

HK-revision

v/Hanne Kildahl
Registreret revisor, FDR
Skolevangen 14, Hellested
4652 Hårlev
Tlf. 21 44 76 06

Total Handel & Udlejning ApS

Holtug Linievej 44
Holtug
4660 Store Heddinge

CVR-nr. 27506992

Årsrapport for 2020

(Opstillet uden revision eller review)

17. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 21-05-2021

Rene Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Total Handel & Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holtug, den 21-05-2021

Direktion

Rene Hansen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Total Handel & Udlejning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Total Handel & Udlejning ApS for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellested, den 21-05-2021

HK-revision, Godkendt revisionsvirksomhed

CVR-nr. 18767333

Hanne Kildahl

Registreret revisor FDR

mne3044

Total Handel & Udlejning ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Total Handel & Udlejning ApS
Holtug Linievej 44
Holtug
4660 Store Heddinge
Telefon 56500289
E-mail rh@t-totalrenovering.dk
CVR-nr. 27506992
Stiftelsesdato 01-01-2004
Hjemsted Stevns
Regnskabsår 01-01-2020 - 31-12-2020

Direktion

Rene Hansen, Direktør

Revisor

HK-revision, Godkendt revisionsvirksomhed
Skolevangen 14
4652 Hårlev
Telefon 21447606
E-mail hanne@hk-revision.dk
CVR-nr. 18767333

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af lejemål i fast ejendom.

Total Handel & Udlejning ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Total Handel & Udlejning ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen som lejeindtægt efter forfald.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	90%

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Total Handel & Udlejning ApS

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste		670.344	186.566
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.179	-18.011
Andre driftsomkostninger		-16.458	-26.533
Driftsresultat		641.707	142.022
Finansielle omkostninger	1	-62.056	-64.691
Resultat før skat		579.651	77.331
Skat af årets resultat	2	-86.523	-18.024
Årets resultat		493.128	59.307
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		493.128	59.307
Resultatdisponering		493.128	59.307

Total Handel & Udlejning ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	3	2.831.175	3.132.049
Materielle anlægsaktiver		2.831.175	3.132.049
Anlægsaktiver		2.831.175	3.132.049
Udskudte skatteaktiver		0	58.480
Andre tilgodehavender		7.764	3.914
Tilgodehavender		7.764	62.394
Likvide beholdninger		882.521	65.930
Omsætningsaktiver		890.285	128.324
Aktiver		3.721.460	3.260.373

Total Handel & Udlejning ApS

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	126.000	126.000
Overført resultat	5	1.751.696	1.258.568
Egenkapital		1.877.696	1.384.568
Gæld til realkreditinstitutter		1.364.118	1.440.095
Langfristede gældsforpligtelser	6	1.364.118	1.440.095
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		75.977	74.662
Selskabsskat		28.043	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		375.626	361.048
Kortfristede gældsforpligtelser		479.646	435.710
Gældsforpligtelser		1.843.764	1.875.805
Passiver		3.721.460	3.260.373
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

	2020	2019
1. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede selskaber	7.508	7.337
Prioritetsrenter	54.276	56.972
Renteudgift bank	272	0
Renteudgift kreditorer	0	382
	62.056	64.691
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	86.523	18.024
	86.523	18.024
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	3.422.797	3.394.928
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	5.500	27.869
Afgang i årets løb	-419.650	0
Kostpris ultimo	3.008.647	3.422.797
Af- og nedskrivninger primo	-290.748	-272.737
Årets afskrivninger	-12.179	-18.011
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	125.455	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-177.472	-290.748
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.831.175	3.132.049
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	126.000	126.000
Saldo ultimo	126.000	126.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
5. Overført resultat		
Saldo primo	1.258.568	1.199.261
Årets tilgang	493.128	59.307
Saldo ultimo	1.751.696	1.258.568

Noter

6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.364.118	75.977	1.046.583
	1.364.118	75.977	1.046.583

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er et ejerpantebrev kr. 700.000 til selskabet selv med sikkerhed i ejendommen Holtug Bygade 30, Holtug.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.440 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.831 t.kr.