

ST. KONGENSGADE 70 ApS

Årsrapport

5. september 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

David Holm

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ST. KONGENSGADE 70 ApS
Danstrupvej 31
3080 Tikøb

CVR-nr: 34697892
Regnskabsår: 05/09/2012 - 31/12/2012

Bankforbindelse Danske Bank
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
DK Danmark

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 5 september til 31 december 2012 for St. Kongensgade 70 Aps. Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede ad selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler. Selskabet opfylder betingelserne for ikke at skulle revideres af en stats. aut. revisor. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. Se

Tikøb, den 05/06/2013

Direktion

David Braae Holm

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har fravalgt revision af regnskabet for 2013.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis: Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B

....

Resultatopgørelse: Selskabets andel af af årets resultat i Ejendomsinteressentskabet St. Kongensgade 70 I/S, indregnes i resultatopgørelsen. Skat af årest resultat indregnes i resultatopgørelsen.

....

Balance: Grunde og bygninger måles til kostpris. Tilgodehavender optages til nominal værdi på udlånstidspunktet. Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu.

....

Resultatopgørelse 5. sep 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Nettoomsætning		0
Produktionsomkostninger		0
Bruttoresultat		0
Andre driftsindtægter		1.802
Resultat af ordinær primær drift		1.802
Ordinært resultat før skat		1.802
Ekstraordinært resultat før skat		1.802
Skat af årets resultat		-451
Årets resultat		1.351
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		1.351
I alt		1.351

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger		20.322.150
Materielle anlægsaktiver i alt	1	20.322.150
Anlægsaktiver i alt		20.322.150
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		734.426
Andre tilgodehavender		1.802
Tilgodehavender i alt		736.228
Omsætningsaktiver i alt		736.228
AKTIVER I ALT		21.058.378

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		80.000
Overført resultat		1.351
Egenkapital i alt		81.351
Gæld til realkreditinstitutter		20.322.150
Langfristede gældsforpligtelser i alt		20.322.150
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		654.426
Skyldig selskabsskat		451
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		654.877
Gældsforpligtelser i alt		20.977.027
PASSIVER I ALT		21.058.378

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	20.322.150	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	20.322.150	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20.322.150	xxx.xxx	xxx.xxx