

CoworkersMind House ApS

**Stenhuggervej 21
5230 Odense M**

CVR nr. 42874892

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
10. apr. 2025

Steen Tophøj
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

8

Balance 31. dec. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

CoworkersMind House ApS

Stenhuggervej 21

5230 Odense M

CVR-nr: 42874892

Stiftelsesdato: 2. dec. 2021

Direktion: Steen Tophøj

Thomas Olsen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for CoworkersMind House ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, den 10. apr. 2025

Direktion

Steen Tophøj
Direktør

Thomas Olsen
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive erhvervsfremmende virksomhed med udlejning mv. af lokaler, faciliteter og udstyr og facilitere andre erhvervsvirksomheder samt anden virksomhed, der er naturligt forbundet hermed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -8.468, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 92.623.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		1.516	42.269
Personaleomkostninger	1	-10.156	-5.292
Resultat før finansielle poster		-8.640	36.977
Andre finansielle indtægter		214	41
Øvrige finansielle omkostninger		-42	0
Resultat før skat		-8.468	37.018
Skat af årets resultat		0	-9.548
Årets resultat		-8.468	27.470
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-8.468	27.470
Årets resultat		-8.468	27.470

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		56.015	48.265
Kortfristet tilgodehavende skat		5.240	0
Tilgodehavender moms og afgifter		5.994	21.660
Tilgodehavender		67.249	69.925
Likvide beholdninger		29.694	65.608
Omsætningsaktiver i alt		96.943	135.533
Aktiver i alt		96.943	135.533

Balance 31. dec. 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	52.623	61.091
Egenkapital	92.623	101.091
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.278	25.356
Kortfristet skyldig skat	0	9.086
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	2.042	0
Kortfristede forpligtelser	4.320	34.442
Gældsforpligtelser	4.320	34.442
Passiver i alt	96.943	135.533

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	9.900	3.300
Andre personaleomkostninger	256	1.992
I alt	10.156	5.292
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Thomas Olsen

Navn returneret af MitId: Thomas Olsen

Direktør

ID: 4549bcdd-781b-4fa6-b7d5-d25cccf79f3

IP-adresse: 80.208.3.234:24213

Dato for underskrift: 10-04-2025 10:39:49 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Steen Tophøj

Navn returneret af MitId: Steen Tophøj

Direktør og Dirigent

ID: 5bf6395f-3fa5-4661-9dd6-4a18bdb3aab5

IP-adresse: 87.49.45.42:5728

Dato for underskrift: 10-04-2025 10:42:22 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: decdcbhWyJm252481511