

Årsrapport 2023

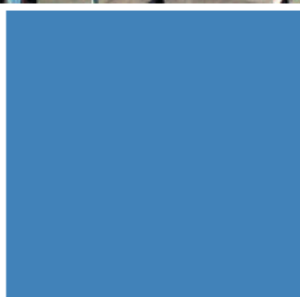


Komplementarselskabet
EgnsINVEST
Warschauer Strasse ApS
CVR. nr. 29 53 79 92



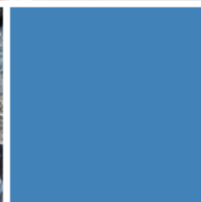
Årsrapportens fotos

Billederne i årsrapporten viser udsnit af ejendommen og af omgivelserne og miljøet rundt om ejendommen. Fotoene er egen produktion.



Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	05
Ledelsesberetning	06
Ledelsens regnskabspåtegning	09
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16



Selskabsoplysninger

Navn og hjemsted

Komplementarselskabet EgnsinVEST
Warschauer Strasse ApS
Vitus Berings Plads 5
8700 Horsens

CVR-nr.: 29 53 79 92

www.egnsinvest.dk
info@egnsinvest.dk
Telefon: 76 25 01 46

Regnskabsår

1. januar til 31. december

Direktion

Adm. direktør Thorkild Steen Sørensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er, at være komplementarselskab for kommanditselskaber og lignende virksomhed. Selskabet er nu komplementar i et kommanditselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har genereret et overskud før skat på DKK 14.128, hvilket anses som tilfredsstillende.

Selskabets aktiver udgør DKK 167.352 og egenkapitalen DKK 164.219 ved årets slutning.

Årsrapporten

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den økonomiske udvikling fremgår af årsrapporten samt denne beretning. Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indvirkning på bedømmelse af årsregnskabet. Der er ikke afsat udbytte i forbindelse med aflæggelse af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet forhold, som vurderes at have væsentlig indvirkning på selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2023.





Ledelsens regnskabspåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Komplementarselskabet EgnosINVEST Warschauer Strasse ApS.

Årsrapporten er aflagt i henhold til årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Betingelserne for at undlade revision af årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 anses for opfyldt.

Horsens, den 21. marts 2024

Direktionen:

Thorkild Steen Sørensen

Anvendt regnskabspraksis

Grundlag for udarbejdelse

Årsrapporten for Komplementarselskabet EgnSINVEST Warschauer Strasse ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i DKK.

Fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat
Bruttoresultat indeholder andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter- og omkostninger.

Skat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med EgnSINVEST Ejendomme Tyskland A/S og øvrige danske koncernselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivningen opgøres efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender og udgør forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi og nutidsværdien af forventede fremtidige betalinger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med den aktuelle skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på ansættelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse

NOTE	DKK	2023	2022
	Bruttoresultat	-2.775	-2.438
1	Finansielle indtægter	16.905	13.013
	Finansielle omkostninger	-2	-13
	Resultat før skat	14.128	10.562
2	Skat af årets resultat	-3.108	-2.324
	Årets resultat	11.020	8.238
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført til næste år	11.020	8.238
	Årets resultat	11.020	8.238

Balance Aktiver

NOTE	DKK	2023	2022
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	138.906	136.950
	Andre tilgodehavender	28.125	18.750
	Tilgodehavender i alt	167.031	155.700
	Likvide beholdninger	321	0
	Omsætningsaktiver i alt	167.352	155.700
	Aktiver i alt	167.352	155.700

Balance Passiver

NOTE	DKK	2023	2022
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	39.219	28.199
	Egenkapital i alt	164.219	153.199
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	3.108	2.324
	Hensatte forpligtelser i alt	3.108	2.324
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Bankgæld	0	177
	Leverandør af varer og tjenesteydelser	25	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	25	177
	Passiver i alt	167.352	155.700

3 Eventualforpligtelser

4 Ejerforhold

5 Koncernforhold

Egenkapitalopgørelse

DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2023	125.000	28.199	153.199
Overført, jf. resultatdisponering	0	11.020	11.020
Egenkapital pr. 31/12 2023	125.000	39.219	164.219

Selskabets noter

NOTE 1	FINANSIELLE INDTÆGTER / DKK	2023	2022
	Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	16.905	13.013
	Finansielle indtægter i alt	16.905	13.013

NOTE 2	SKAT AF ÅRETS RESULTAT I ALT / DKK	2023	2022
	Årets ændring af afsat udskudt skat	-3.108	-2.324
	Skat af årets resultat i alt	-3.108	-2.324

NOTE 3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Komplementarselskabet EgnsinVEST Warschauer Strasse ApS er registreret som komplementar i følgende kommanditselskab, med hjemsted i Horsens: EgnsinVEST Warschauer Strasse K/S med et resultat i 2023 på TDKK -11.149, aktiver pr. 31. december 2023 på TDKK 87.236 og en egenkapital pr. 31. december 2023 på TDKK 37.629. Som komplementar i ovenstående kommanditselskab hæfter Komplementarselskabet EgnsinVEST Warschauer Strasse ApS ubegrænset for kommanditselskabet.

Selskabet er sambeskattet med EgnsinVEST Ejendomme Tyskland A/S som administrations-selskab samt med øvrige danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

NOTE 4 EJERFORHOLD

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en andel på mindst 5% af selskabskapitalen:

EgnsinVEST Warschauer Strasse Holding A/S, Horsens

Selskabets noter

NOTE 5 KONCERNFORHOLD

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder
koncernregnskab for den mindste koncern:
EgnsINVEST Ejendomme Tyskland A/S, Horsens
CVR-nr.: 30 55 77 51



 EgnsvEST
EjendommeTyskland

Vitus Berings Plads 5, 8700 Horsens, Danmark
Tel. +45 7625 0146 · CVR-nr. 29 53 79 92
www.ejdtyskland.dk · info@ejdtyskland.dk