u>	<u><b>-195.455</b></u>

### Note 4 - Eventualposter m.v.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige selskaber under Andersen & Gribskjold Entreprise A/S. I forbindelse med sambeskatningen hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter og renter under sambeskatningen fra og med 1. juli 2012.

### Note 5 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Intet.