

# **ScanCept ApS**

**Roms Hule 8, 7100 Vejle**

**CVR-nr. 25 05 68 92**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Gert Kyster Nielsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |                    |
| Ledespåtegning                                   | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |                    |
| Selskabsoplysninger                              | 3                  |
| Ledelsesberetning                                | 4                  |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 5                  |
| Resultatopgørelse                                | 9                  |
| Balance  | 10                 |
| Egenkapitalopgørelse                             | 12                 |
| Noter  | 13                 |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ScanCept ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 3. maj 2019

### **Direktion**

Gert Kyster Nielsen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i ScanCept ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ScanCept ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 3. maj 2019

### **One Revision**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

**Hans Grube**

statsautoriseret revisor  
mne19760

## Selskabsoplysninger

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>        | ScanCept ApS<br>Roms Hule 8<br>7100 Vejle   |
|                         | CVR-nr.: 25 05 68 92<br>Stiftet: 10. oktober 1999<br>Hjemsted: Vejle<br>Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018 |
| <b>Direktion</b>        | Gert Kyster Nielsen, Direktør   |
| <b>Revisor</b>          | One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Roms Hule 8<br>7100 Vejle                                      |
| <b>Dattervirksomhed</b> | UdbudsMedia.dk ApS, Vejle   |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar i andre selskaber og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 29 t.kr. mod 16 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -64 t.kr. mod 197 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for ScanCept ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, eksterne omkostninger samt omkostninger vedrørende investeringsejendomme.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |          |
|-----------|----------|
|           | Brugstid |
| Bygninger | 50 år    |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dat ter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter ScanCept ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>  | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>28.887</b>  | <b>15.836</b>  |
| 1 Personaleomkostninger                                    | 0              | 0              |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver          | <u>-16.024</u> | <u>-19.548</u> |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>12.863</b>  | <b>-3.712</b>  |
| Regulering af kapitalandel i tilknyttet virksomhed         | -43.823        | 204.410        |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder   | 491            | 502            |
| Øvrige finansielle omkostninger                            | <u>-39.462</u> | <u>-20.436</u> |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>-69.931</b> | <b>180.764</b> |
| 2 Skat af årets resultat                                   | <u>5.713</u>   | <u>16.075</u>  |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>-64.218</b> | <b>196.839</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                |                |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | -149.623       | 103.211        |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 108.000        | 105.200        |
| Disponeret fra overført resultat                           | <u>-22.595</u> | <u>-11.572</u> |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b>-64.218</b> | <b>196.839</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>                                   |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note   | 2018             | 2017             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                  |                  |
| 3 Grunde og bygninger                            | 1.959.189        | 1.975.213        |
| Materielle anlægsaktiver i alt                   | 1.959.189        | 1.975.213        |
| 4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed           | 381.391          | 531.014          |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | 381.391          | 531.014          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>2.340.580</b> | <b>2.506.227</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                  |                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 25.828           | 27.231           |
| Udskudte skatteaktiver                           | 27.487           | 45.050           |
| Tilgodehavende selskabsskat                      | 2.000            | 0                |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 23.336           | 26.972           |
| Tilgodehavender i alt                            | 78.651           | 99.253           |
| Likvide beholdninger                             | 6.561            | 35.582           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>85.212</b>    | <b>134.835</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>2.425.792</b> | <b>2.641.062</b> |

## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note   | 2018             | 2017             |
| <b>Egenkapital</b>   |                  |                  |
| Virksomhedskapital   | 200.000          | 200.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 298.391          | 448.014          |
| Overført resultat  | 185.030          | 207.625          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 108.000          | 105.200          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>791.421</b>   | <b>960.839</b>   |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter                             | 1.220.597        | 1.263.140        |
| Anden gæld   | 372.000          | 372.000          |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 1.592.597        | 1.635.140        |
| <br>   |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 7.500            | 7.500            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      | 4.024            | 3.870            |
| Anden gæld   | 30.250           | 33.713           |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 41.774           | 45.083           |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>1.634.371</b> | <b>1.680.223</b> |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>2.425.792</b> | <b>2.641.062</b> |

**5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

**6 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse

---

|                            | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter den<br/>indre værdis<br/>metode</b> | <b>Overført resul-<br/>tat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for regn-<br/>skabsåret</b> | <b>I alt</b>   |
|----------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2017 | 200.000                         | 344.803   | 219.197                        | 101.200  | 865.200        |
| Udloddet udbytte           | 0                               | 0   | 0                              | -101.200   | -101.200       |
| Resultatandel              | 0                               | 103.211   | -11.572                        | 105.200  | 196.839        |
| Egenkapital 1. januar 2018 | 200.000                         | 448.014   | 207.625                        | 105.200  | 960.839        |
| Udloddet udbytte           | 0                               | 0   | 0                              | -105.200   | -105.200       |
| Resultatandel              | 0                               | -149.623  | -22.595                        | 108.000  | -64.218        |
|                            | <b>200.000</b>                  | <b>298.391</b>  | <b>185.030</b>                 | <b>108.000</b>   | <b>791.421</b> |

## Noter

---

|  | <u>2018</u>             | <u>2017</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                |                         |                         |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>                | <u>1</u>                |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>               |                         |                         |
| Skat af årets resultat                         | -23.276                 | -26.972                 |
| Årets regulering af udskudt skat               | 17.563                  | -1.247                  |
| Regulering af tidligere års skat               | <u>0</u>                | <u>12.144</u>           |
|  | <u><b>-5.713</b></u>    | <u><b>-16.075</b></u>   |
|  | <u>31/12 2018</u>       | <u>31/12 2017</u>       |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                  |                         |                         |
| Kostpris 1. januar 2018                        | <u>2.085.933</u>        | <u>2.085.933</u>        |
| <b>Kostpris 31. december 2018</b>              | <u><b>2.085.933</b></u> | <u><b>2.085.933</b></u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018           | -110.720                | -94.696                 |
| Årets nedskrivninger                           | <u>-16.024</u>          | <u>-16.024</u>          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b> | <u><b>-126.744</b></u>  | <u><b>-110.720</b></u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b> | <u><b>1.959.189</b></u> | <u><b>1.975.213</b></u> |

## Noter

---

|  | 31/12 2018     | 31/12 2017     |
|--|----------------|----------------|
| <b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>                   |                |                |
| Kostpris 1. januar 2018  | 83.000         | 83.000         |
| <b>Kostpris 31. december 2018</b>                                | <b>83.000</b>  | <b>83.000</b>  |
| Opskrivninger 1. januar 2018                                     | 448.014        | 344.804        |
| Årets resultat   | 76.177         | 71.828         |
| Udbytte  | -105.800       | -101.200       |
| Øvrige egenkapitalbevægelser som følge af fusion i datterselskab | -120.000       | 132.582        |
| <b>Opskrivninger 31. december 2018</b>                           | <b>298.391</b> | <b>448.014</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>                   | <b>381.391</b> | <b>531.014</b> |

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

|                           | Ejerandel | Egenkapital    | Årets resultat |
|---------------------------|-----------|----------------|----------------|
| UdbudsMedia.dk ApS, Vejle | 100 %     | 381.391        | 76.177         |
|                           |           | <b>381.391</b> | <b>76.177</b>  |

## 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.220 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.959 t.kr.

## 6. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.