Ullits & Winther

Tandlæge Claus Smed ApS

Røddingvej 8A, 8800 Viborg

CVR-nr. 32 28 69 92

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

This document has esignatur Agreement-ID: 00c8bawhRkh247663297

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2022.

Nete Smed Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

This document has esignatur Agreement-ID: 00c8bawhRkh247663297

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Tandlæge Claus Smed ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 10. maj 2022

Direktion

Claus Smed Christensen

This document has esignatur Agreement-ID: 00c8bawhRkh247663297

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Tandlæge Claus Smed ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlæge Claus Smed ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 10. maj 2022

Ullits & Winther
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard
statsautoriseret revisor
mne27708

This document has esignatur Agreement-ID: 00c8bawhRkh247663297

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tandlæge Claus Smed ApS Røddingvej 8A 8800 Viborg	
	CVR-nr.:	32 28 69 92
	Stiftet:	29. juni 2009
	Hjemsted:	Viborg
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Claus Smed Christensen	
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg	
Associeret virksomhed	Ejendomsselskabet 2C ApS, Viborg	

This document has esignatur Agreement-ID: 00c8bawhRkh247663297

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af landbrugsejendom samt investeringsaktiviter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2021, udviser et resultat på 27.785 kr. mod 553.801 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 1.704.074 kr.

This document has esignatur Agreement-ID: 00c8bawhRkh247663297

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tandlæge Claus Smed ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, salg og administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

This document has esignatur Agreement-ID: 00c8bawhRkh247663297

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat
Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: 00c8bawhRkh247663297

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis.

Kapitalandel i associeret virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

This document has esignatur Agreement-ID: 00c8bawhRkh247663297

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

This document has esignatur Agreement-ID: 00c8bawhRkh247663297

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2021	2020
	Bruttofortjeneste	**307.404**	**1.008.153**
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-126.199	-149.193
	Andre driftsomkostninger	-82.538	-71.437
	Driftsresultat	**98.667**	**787.523**
	Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	18.809	13.418
	Andre finansielle indtægter	65.682	63.846
	Øvrige finansielle omkostninger	-130.185	-128.988
	Resultat før skat	**52.973**	**735.799**
	Skat af årets resultat	-25.188	-181.998
	Årets resultat	**27.785**	**553.801**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	44.000
	Overføres til overført resultat	27.785	509.801
	Disponeret i alt	**27.785**	**553.801**

This document has esignatur Agreement-ID: 00c8bawhRkh247663297

Balance 31. december

Aktiver

Note		2021	2020
	Anlægsaktiver		
1	Grunde og bygninger	8.020.526	8.010.781
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.749	10.915
	Materielle anlægsaktiver i alt	8.024.275	8.021.696
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.087.500	1.087.500
	Finansielle anlægsaktiver i alt	1.087.500	1.087.500
	Anlægsaktiver i alt	**9.111.775**	**9.109.196**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.011.614	964.980
	Udskudte skatteaktiver	36.000	38.000
	Andre tilgodehavender	129.047	14.043
	Tilgodehavender i alt	1.176.661	1.017.023
	Likvide beholdninger	685.340	615.096
	Omsætningsaktiver i alt	**1.862.001**	**1.632.119**
	Aktiver i alt	**10.973.776**	**10.741.315**

This document has esignatur Agreement-ID: 00c8bawhRkh247663297

Balance 31. december

Passiver

Note		2021	2020
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	1.579.074	1.551.289
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	44.000
	Egenkapital i alt	**1.704.074**	**1.720.289**
	Gældsforpligtelser		
5	Gæld til realkreditinstitutter	5.439.413	5.521.513
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.439.413	5.521.513
	Kortfristet del af langfristet gæld	82.000	82.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	3.571
	Selskabsskat	21.708	162.998
	Anden gæld	3.726.581	3.250.944
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.830.289	3.499.513
	Gældsforpligtelser i alt	**9.269.702**	**9.021.026**
	Passiver i alt	**10.973.776**	**10.741.315**

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter

This document has esignatur Agreement-ID: 00c8bawhRkh247663297

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	1.041.488	76.000	1.242.488
Udloddet udbytte	0	0	-76.000	-76.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	509.801	44.000	553.801
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	1.551.289	44.000	1.720.289
Udloddet udbytte	0	0	-44.000	-44.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	27.785	0	27.785
	125.000	**1.579.074**	**0**	**1.704.074**

This document has esignatur Agreement-ID: 00c8bawhRkh247663297

Noter

		31/12 2021	31/12 2020
1.	**Grunde og bygninger**		
	Kostpris primo	9.187.475	8.687.894
	Tilgang i årets løb	112.144	499.581
	Kostpris ultimo	**9.299.619**	**9.187.475**
	Af- og nedskrivninger primo	-1.176.694	-1.054.796
	Årets afskrivninger	-102.399	-121.898
	Af- og nedskrivninger ultimo	**-1.279.093**	**-1.176.694**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**8.020.526**	**8.010.781**
2.	**Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**		
	Kostpris primo	287.495	287.495
	Kostpris ultimo	**287.495**	**287.495**
	Af- og nedskrivninger primo	-276.580	-264.081
	Årets afskrivninger	-7.166	-12.499
	Af- og nedskrivninger ultimo	**-283.746**	**-276.580**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**3.749**	**10.915**
3.	**Kapitalandel i associeret virksomhed**		
	Kostpris primo	40.800	40.800
	Kostpris ultimo	**40.800**	**40.800**
	Opskrivninger primo	-40.800	-40.800
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	18.809	13.418
	Andre kapitalbevægelser	-18.809	-13.418
	Opskrivninger ultimo	**-40.800**	**-40.800**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**	**0**

Associeret virksomhed:

	Hjemsted	**Ejerandel**
Ejendomsselskabet 2C ApS	Viborg	50 %

This document has esignatur Agreement-ID: 00c8bawhRkh247663297

		31/12 2021	31/12 2020
4.	**Andre værdipapirer og kapitalandele**		
	Kostpris primo	1.087.500	1.087.500
	Kostpris ultimo	**1.087.500**	**1.087.500**
	Nedskrivninger primo	0	0
	Årets nedskrivninger	0	0
	Nedskrivninger ultimo	**0**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi ultimo	**1.087.500**	**1.087.500**
5.	**Gæld til realkreditinstitutter**		
	Gæld til realkreditinstitutter i alt	5.521.413	5.603.513
	Heraf forfalder inden for 1 år	-82.000	-82.000
		5.439.413	**5.521.513**
	Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	5.111.000	5.193.000

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.521 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 8.021 t.kr.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

This document has esignatur Agreement-ID: 00c8bawhRkh247663297

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Smed Christensen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-977589206730
Tidspunkt for underskrift: 19-05-2022 kl.: 17:14:41
Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik Lundsgaard

Som Revisor
RID: 18146935
Tidspunkt for underskrift: 19-05-2022 kl.: 17:57:51
Underskrevet med NemID

NEM ID

Nete Margrete Christensen

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-906494677374
Tidspunkt for underskrift: 20-05-2022 kl.: 08:23:04
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 00c8bawhRkh247663297

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF.The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures.With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur