

Tandlæge Claus Smed ApS

Røddingvej 8A, 8800 Viborg

CVR-nr. 32 28 69 92

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2025.

Nete Smed Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Tandlæge Claus Smed ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 9. maj 2025

Direktion

Claus Smed Christensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Tandlæge Claus Smed ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlæge Claus Smed ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 9. maj 2025

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard

statsautoriseret revisor
mne27708

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tandlæge Claus Smed ApS Røddingvej 8A 8800 Viborg
	CVR-nr.: 32 28 69 92 Stiftet: 29. juni 2009 Hjemsted: Viborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Claus Smed Christensen
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
Associeret virksomhed	Ejendomsselskabet 2C ApS, Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af landbrugsejendom samt investeringsaktiviteter.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2024, udviser et resultat på -36.462 kr. mod -166.514 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 1.417.858 kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tandlæge Claus Smed ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, salg og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Anvendt regnskabspraksis

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis.

Kapitalandel i associeret virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttofortjeneste	229.298	142.220
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-138.958	-222.632
Andre driftsomkostninger	-62.483	-82.318
Driftsresultat	27.857	-162.730
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	10.800	28.161
Andre finansielle indtægter	66.076	66.959
Øvrige finansielle omkostninger	-130.195	-128.904
Resultat før skat	-25.462	-196.514
Skat af årets resultat	-11.000	30.000
Årets resultat	-36.462	-166.514
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-36.462	-166.514
Disponeret i alt	-36.462	-166.514

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2024	2023
Anlægsaktiver		
1 Grunde og bygninger	8.011.041	7.995.314
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.011.041</u>	<u>7.995.314</u>
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.160.894	1.160.894
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.160.894</u>	<u>1.160.894</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>9.171.935</u>	<u>9.156.208</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	58.133
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.094.082	1.066.983
Udskudte skatteaktiver	61.000	72.000
Tilgodehavende selskabsskat	17.477	32.477
Tilgodehavender i alt	<u>1.172.559</u>	<u>1.229.593</u>
Likvide beholdninger	152.010	117.852
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.324.569</u>	<u>1.347.445</u>
Aktiver i alt	<u>10.496.504</u>	<u>10.503.653</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.292.858	1.329.320
Egenkapital i alt	1.417.858	1.454.320
Gældsforpligtelser		
5 Gæld til realkreditinstitutter	5.193.113	5.275.213
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.193.113	5.275.213
Kortfristet del af langfristet gæld	82.000	82.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	118.033	0
Anden gæld	3.685.500	3.692.120
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.885.533	3.774.120
Gældsforpligtelser i alt	9.078.646	9.049.333
Passiver i alt	10.496.504	10.503.653
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	1.495.834	1.620.834
Årets overførte overskud eller underskud	0	-166.514	-166.514
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	1.329.320	1.454.320
Årets overførte overskud eller underskud	0	-36.462	-36.462
	125.000	1.292.858	1.417.858

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	9.491.702	9.441.702
Tilgang i årets løb	126.850	50.000
Kostpris ultimo	9.618.552	9.491.702
Af- og nedskrivninger primo	-1.496.388	-1.385.794
Årets afskrivninger	-111.123	-110.594
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.607.511	-1.496.388
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.011.041	7.995.314
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	287.495	287.495
Kostpris ultimo	287.495	287.495
Af- og nedskrivninger primo	-287.495	-287.495
Af- og nedskrivninger ultimo	-287.495	-287.495
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris primo	40.800	40.800
Kostpris ultimo	40.800	40.800
Opskrivninger primo	-40.800	-40.800
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	10.800	28.161
Andre kapitalbevægelser	-10.800	-28.161
Opskrivninger ultimo	-40.800	-40.800
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet 2C ApS	Viborg	50 %

Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	1.160.894	1.087.500
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>73.394</u>
Kostpris ultimo	<u>1.160.894</u>	<u>1.160.894</u>
Nedskrivninger primo	0	0
Årets nedskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.160.894</u>	<u>1.160.894</u>
5. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	5.275.113	5.357.213
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-82.000</u>	<u>-82.000</u>
	<u>5.193.113</u>	<u>5.275.213</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>4.921.000</u>	<u>4.983.000</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.275 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 8.011 t.kr.		
7. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Claus Smed Christensen

Navn returneret af MitId: Claus Smed Christensen
Direktør
ID: dcd13c32-f29f-47cd-8b8a-10f1883e9e5e
IP-adresse: 92.241.203.246:22984
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 14-05-2025 17:11:19 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Henrik Lundsgaard

Navn returneret af MitId: Henrik Lundsgaard
Revisor
ID: 2c61a16d-dc47-4f51-9211-75221d741ae3
IP-adresse: 89.249.1.78:13735
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 15-05-2025 08:38:05 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



Nete Smed Christensen

Navn returneret af MitId: Nete Margrete Christensen
Dirigent
ID: a20beae8-92ad-45e2-9fcd-6b03c81e8038
IP-adresse: 92.241.203.246:41902
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 15-05-2025 17:14:45 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 77bf66JijX252543315