

# AEP Logistics Properties I K/S

Hjemstedsadresse: Gammel Lundtoftevej 24, 2800 Kongens Lyngby  
Regnskabsår: 1. januar 2024 til 31. december 2024

## Årsrapport for 2024

CVR  
41 96 29 92

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling d. 1. april 2025

Som dirigent:



Marlene Toft-Villars

# Indholdsfortegnelse

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b> .....                        | 3  |
| <b>Påtegninger</b>                                      |    |
| Ledespåtegning.....                                     | 4  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....        | 5  |
| <b>Ledelsesberetning</b> .....                          | 7  |
| <b>Årsregnskab 1. januar 2024 til 31. december 2024</b> |    |
| Anvendt regnskabspraksis.....                           | 8  |
| Resultatopgørelse.....                                  | 10 |
| Balance .....                                           | 11 |
| Noter .....                                             | 12 |

# Selskabsoplysninger

## **Selskabet**

AEP Logistics Properties I K/S  
Gammel Lundtoftevej 24  
2800 Kongens Lyngby  
Telefon: 46 98 00 00  
CVR nr. 41 96 29 92

Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

## **Direktion**

Direktionen i AEP Logistics Properties I Komplementar ApS:

Erik Andersen  
Steffen Stæhr

## **Revision**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## **Forvalter**

Alternative Equity Partners A/S

## **Depositær**

Apex Denmark ApS

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 for AEP Logistics Properties I K/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med supplerende oplysninger efter lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv.

Efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 17. marts 2025

Direktion:

Erik Andersen

Steffen Stæhr

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til investorerne i AEP Logistics Properties I K/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AEP Logistics Properties I K/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med supplerende oplysninger efter lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt efter lov om forvaltere af alternative investeringsfonde mv.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævende oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17. marts 2025

**Deloitte**, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Jakob Lindberg  
statsautoriseret revisor  
mne40824

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at foretage investeringer i logistikejendomme, der giver et afkast til kommanditisterne i form af løbende indtægter fra udlejning og provenu ved videresalg.

## Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for perioden 1. januar til 31. december 2024 udviser et overskud på t.kr. 15.000. Den samlede egenkapital i selskabet udgør pr. 31. december 2024 t. kr. 397.613. Det positive resultat kan primært henføres til renteindtægter på udlånet til det underliggende selskab.

AEP Logistics Properties Venlo B.V., som selskabet har investeret i, har i løbet af 2024 optaget en anlægsfinansiering i selskabets ejendom med 5 års løbetid. Provenuet fra lånet er anvendt til at nedbringe lånet til AEP Logistics Properties I K/S.

Investeringen, som er oplyst som kapitalandele i tilknyttede virksomheder har i løbet af 2024 givet en urealiseret gevinst på t.kr. 628 og er pr. 31. december 2024 værdiansat til t.kr. 184.184.

Selskabets resultat for 2025 forventes af ledelsen at blive højere end 2024.

## Periodisk offentliggørelse for artikel 6 finansielle produkter

De investeringer, der ligger til grund for dette finansielle produkt, tager ikke højde for EU-kriterierne for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter.

## Lønsum hos forvalter

Den samlede lønsum i Alternative Equity Partners A/S udgør i 2023 t.kr. 18.078, heraf variabelt t.kr. 445. Den gennemsnitlige antal fuldtidsansatte i Alternative Equity Partners A/S er 13.

Der henvises til årsrapporten for forvalteren, Alternative Equity Partners A/S, Cvr.nr. 36 01 62 72, for fordeling af den samlede lønsum mellem forvalterens ledelse og ansatte, hvis aktiviteter har væsentlig indflydelse på risikoprofilen for de forvaltede alternative investeringsfonde.

## Risici, herunder politikker og mål for styring

Selskabet er eksponeret over for forskellige typer risici.

Følgende risici er definerede:

- Markedsrisici
- Kreditrisici
- Likviditetsrisici
- Modpartsrisici
- Operationelle risici

Selskabet har politikker for risikostyring med det formål at minimere de tab, der kan opstå som følge af de definerede risici.

Selskabet udvikler løbende sine værktøjer til identifikation og styring af de risici, som til dagligt påvirker selskabet. Bestyrelsen i Alternative Equity Partners A/S (forvalter) fastlægger de overordnede rammer og principper for risiko- og likviditetsstyring og modtager løbende rapportering om udvikling i risici.

