

Registrerede revisorer

Bente Bille
Anders Frimann

Jens Daniel Hansen
Susanne Nielsen
Katja Jakobsen

Arkitektfirmaet Lykke & Nielsen ApS
Kostervej 2 B, 1. sal
4780 Stege

CVR-nr. 30608992

ÅRSRAPPORT
1. januar 2025 - 31. december 2025

(19. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. april 2026

Bent Lykke
Dirigent

Storegade 1
4780 Stege, Møn
Tlf.: 55 81 54 60
mail@revivision.dk
www.revivision.dk

Godkendt revisionsvirksomhed
Medlem af FSR – danske revisorer

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Ledespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 5 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6 |
| Resultatopgørelse..... | 10 |
| Aktiver..... | 11 |
| Passiver..... | 12 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 13 |
| Noter..... | 14 |

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Arkitektfirmaet Lykke & Nielsen ApS
Kostervej 2 B, 1. sal
4780 Stege

Telefon: 55 81 81 68

E-mail: maa@lykke-nielsen.dk

CVR-nr.: 30608992

Stiftet: 5. juni 2007

Kommune: Vordingborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion: Bent Lykke

Pengeinstitut: Møns Bank A/S
Storegade 29
4780 Stege

Revisor: ReviVision
Storegade 1
4780 Stege
CVR nr.: 76893713

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Arkitektfirmaet Lykke & Nielsen ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsregnskabet, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 31. marts 2026

Direktion

Bent Lykke

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAI

Til den daglige ledelse i Arkitektfirmaet Lykke & Nielsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Arkitektfirmaet Lykke & Nielsen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stege, den 31. marts 2026

ReviVision
CVR nr.: 76893713

Anders Frimann
Registreret revisor
mne3141

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for Arkitektfirmaet Lykke & Nielsen ApS for perioden 1. januar - 31. december 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen af koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår af konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationsvirksomheden for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0 % |
| Indretning af lejede lokaler | 20 år | 0 % |

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under produktionsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Leasing

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationel leasing og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

af aktivet eller aktivgruppen og forventede pengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger på et igangværende arbejde vil overstige den samlede omsætning på det enkelte arbejde, indregnes det forventede tab på det enkelte arbejde staks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2025

| | 2025 DKK | 2024 DKK |
|--|-------------|-------------|
| Bruttofortjeneste..... | 576.177 | 1.290.057 |
| Distributionsomkostninger..... | -97.813 | -49.759 |
| Administrationsomkostninger..... | -566.051 | -806.651 |
| Andre driftsindtægter..... | 119.082 | 19.060 |
| Resultat før finansielle poster..... | 31.395 | 452.707 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder..... | 0 | 38.281 |
| Andre finansielle indtægter..... | 609 | 2.241 |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder..... | -8.027 | -50.927 |
| Andre finansielle omkostninger..... | -8.099 | -15.413 |
| Resultat før skat | 15.878 | 426.889 |
| Skat af årets resultat..... | -4.620 | -93.896 |
| Årets resultat..... | 11.258 | 332.993 |
| Foreslået udbytte..... | 0 | 330.000 |
| Overført resultat..... | 11.258 | 2.993 |
| Forslag til resultatdisponering..... | 11.258 | 332.993 |

BALANCE PR. 31. december 2025
AKTIVER

| | 2025 DKK | 2024 DKK |
|---|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 22.918 | 22.918 |
| Indretning af lejede lokaler..... | 4.876 | 9.748 |
| Materielle anlægsaktiver..... | <u>27.794</u> | <u>32.666</u> |
| Deposita..... | <u>22.431</u> | <u>22.012</u> |
| Finansielle anlægsaktiver..... | <u>22.431</u> | <u>22.012</u> |
| Anlægsaktiver..... | <u>50.225</u> | <u>54.678</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | 312.747 | 323.672 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning..... | 723.325 | 250.000 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder..... | 0 | 22.677 |
| Andre tilgodehavender..... | 0 | 12.389 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | <u>54.654</u> | <u>89.533</u> |
| Tilgodehavender..... | <u>1.090.726</u> | <u>698.271</u> |
| Likvide beholdninger..... | <u>639.034</u> | <u>1.205.090</u> |
| Omsætningsaktiver..... | <u>1.729.760</u> | <u>1.903.361</u> |
| Aktiver..... | <u>1.779.985</u> | <u>1.958.039</u> |

BALANCE PR. 31. december 2025
PASSIVER

| | 2025 DKK | 2024 DKK |
|--|-------------|-------------|
| Virksomhedskapital..... | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 583.827 | 572.569 |
| Foreslået udbytte..... | 0 | 330.000 |
| | 708.827 | 1.027.569 |
| Egenkapital..... | | |
| Hensættelser til udskudt skat..... | 5.042 | 5.042 |
| Hensatte forpligtigelser | 5.042 | 5.042 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring..... | 171.078 | 164.974 |
| 3 Langfristede gældsforpligtigelser..... | 171.078 | 164.974 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 67.281 | 108.945 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | 269.323 | 0 |
| Selskabsskat..... | 4.620 | 99.396 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring..... | 553.814 | 552.113 |
| | 895.038 | 760.454 |
| Kortfristede gældsforpligtigelser..... | | |
| Passiver..... | 1.779.985 | 1.958.039 |
| 4 Kontraktlige forpligtigelser og eventualposter mv. | | |
| 5 Andre forpligtigelser | | |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2025 DKK | 2024 DKK |
|--|-------------|-------------|
| Virksomhedskapital primo..... | 125.000 | 125.000 |
| Virksomhedskapital ultimo..... | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller tab, primo..... | 572.569 | 569.576 |
| Årets resultat..... | 11.258 | 2.993 |
| Overført overskud eller tab, ultimo..... | 583.827 | 572.569 |
| Foreslået udbytte, primo..... | 330.000 | 500.000 |
| Foreslået udbytte..... | 0 | 330.000 |
| Udloddet udbytte..... | -330.000 | -500.000 |
| Foreslået udbytte, ultimo..... | 0 | 330.000 |
| Egenkapital..... | 708.827 | 1.027.569 |

NOTER

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive arkitektvirksomhed.

| | 2025 DKK | 2024 DKK |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| 2 Antal personer beskæftiget | | |
| antal ansatte..... | 4 | 4 |
| Antal personer beskæftiget..... | 4 | 4 |

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Restgæld efter 5 år |
|--|------------------|-------------------|------------------------|
| 3 Langfristede gældsforpligtigelser | | | |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring..... | 164.974 | 171.078 | 171.078 |
| Langfristede gældsforpligtigelser..... | 164.974 | 171.078 | 171.078 |

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter for udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

5 Andre forpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter vedr. driftsmidler med resterende forpligtelse på i alt kr. 177.616 pr. statusdag.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på kr. 85.466.
Huslejeforpligtelsen i opsigelsesperioden udgør kr. 85.466.

NOTER

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.