



Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ERIK THRANE CHRISTENSEN HOLDING APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2012**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26. juni 2013**

---

**Erik Christensen**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                  |       |
| Selskabsoplysninger.....                    | 2     |
| <b>Påtegninger</b>                          |       |
| Ledelsespåtegning.....                      | 3     |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....    | 4     |
| <b>Ledelsesberetning</b>                    |       |
| Ledelsesberetning.....                      | 5     |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b> |       |
| Anvendt regnskabspraksis.....               | 6-7   |
| Resultatopgørelse.....                      | 8     |
| Balance.....                                | 9-10  |
| Noter.....                                  | 11-12 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Erik Thrane Christensen Holding ApS<br>Strandvænget 11<br>4400 Kalundborg  |
|                      | CVR-nr.: 27 35 00 03<br>Stiftet: 1. august 2003<br>Hjemsted: Kalundborg<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Direktion</b>     | Erik Thane Christensen   |
| <b>Revision</b>      | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Havneholmen 29<br>1561 København V                                 |
| <b>Pengeinstitut</b> | Jyske Bank<br>Vesterbrogade 9<br>1780 København V  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for Erik Thrane Christensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. juni 2013

Direktion

---

Erik Thane Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i Erik Thrane Christensen Holding ApS*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Erik Thrane Christensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 26. juni 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Per Frost Jensen  
Statsautoriseret revisor

Jesper Buch  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet er holdingselskab for en associeret virksomhed.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

I årets resultat er indeholdt den associerede virksomheds resultat.

### **Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Erik Thrane Christensen Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskabet.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække de associerede virksomheders underbalance.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

|   | Note | 2012<br>kr.   | 2011<br>kr.    |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE.....</b>                                    |      | <b>74.814</b> | <b>113.745</b> |
| Eksterne omkostninger.....  |      | -3.560        | -6.425         |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>  |      | <b>71.254</b> | <b>107.320</b> |
| Finansielle indtægter.....  |      | 284           | 6              |
| Finansielle omkostninger.....   |      | 0             | -1.199         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>   |      | <b>71.538</b> | <b>106.127</b> |
| Skat af årets resultat.....   | 2    | -1.980        | 0              |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>  |      | <b>69.558</b> | <b>106.127</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |      |               |                |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret.....                                  |      | 150.000       | 96.600         |
| Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis<br>metode..... |      | -75.186       | 13.745         |
| Anvendt af tidligere års overskud.....                                    |      | -5.256        | -4.218         |
| <b>I ALT.....</b>   |      | <b>69.558</b> | <b>106.127</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER  | Note | 2012<br>kr.    | 2011<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder.....    |      | 372.458        | 397.644        |
| Finansielle anlægsaktiver.....                   | 3    | <b>372.458</b> | <b>397.644</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                        |      | <b>372.458</b> | <b>397.644</b> |
| Tilgodehavende hos associerede virksomheder..... |      | 0              | 200.000        |
| Andre tilgodehavender.....                       |      | 28.268         | 0              |
| Tilgodehavender.....                             |      | <b>28.268</b>  | <b>200.000</b> |
| Likvider.....                                    |      | <b>154.609</b> | <b>1.543</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                    |      | <b>182.877</b> | <b>201.543</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>                              |      | <b>555.335</b> | <b>599.187</b> |

## BALANCE 31. DECEMBER

| PASSIVER  | Note     | 2012<br>kr.    | 2011<br>kr.    |
|---|----------|----------------|----------------|
| Selskabskapital.....                                  |          | 125.000        | 125.000        |
| Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode..... |          | 95.458         | 170.644        |
| Overført overskud.....                                |          | 179.518        | 184.774        |
| Forslag til udbytte.....                              |          | 150.000        | 96.600         |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>                               | <b>4</b> | <b>549.976</b> | <b>577.018</b> |
| Anden gæld.....                                       |          | 5.359          | 22.169         |
| Kortfristede gældsforpligtelser.....                  |          | 5.359          | 22.169         |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>                         |          | <b>5.359</b>   | <b>22.169</b>  |
| <b>PASSIVER.....</b>                                  |          | <b>555.335</b> | <b>599.187</b> |
| Eventualposter mv.                                    | 5        |                |                |
| Ejerforhold   | 6        |                |                |

## NOTER

|  |                  |  | Note        |
|--|------------------|--|-------------|
| <b>Personaleomkostninger</b>   |                  |  | <b>1</b>    |
| Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret er 0 og der har ikke været afholdt lønninger, pensioner eller andre omkostninger til social sikring. |                  |  |             |
| <b>Skat af årets resultat</b>  |                  |  | <b>2</b>    |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....   | 1.980            | 0  |             |
|  | <b>1.980</b>     | <b>0</b>                                       |             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>   |                  |  | <b>3</b>    |
|  |                  | Kapitalandele i<br>associerede<br>virksomheder |             |
| Kostpris 1. januar 2012.....   |                  | 127.000  |             |
| <b>Kostpris 31. december 2012.....</b>   |                  | <b>127.000</b>                                 |             |
| Opskrivninger 1. januar 2012.....  |                  | 270.644  |             |
| Udloddet resultat .....  |                  | -100.000                                       |             |
| Årets opskrivninger .....  |                  | 74.814   |             |
| <b>Opskrivninger 31. december 2012.....</b>  |                  | <b>245.458</b>                                 |             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....</b>  |                  | <b>372.458</b>                                 |             |
| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>  |                  |  |             |
| Virksomhed   | Egenkapital      | Resultat                                       | Ejerandel % |
| Boligadministratorerne A/S.....  | 1.117.375        | 224.442  | 33          |
|  | <b>1.117.375</b> | <b>224.442</b>                                 |             |

## NOTER

|                    |             |
|--------------------|-------------|
|                    | <b>Note</b> |
| <b>Egenkapital</b> | <b>4</b>    |

|   | Selskabskapi-<br>tal | Reserve for<br>nettoopsk.<br>efter indre<br>værdis<br>metode | Overført<br>overskud | Forslag til<br>udbytte | I alt          |
|---|----------------------|--|----------------------|------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2012.....               | 125.000              | 170.644  | 184.774              | 96.600                 | 577.018        |
| Betalt udbytte.....                           |                      |  |                      | -96.600                | -96.600        |
| Forslag til årets<br>resultatdisponering..... |                      | -75.186  | -5.256               | 150.000                | 69.558         |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2012.....</b> | <b>125.000</b>       | <b>95.458</b>  | <b>179.518</b>       | <b>150.000</b>         | <b>549.976</b> |

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### Eventualposter mv.

Selskabet har stillet begrænset selvskyldnerkaution på 250.000 kr. for dets associerede selskabs bankgæld.

5

### Ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Erik Thane Christensen  
Strandvænget 11  
4400 Kalundborg

6