Risici opgøres og måles månedligt. Der er ikke konstateret væsentlige overskridelser, som har væsentlig indflydelse på årsrapporten.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for AEP Logistics Properties I K/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Med henvisning til årsregnskabsloven § 110 aflægges der ikke et koncernregnskab.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Regnskabet aflægges i DKK.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede virksomheder indregnes i regnskabet fra overtagelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes alene til dækning af omkostninger ved omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i det omfang, de er besluttet i den erhvervede virksomhed inden overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under finansielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden. Brugstiden revurderes årligt.

Der redegøres i det følgende for regnskabspraksis anvendt for væsentlige regnskabsposter.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter management fee samt omkostninger til administration m.v.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til direktionen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursreguleringer.

## Skatteforhold

Der indregnes ikke skat af årets resultat, da den skattepligtige indkomst beskattes hos de enkelte selskabsdeltagere.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede virksomheder til kostpris med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden.

Kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Der henvises til ovenstående afsnit om virksomhedssammenslutninger for nærmere omtale af praksis ved erhvervelse af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Brugstiden er fastlagt ud fra en vurdering af beliggenheden af ejendommen samt løbetiden på den indgåede lejekontrakt. Brugstiden revurderes årligt. Den anvendte afskrivningsperiode udgør 15 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående hos kreditinstitutter. Likvide beholdninger måles til dagsværdi.

## Egenkapital

Selskabskapital øges løbende med at der foretages kald af kapital, som investorerne har givet tilsagn til.

## Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse

| Note (1.000 kr.)                                           | 1/1 2024 -<br>31/12 2024 | 1/1 2023 -<br>31/12 2023 |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Andre eksterne omkostninger                                | (6.418)                  | (6.149)                  |
| 1 Personaleomkostninger                                    | (64)                     | (56)                     |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     | <b>(6.482)</b>           | <b>(6.204)</b>           |
| 2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder    | 628                      | 5.204                    |
| 3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 21.130                   | 3.390                    |
| 4 Andre finansielle indtægter                              | 952                      | 1.357                    |
| 5 Andre finansielle omkostninger                           | (1.227)                  | (678)                    |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b>15.000</b>            | <b>3.068</b>             |
| <b>Disponeres således:</b>                                 |                          |                          |
| Overført resultat                                          | 14.372                   | (2.136)                  |
| Reserve for opskrivninger efter indre værdis metode        | 628                      | 5.204                    |
|                                                            | <b>15.000</b>            | <b>3.068</b>             |

# Balance

| Note (1.000 kr.)                                    | 31/12 2024     | 31/12 2023     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Balance - aktiver</b>                            |                |                |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                |                |                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                    |                |                |
| 6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder          | 184.184        | 184.193        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>              | <b>184.184</b> | <b>184.193</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                          | <b>184.184</b> | <b>184.193</b> |
| <b>Tilgodehavender</b>                              |                |                |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder        | 214.237        | 451.773        |
| Andre tilgodehavender                               | 0              | 9.768          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                        | <b>214.237</b> | <b>461.540</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                         | <b>637</b>     | <b>133</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                      | <b>214.874</b> | <b>461.673</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                                | <b>399.058</b> | <b>645.866</b> |
| <b>Balance - passiver</b>                           |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                                  |                |                |
| Selskabskapital                                     | 386.919        | 634.519        |
| Reserve for opskrivninger efter indre værdis metode | 5.832          | 5.204          |
| Overført overskud eller underskud                   | 4.862          | (9.511)        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                            | <b>397.613</b> | <b>630.213</b> |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>              |                |                |
| Gæld til kreditinstitutter                          | 1.440          | 15.263         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser            | 0              | 97             |
| Anden gæld                                          | 5              | 293            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>        | <b>1.445</b>   | <b>15.653</b>  |
| <b>Gæld i alt</b>                                   | <b>1.445</b>   | <b>15.653</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                               | <b>399.058</b> | <b>645.866</b> |
| 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser             |                |                |
| 8 Eventualforpligtelser                             |                |                |

