

# Tandlæge Claus Smed ApS

Røddingvej 8A, 8800 Viborg

CVR-nr. 32 28 69 92

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. februar 2026.

---

Nete Smed Christensen

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Tandlæge Claus Smed ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 27. februar 2026

## Direktion

Claus Smed Christensen

## Til anpartshaverne i Tandlæge Claus Smed ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlæge Claus Smed ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 27. februar 2026

## Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Henrik Lundsgaard

statsautoriseret revisor  
mne27708

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Tandlæge Claus Smed ApS  
Røddingvej 8A  
8800 Viborg

CVR-nr.: 32 28 69 92  
Stiftet: 29. juni 2009  
Hjemsted: Viborg  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Claus Smed Christensen

**Revisor**

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

**Associeret virksomhed**

Ejendomsselskabet 2C ApS, Viborg

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift af landbrugsejendom samt investeringsaktiviteter.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2025, udviser et resultat på -50.928 kr. mod -36.462 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 1.366.930 kr.

Årsrapporten for Tandlæge Claus Smed ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendom, salg og administration.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægt og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	25-100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis.

Kapitalandel i associeret virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udsudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>183.981</b>	<b>229.298</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-127.763	-138.958
Andre driftsomkostninger	<u>-51.608</u>	<u>-62.483</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>4.610</b>	<b>27.857</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	20.192	10.800
Andre finansielle indtægter	65.123	66.076
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-133.853</u>	<u>-130.195</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-43.928</b>	<b>-25.462</b>
Skat af årets resultat	<u>-7.000</u>	<u>-11.000</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-50.928</u></b>	<b><u>-36.462</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-50.928</u>	<u>-36.462</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-50.928</u></b>	<b><u>-36.462</u></b>

## Balance 31. december

---

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	7.894.104	8.011.041
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.894.104</u>	<u>8.011.041</u>
5 Kapitalandel i associeret virksomhed	0	0
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.778.730</u>	<u>1.160.894</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.778.730</u>	<u>1.160.894</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.672.834</u></b>	<b><u>9.171.935</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.099.859	1.094.082
Udskudte skatteaktiver	54.000	61.000
Tilgodehavende selskabsskat	<u>4.477</u>	<u>17.477</u>
Tilgodehavender i alt	<u>1.158.336</u>	<u>1.172.559</u>
Likvide beholdninger	<u>141.601</u>	<u>152.010</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.299.937</u></b>	<b><u>1.324.569</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.972.771</u></b>	<b><u>10.496.504</u></b>

## Balance 31. december

---

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>1.241.930</u>	<u>1.292.858</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.366.930</u></b>	<b><u>1.417.858</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>5.111.013</u>	<u>5.193.113</u>
7 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.111.013</u>	<u>5.193.113</u>
7 Kortfristet del af langfristet gæld	82.000	82.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.759	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	109.762	118.033
Anden gæld	<u>4.301.307</u>	<u>3.685.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.494.828</u>	<u>3.885.533</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>9.605.841</u></b>	<b><u>9.078.646</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>10.972.771</u></b>	 <b><u>10.496.504</u></b>

1 Medarbejderforhold

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	1.329.320	1.454.320
Årets overførte overskud eller underskud	0	-36.462	-36.462
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	1.292.858	1.417.858
Årets overførte overskud eller underskud	0	-50.928	-50.928
	<b>125.000</b>	<b>1.241.930</b>	<b>1.366.930</b>

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.686	2.242
Andre finansielle omkostninger	<u>129.167</u>	<u>127.953</u>
	<b><u>133.853</u></b>	<b><u>130.195</u></b>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	9.618.552	9.491.702
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>126.850</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>9.618.552</u></b>	<b><u>9.618.552</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.607.511	-1.496.388
Årets afskrivninger	<u>-116.937</u>	<u>-111.123</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.724.448</u></b>	<b><u>-1.607.511</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>7.894.104</u></b>	<b><u>8.011.041</u></b>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	<u>287.495</u>	<u>287.495</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>287.495</u></b>	<b><u>287.495</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	<u>-287.495</u>	<u>-287.495</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-287.495</u></b>	<b><u>-287.495</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
<b>5. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris primo	40.800	40.800
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>40.800</b>	<b>40.800</b>
Nedskrivninger primo	-40.800	-40.800
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	20.192	10.800
Andre kapitalbevægelser	-20.192	-10.800
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-40.800</b>	<b>-40.800</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Ejendomsselskabet 2C ApS	Viborg	50 %

<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	1.160.894	1.160.894
Tilgang i årets løb	617.836	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.778.730</b>	<b>1.160.894</b>
Nedskrivninger primo	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.778.730</b>	<b>1.160.894</b>

	<b>Gældsforpligtelser</b>			
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>	<b>Langfristet gæld</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2025</u>
Gæld til realkreditinstitutter	5.193.013	82.000	5.111.013	4.921.000
	<b>5.193.013</b>	<b>82.000</b>	<b>5.111.013</b>	<b>4.921.000</b>

**8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.193 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 7.894 t.kr.

### 9. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Ingen.