



Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ARKADEN I TIVOLI APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. maj 2014

---

Ken Frydendahl

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |       |
| Selskabsoplysninger .....                   | 2     |
| <b>Påtegninger</b>                          |       |
| Ledelsespåtegning.....                      | 3     |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 4     |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |       |
| Ledelsesberetning.....                      | 5     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |       |
| Anvendt regnskabspraxis.....                | 6-8   |
| Resultatopgørelse.....                      | 9     |
| Balance.....                                | 10-11 |
| Noter.....                                  | 12-13 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Arkaden i Tivoli ApS<br>c/o Niels Frydendal Humlebæk Strandvej 25<br>3050 Humlebæk                                |
|                      | CVR-nr.: 26 99 58 92<br>Stiftet: 1. januar 2004<br>Hjemsted: Fredensborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Ken Frydendal   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V                                  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Nykredit Bank<br>Center Hørsholm, Erhverv Hovedgaden 6<br>2970 Hørsholm   |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Arkaden i Tivoli ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 28. marts 2014

Direktion

---

Ken Frydendal

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Arkaden i Tivoli ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Arkaden i Tivoli ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 28. marts 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Michael Søby  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive kiosk- og beslægtet virksomhed i Tivoli

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Arkaden i Tivoli ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... | 3-8 år   |
| Indretning af lejede lokaler.....             | 3-8 år   |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter, aktiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Under periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver indgår modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|  | Note | 2013<br>kr.      | 2012<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>          |      | <b>5.044.768</b> | <b>5.576.968</b> |
| Personaleomkostninger.....             | 1    | -3.679.186       | -3.678.219       |
| Af- og nedskrivninger.....             |      | -244.246         | -200.863         |
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>            |      | <b>1.121.336</b> | <b>1.697.886</b> |
| Finansielle indtægter.....             |      | 19.358           | 25.514           |
| Finansielle omkostninger.....          |      | -9.196           | -38.868          |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>          |      | <b>1.131.498</b> | <b>1.684.532</b> |
| Skat af årets resultat.....            | 2    | -288.289         | -421.352         |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>            |      | <b>843.209</b>   | <b>1.263.180</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |      |                  |                  |
| Udbytte for regnskabsåret.....         |      | 900.000          | 1.200.000        |
| Anvendt af tidligere års overskud..... |      | -56.791          | 63.180           |
| <b>I ALT.....</b>                      |      | <b>843.209</b>   | <b>1.263.180</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note     | 2013<br>kr.      | 2012<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....     |          | 126.087          | 199.751          |
| Indretning af lejede lokaler.....                |          | 414.500          | 585.083          |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>             | <b>3</b> | <b>540.587</b>   | <b>784.834</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |          | <b>540.587</b>   | <b>784.834</b>   |
| Varelager.....                                   |          | 143.800          | 65.079           |
| Varebeholdninger.....                            |          | 143.800          | 65.079           |
| Tilgodehavender fra salg.....                    |          | 36.697           | 45.481           |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... |          | 29.628           | 0                |
| Udskudt skatteaktiv.....                         |          | 3.786            | 2.700            |
| Andre tilgodehavender.....                       |          | 438.247          | 474.807          |
| Periodeafgrænsningsposter.....                   |          | 90.000           | 106.328          |
| <b>Tilgodehavender.....</b>                      |          | <b>598.358</b>   | <b>629.316</b>   |
| <b>Likvider.....</b>                             |          | <b>1.669.632</b> | <b>3.396.476</b> |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |          | <b>2.411.790</b> | <b>4.090.871</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |          | <b>2.952.377</b> | <b>4.875.705</b> |

**BALANCE 31. DECEMBER**

| <b>PASSIVER</b>                               | <b>Note</b> | <b>2013</b><br>kr. | <b>2012</b><br>kr. |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Anpartskapital.....                           |             | 125.000            | 125.000            |
| Overført overskud.....                        |             | 103.485            | 160.276            |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....      |             | 900.000            | 1.200.000          |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                       | <b>4</b>    | <b>1.128.485</b>   | <b>1.485.276</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... |             | 974.580            | 930.200            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....        |             | 34.206             | 1.613.080          |
| Selskabsskat.....                             |             | 289.375            | 405.827            |
| Anden gæld.....                               |             | 525.731            | 207.989            |
| Periodeafgrænsningsposter.....                |             | 0                  | 233.333            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>   |             | <b>1.823.892</b>   | <b>3.390.429</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                 |             | <b>1.823.892</b>   | <b>3.390.429</b>   |
| <b>PASSIVER.....</b>                          |             | <b>2.952.377</b>   | <b>4.875.705</b>   |
| Eventualposter mv.                            | 5           |                    |                    |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         | 6           |                    |                    |

## NOTER

|   | 2013<br>kr.                                   | 2012<br>kr.                              | Note   |
|---|---|--|--|
| <b>Personaleomkostninger</b>                        |   |  | <b>1</b>   |
| Løn og gager.....                                   | 3.565.880                                     | 3.543.983                                |  |
| Andre omkostninger til social sikring.....          | 113.306                                       | 134.236                                  |  |
|   | <b>3.679.186</b>                              | <b>3.678.219</b>                         |  |
| <b>Skat af årets resultat</b>                       |   |  | <b>2</b>   |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 289.375                                       | 405.265                                  |  |
| Regulering af udskudt skat.....                     | -1.086  | 16.087                                   |  |
|   | <b>288.289</b>                                | <b>421.352</b>                           |  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                     |   |  | <b>3</b>   |
|   | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar | Indretning af<br>lejede lokaler          |  |
| Kostpris 1. januar 2013.....                        | 1.572.399                                     | 1.522.511                                |  |
| Kostpris 31. december 2013.....                     | <b>1.572.399</b>                              | <b>1.522.511</b>                         |  |
| Afskrivninger 1. januar 2013.....                   | 1.382.546                                     | 937.427                                  |  |
| Årets afskrivninger.....                            | 63.766  | 170.584                                  |  |
| Afskrivninger 31. december 2013.....                | <b>1.446.312</b>                              | <b>1.108.011</b>                         |  |
| Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2013..... | 0   | 0  |  |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....        | <b>126.087</b>                                | <b>414.500</b>                           |  |
| <b>Egenkapital</b>                                  |   |  | <b>4</b>   |
|   | Anpartskapital                                | Overført<br>udbytte for<br>regnskabsåret | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br><br>I alt |
| Egenkapital 1. januar 2013.....                     | 125.000                                       | 160.276                                  | 1.200.000  |
| Betalt udbytte.....                                 |   |  | -1.200.000   |
| Forslag til årets resultatdisponering.....          |   | -56.791                                  | 900.000  |
|   |   |  | 843.209  |
| <b>Egenkapital 31. december 2013.....</b>           | <b>125.000</b>                                | <b>103.485</b>                           | <b>900.000</b>   |
|   |   |  | <b>1.128.485</b>                                       |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****5****Operationel leasing**

Selskabet har indgået operationelle leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 109 tkr.

Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 22 mdr. med en samlet restleasingydelse på 201 tkr.

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed KF Holding ApS og søstervirksomhed KF Ejendomme ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatters.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****6**

Ingen