# Noter

| Note                                                                  | 1/1 2024 -<br>31/12 2024 | 1/1 2023 -<br>31/12 2023 |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                                        |                          |                          |
| Lønninger og gager                                                    | (64)                     | (56)                     |
| <b>Personaleomkostninger i alt</b>                                    | <b>(64)</b>              | <b>(56)</b>              |
| Gennemsnitlig antal ansatte                                           | 0                        | 0                        |
| Selskabet har i året ikke haft nogen ansatte udover direktionen.      |                          |                          |
| <b>2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>        |                          |                          |
| Værdiregulering af kapitalandele i tilknyttede virksomheder           | 628                      | 5.204                    |
| <b>Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>   | <b>628</b>               | <b>5.204</b>             |
| <b>3 Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder</b>     |                          |                          |
| Renteindtægt, lån tilknyttede virksomheder                            | 21.130                   | 3.390                    |
| <b>Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder i alt</b> | <b>21.130</b>            | <b>3.390</b>             |
| <b>4 Andre finansielle indtægter</b>                                  |                          |                          |
| Renteindtægt, bank                                                    | 0                        | 989                      |
| Andre renteindtægter                                                  | 0                        | 23                       |
| Valutakursreguleringer                                                | 951                      | 345                      |
| <b>Andre finansielle indtægter i alt</b>                              | <b>952</b>               | <b>1.357</b>             |
| <b>5 Andre finansielle omkostninger</b>                               |                          |                          |
| Renteudgifter bank                                                    | (463)                    | (152)                    |
| Bankomkostninger                                                      | (1)                      | (2)                      |
| Valutakursreguleringer                                                | (763)                    | (524)                    |
| <b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>                           | <b>(1.227)</b>           | <b>(678)</b>             |
|                                                                       | <b>31/12 2024</b>        | <b>31/12 2023</b>        |
| <b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                     | 178.989                  | 0                        |
| Kostpris 1. januar                                                    | 0                        | 178.989                  |
| Årets tilgang                                                         | (637)                    | 0                        |
| Årets afgang                                                          | 0                        | 0                        |
| Kostpris 31. december                                                 | <b>178.352</b>           | <b>178.989</b>           |
| <b>Værdireguleringer</b>                                              |                          |                          |
| Værdiregulering 1. januar                                             | 5.204                    | 0                        |
| Årest værdireguleringer                                               | 628                      | 5.204                    |
| Tilbageførsel af tidligere års reguleringer                           | 0                        | 0                        |
| Værdiregulering pr. 31. december                                      | <b>5.832</b>             | <b>5.204</b>             |
| <b>Bogført værdi pr. 31. december 2024</b>                            | <b>184.184</b>           | <b>184.193</b>           |

I kapitalandele i tilknyttede virksomheder indgår merværdi (goodwill) på t.EUR 2.117 svarende til t.kr. 15.786.

# Noter

## Note

| Navn og hjemsted                                    | Retsform | Stemme- og ejerandel | Resultat t.kr. | Egenkapital t.kr. |
|-----------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------|-------------------|
| <b>Tilknyttede virksomheder</b>                     |          |                      |                |                   |
| AEP Logistics Properties Venlo B.V., Venlo, Holland | B.V.     | 70%                  | 1.679          | 222.323           |

Selskabet ejer 70 % af AEP Logistics Properties Venlo B.V. efter en virksomhedssammenslutning. Overtagelse af selskabet i Holland skete pr. 21. juni 2024. Betalingen skete over to omgange, ved 1. closing den 21. juni 2023 og ved 2. og final closing med betaling den 7. december 2023. Kostpris er på t.EUR 23.656, som er erlagt kontant med en reguleringsmekanisme for likvider og arbejdskapitalen i selskabet.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pr. 31. december 2024 ikke afgivet pant eller stillet sikkerheder.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 31. december 2024 ingen eventualforpligtelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Steffen Stæhr

Navn returneret af MitId: Steffen Appelqvist Stæhr  
ID: 1dccb1fd-926c-482c-882c-24faf9764818  
IP-adresse: 114.23.222.25:46828  
Dato for underskrift: 17-03-2025 13:31:19 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Erik Andersen

Navn returneret af MitId: Erik Andersen  
ID: a3d226ba-571d-4968-bc72-200d1e1528fb  
IP-adresse: 83.91.81.178:49685  
Dato for underskrift: 17-03-2025 14:19:52 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Jakob Lindberg

Navn returneret af MitId: Jakob Lindberg  
ID: b7594018-ffcc-45a7-aae3-b9d6494261de  
IP-adresse: 163.116.166.155:53603  
Dato for underskrift: 17-03-2025 15:04:58 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 16bd57PhSsx252415588