

Lars Foss Holding ApS

Opalvænget 31
4780 Stege

CVR nr. 36896892

Årsrapport
01/10/2024 - 30/09/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30/03/2026

Lars Foss
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet
Revisor

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis
Resultatopgørelse
Balance
Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

Lars Foss Holding ApS
Opalvænget 31
4780 Stege
36896892
18/05/2015

Revisor

Navn
Beskrivelse
MNE-nummer
Firmanavn
Adresse
By
CVR-nummer

Bente Bille
Registreret revisor
mne3965
ReviVision I/S
Storegade 1
Stege 4780
76893713

Ledelsespåtegning

Direktionen har pr. dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 for Lars Foss Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/09/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 30/03/2026

Lars Nerup Foss
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Lars Foss Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lars Foss Holding ApS for regnskabsåret 01/10/2024 - 30/09/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege 30/03/2026

ReviVision I/S
CVR nr.: 76893713

Bente Bille
Registreret revisor
MNE-nr.:mne3965

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber, investering og anden virksomhed i forbindelse hermed efter ledelsens skøn.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 1.189.456, og virksomhedens balance pr. 30/09/2025 udviser en egenkapital på kr. 3.559.648.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes ved anskaffelse til kostpris og måles efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Kortfristet tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 01/10/2024 - 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat		738.910	579.663
Af- og nedskrivninger		-149.226	-131.261
Resultat før finansielle poster		589.684	448.402
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		895.134	-532.514
Andre finansielle indtægter		18.172	64.238
Øvrige finansielle omkostninger	2	-193.883	-214.331
Resultat før skat		1.309.107	-234.205
Skat af årets resultat		-119.651	-94.622
Årets resultat		1.189.456	-328.827
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		770.134	0
Overført resultat		419.322	-328.827
Årets resultat		1.189.456	-328.827

Balance 30/09/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver		
Grunde og bygninger	8.279.281	8.428.506
Materielle anlægsaktiver	8.279.281	8.428.506
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	895.134	0
Finansielle anlægsaktiver	895.134	0
Anlægsaktiver i alt	9.174.415	8.428.506
Andre tilgodehavender	98.723	106.442
Udskudt skatteaktiv	11.709	9.700
Tilgodehavender	110.432	116.142
Likvide beholdninger	43.993	0
Omsætningsaktiver i alt	154.425	116.142
Aktiver i alt	9.328.840	8.544.648

Balance 30/09/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver			
Selskabskapital		60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		770.134	0
Overført resultat		2.729.514	2.310.192
Egenkapital		3.559.648	2.370.192
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		4.695.915	4.979.243
Langfristede gældsforpligtelser	3	4.695.915	4.979.243
Kortfristet gæld til banker		0	82.626
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt		271.416	269.714
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		366.147	414.494
Kortfristet skyldig skat		86.340	87.908
Kortfristet selskabsskat (skyldig) til tilknyttede virksomheder		94.622	0
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		25.253	3.781
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		228.200	280.700
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		1.299	55.990
Kortfristede forpligtelser		1.073.277	1.195.213
Gældsforpligtelser		5.769.192	6.174.456
Passiver i alt		9.328.840	8.544.648

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025 DKK	2024 DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2025 DKK	2024 DKK
Renteomkostninger i øvrigt	179.317	203.378
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	14.566	10.953
I alt	<u>193.883</u>	<u>214.331</u>

3. Langfristede gældsforpligtelser

	2025 DKK
Restgæld efter 5 år	3.507.654

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskatter samt kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

DLR har ejerpandebrev på kr. 510.000 i ejendommen Hagesvej 7.
Møns Bank har ejerpandebrev på kr. 250.000 i ejendommen Hagesvej 7.

Totalkredit har ejerpandebrev på kr. 642.000 i ejendommen Storegade 120.
Møns Bank har ejerpandebrev på kr. 75.000 i ejendommen Storegade 120.

DLR har ejerpandebrev på kr. 360.000 i ejendommen Hagesvej 9.
Møns Bank har ejerpandebrev på kr. 300.000 i ejendommen Hagesvej 9.

DLR har ejerpandebrev på kr. 560.000 i ejendommen Rødstensvej 20.

Totalkredit har ejerpandebrev på kr. 654.000 i ejendommen Kalkbrænderivej 4.

DLR har ejerpandebrev på kr. 440.000 i ejendommen Peplingerende 1.

DLR har ejerpandebrev på kr. 612.000 i ejendommen Pilevej 2.

DLR har ejerpandebrev på kr. 544.000 i ejendommen Tjørnevænget 10.

DLR har ejerpandebrev på kr. 560.000 i ejendommen Dragesstræde 8.

DLR har ejerpandebrev på kr. 934.000 i ejendommen Langgade 55.

DLR har ejerpandebrev på kr. 552.000 i ejendommen Gammel Havevej 17

Den samlede gæld på ejendommene udgør kr. 4.967.331 pr. 31-12-2025 og den driftsmæssige saldo vedr. ejendommene udgør kr. 8.279.281

6. Oplysning om forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen.

Der er ingen andre forpligtelser pr. 31-12-2025.