

# Ejendomsselskabet af 29.02.2008 ApS

CVR-nr. 31 27 99 92



## Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 2. juli 2015

Som dirigent:

.....  
Henning Jensen



Building a better  
working world

## Indholdsfortegnelse

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>1</b>
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
<b>Ledespåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Finansielle indtægter	11
Skat af årets resultat	11
Anpartskapital	11
Sikkerhedsstillelser	11
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	11

### Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet af 29.02.2008 ApS
Adresse, postnr., by	Levysgade 14, 2., Postboks 452, 8700 Horsens
CVR-nr.	31 27 99 92
Hjemstedskommune	Horsens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Henning Jensen
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens Telefon 73 23 30 00 Telefax 72 29 30 30
Bankforbindelse	Sydbank A/S Søndergade 18-20 8700 Horsens

## **Beretning**

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består af opførelse, køb, salg og udlejning af erhvervs- og boligejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttoresultat udgør, i lighed med sidste år -6 tkr. Det ordinære resultat efter skat udgør 3 tkr. mod 9 tkr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for at være i overensstemmelse med forventningerne.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

### **Forventet udvikling**

Selskabet forventes opløst ved solvent likvidation i kalenderåret 2015.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Ejendomsselskabet af 29.02.2008 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 2. juli 2015

Direktionen:

.....  
Henning Jensen

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet af 29.02.2008 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 29.02.2008 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 2. juli 2015

**ERNST & YOUNG**  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Kaj Blom  
statsaut. revisor

Frank Therkildsen  
statsaut. revisor

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-5.650</b>	<b>-5.650</b>
2 Finansielle indtægter	13.541	25.280
Finansielle omkostninger	<u>-4.434</u>	<u>-4.433</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.457</b>	<b>15.197</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-760</u>	<u>-5.963</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>2.697</u></b>	<b><u>9.234</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	450.000
Overført resultat	<u>2.697</u>	<u>-440.766</u>
	<b><u>2.697</u></b>	<b><u>9.234</u></b>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	136.755	583.214
Udsudte skatteaktiver	15.102	15.862
Andre tilgodehavender	0	1.250
<b>Tilgodehavender</b>	<b>151.857</b>	<b>600.326</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.474</b>	<b>3.308</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>156.331</b>	<b>603.634</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>156.331</b>	<b>603.634</b>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
4 Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	25.541	22.844
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	450.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>150.541</b>	<b>597.844</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	790	790
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.790</b>	<b>5.790</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.790</b>	<b>5.790</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>156.331</b>	<b>603.634</b>

## Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	125.000	22.844	450.000	597.844
Betalt udbytte			-450.000	-450.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>2.697</u>	<u>0</u>	<u>2.697</u>
<b>Egenkapital pr. 31/12 2014</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>25.541</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>150.541</u></b>

## 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet af 29.02.2008 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

#### Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttoresultat.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## 1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Noter

	2014 kr.	2013 kr.
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>13.541</u>	<u>25.280</u>
	<u><b>13.541</b></u>	<u><b>25.280</b></u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>760</u>	<u>5.963</u>
	<u><b>760</b></u>	<u><b>5.963</b></u>
<b>4. Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen kr. 125.000, sammensættes således:		
125.000 anpart(er) a kr. 1,00	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125.000</b></u>

Selskabets anpartskapital har uændret været kr. 125.000 de seneste 5 år.

## 5. Sikkerhedsstillelser

Der er via pengeinstitut afgivet arbejdsgarantier på 190 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet transport i garanti stillet af 3. mand på 1.426 tkr.

Ovenstående sikkerhedsstillelserne er ophørt i 2015.

## 6. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Selskabet indgår sammen med danske datterselskaber i sambeskatning med moderselskabet COBO ApS, som er administrationsselskab for sambeskatningen. De helejede datterselskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningen. Koncernen som helhed hæfter ikke overfor andre.