

# Sydstranden Dragør Holding ApS

Lodsstæde 8

2791 Dragør

CVR-nr. 38744992

## Årsrapport

1. juli 2023 - 30. juni 2024

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. januar 2025

---

Lars Skovhøj  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning .....        | 3  |
| Virksomhedsoplysninger .....   | 4  |
| Ledelsesberetning.....         | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6  |
| Resultatopgørelse.....         | 8  |
| Balance .....                  | 9  |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 11 |
| Noter.....                     | 12 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Sydstranden Dragør Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 14. januar 2025

### Direktion

Lars Skovhøj  
Adm. direktør

## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Sydstranden Dragør Holding ApS<br>Lodsstæde 8<br>2791 Dragør |
| CVR-nr.             | 38744992   |
| Stiftelsesdato      | 27. juni 2017  |
| Hjemsted            | Dragør   |
| Regnskabsår         | 1. juli 2023 - 30. juni 2024                                 |
| <b>Direktion</b>    | Lars Skovhøj   |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at udøve virksomhed indenfor investering og anden virksomhed i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 udviser et resultat på kr. -11.350, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en balancesum på kr. 164.920, og en egenkapital på kr. -149.570.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Sydstranden Dragør Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år. fgsdfg

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2023/24<br>kr. | 2022/23<br>kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                       |      | <b>-45</b>     | <b>-14</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                  |      | <b>-45</b>     | <b>-14</b>     |
| Andre finansielle indtægter            |      | 12             | 0              |
| Andre finansielle omkostninger         |      | -11.317        | -11.015        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>-11.350</b> | <b>-11.029</b> |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>-11.350</b> | <b>-11.029</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                |                |
| Overført resultat                      |      | -11.350        | -11.029        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>-11.350</b> | <b>-11.029</b> |

Balance 30. juni 2024

|                                      | Note | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.    |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                       |      |                |                |
| Andre tilgodehavender                |      | 3.782          | 1.782          |
| <b>Tilgodehavender</b>               |      | <b>3.782</b>   | <b>1.782</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  | 1    | 25.086         | 52.202         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> |      | <b>25.086</b>  | <b>52.202</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>          |      | <b>136.052</b> | <b>119.737</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>             |      | <b>164.920</b> | <b>173.721</b> |
| <b>Aktiver</b>                       |      | <b>164.920</b> | <b>173.721</b> |

Balance 30. juni 2024

|   | Note | 2024<br>kr.     | 2023<br>kr.     |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                 |                 |
| Virksomhedskapital  |      | 40.000          | 40.000          |
| Overført resultat   |      | -189.570        | -178.220        |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>-149.570</b> | <b>-138.220</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 2    | 314.490         | 311.941         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                                      |      | <b>314.490</b>  | <b>311.941</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>314.490</b>  | <b>311.941</b>  |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>164.920</b>  | <b>173.721</b>  |
| Eventualforpligtelser   | 3    |                 |                 |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                                       | 4    |                 |                 |

## Egenkapitalopgørelse

|                                  | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt           |
|----------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. juli 2023         | 40.000                 | -178.220             | -138.220        |
| Årets resultat                   |                        | -11.350              | -11.350         |
| <b>Egenkapital 30. juni 2024</b> | <b>40.000</b>          | <b>-189.570</b>      | <b>-149.570</b> |

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

|                     | 2024          | 2023          | 2022          | 2021     | 2020     |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|
| Saldo primo         | 40.000        | 40.000        | 2             | 2        | 2        |
| Årets tilgang       | 0             | 0             | 39.998        | 0        | 0        |
| <b>Saldo ultimo</b> | <b>40.000</b> | <b>40.000</b> | <b>40.000</b> | <b>2</b> | <b>2</b> |

## Noter

### 1. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37

|                     | Værdi ultimo<br>indregnet i<br>balancen | Årets urealise-<br>rede gevinst ind-<br>regnet i resultat-<br>opgørelsen | Årets urealise-<br>rede tab indreg-<br>net i resultat-<br>opgørelsen |
|---------------------|---|--|--|
| Børsnoterede aktier | 25.086                                  | 0  | 10.906   |

### 2. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Selskabet har modtaget tilbagetrædelseserklæring fra 4square ApS på kr. 296.762, som løber frem til 30. juni 2025, hvorefter gælden afvikles efter almindelige vilkår, medmindre andet aftales.

### 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Lars Skovhøj

Adm. direktør

På vegne af: Sydstranden Holding Dragør ApS

Serienummer: a5fb88c2-1396-48e0-9f8e-504c3c7149c1

IP: 193.162.xxx.xxx

2025-01-14 12:19:43 UTC



## Lars Skovhøj

Dirigent

På vegne af: Sydstranden Holding Dragør ApS

Serienummer: a5fb88c2-1396-48e0-9f8e-504c3c7149c1

IP: 193.162.xxx.xxx

2025-01-14 12:19:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter