

# JKF Hobro Holding ApS

Hegedalsparken 31, 9500 Hobro  
CVR-nr. 38 64 98 92

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 10. juni 2025

---

Jesper Kjeldbjerg Frederiksen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12-13

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	JKF Hobro Holding ApS Hegedalsparken 31 9500 Hobro
	CVR-nr.: 38 64 98 92 Stiftet: 18. maj 2017 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Kjeldbjerg Frederiksen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Vendsyssel Østervold 31 8900 Randers

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JKF Hobro Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 6. juni 2025

Direktion:

---

Jesper Kjeldbjerg Frederiksen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i JKF Hobro Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JKF Hobro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hobro, den 6. juni 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er indregning af kapitalandele.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende, og er påvirket af associeret selskabs resultat, som er væsentlig påvirket af huslejenedsættelse og deraf væsentlig negativ dagsværdi regulering af ejendommen.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-36.078</b>	<b>-34.250</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1	-355.776	549.803
Resultat af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		57.760	-62.086
Andre finansielle indtægter		15	47
Andre finansielle omkostninger		-21.517	-21.774
<b>Resultat før skat</b>		<b>-355.596</b>	<b>431.740</b>
Skat af årets resultat	2	47.174	24.324
<b>Årets resultat</b>		<b>-308.422</b>	<b>456.064</b>

### Forslag til resultatdisponering

Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		-355.776	549.803
Overført resultat		47.354	-93.739
<b>I alt</b>		<b>-308.422</b>	<b>456.064</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.161.317	2.892.094
Andre værdipapirer		2.499.063	999.063
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>4.660.380</b>	<b>3.891.157</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.660.380</b>	<b>3.891.157</b>
<hr/>			
Udskudte skatteaktiver		29.213	0
Tilgodehavender		29.213	0
Likvide beholdninger		0	153.888
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>29.213</b>	<b>153.888</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>4.689.593</b>	<b>4.045.045</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		2.444.962	2.800.738
Overført overskud		169.889	122.535
<b>Egenkapital</b>		<b>2.664.851</b>	<b>2.973.273</b>
<hr/>			
Hensættelse til udskudt skat		0	17.961
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>17.961</b>
<hr/>			
Gæld til pengeinstitutter		982.397	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld, associerede virksomheder		7.053	378.873
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.030.292	669.938
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.024.742</b>	<b>1.053.811</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.024.742</b>	<b>1.053.811</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>4.689.593</b>	<b>4.045.045</b>

Medarbejderforhold

4

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	2.800.738	122.535	2.973.273
Forslag til resultatdisponering		-355.776	47.354	-308.422
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>2.444.962</b>	<b>169.889</b>	<b>2.664.851</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-355.776	549.803
	<b>-355.776</b>	<b>549.803</b>

<b>2   Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-47.174	-24.324
	<b>-47.174</b>	<b>-24.324</b>

### 3 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2024	25.000	2.168.160
Tilgang	0	1.500.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>25.000</b>	<b>3.668.160</b>
Værdireguleringer 1. januar 2024	2.867.093	-1.169.097
Udloddet resultat	-375.000	0
Årets resultat	-355.776	0
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>2.136.317</b>	<b>-1.169.097</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>2.161.317</b>	<b>2.499.063</b>

#### Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Forsythiavej ApS,	4.322.636	-711.552	50 %

### 4 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
--------------------------------------------------	---	---

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JKF Hobro Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Udbytte fra associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder resultater fra vindmøller.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer måles til kostpris, og omfatter unoterede kapitalandele i K/S'er og ApS med ejerandel under 20%.

# Anvendt regnskabspraksis

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.