

K/S Habro-Manchester, Old Trafford

Amaliegade 27
1256 København K

Årsrapport for 2014

(8. regnskabsår)

CVR nr. 30811003

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den / 2015

dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring	4
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance pr. 31. december 2014 - Aktiver	10
Balance pr. 31. december 2014 - Passiver	11
Noter til årsrapporten	13 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2014 for K/S Habro-Manchester, Old Trafford.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. marts 2014

I bestyrelsen:

Leif Vestergaard

Jens Arentoft

Dan Børge Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kommanditisterne i K/S Habro-Manchester, Old Trafford

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Habro-Manchester, Old Trafford for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncern som moderselskab. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for koncernens og moderselskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og moderselskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 2014 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 27. marts 2014

Ernst & Young

Godkendt Revisionspartnerselskab

Carsten Collin
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Habro-Manchester, Old Trafford Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 30811003
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2014 - 31. december 2014
Komplementar	ApS Habro Komplementar-52
Bestyrelse	Leif Vestergaard Jens Arentoft Dan Børge Larsen
Selskabsadm.	ApS Habro Komplementar-52 C/O Habro Fund Management a/s Amaliegade 27 1256 København K
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Osvold Helmuths Vej 4 2000 Frederiksberg
Tilknyt. selskaber	Habro-Manchester, Old Trafford Kommanditaktieselskab ApS Habro Komplementar-55
	alle 100% ejet og med hjemsted i København

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Koncernen ejer ejendommen indeholdende Premier Inn Manchester Old Trafford beliggende Waters Reach, Old Trafford, Manchester, England og driver udlejningsvirksomhed med denne.

Resultat for regnskabsåret 2014

Koncernens resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 142.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 2.835.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 2.696.

Egenkapital pr. 31. december 2014

Koncernens egenkapital pr. 31. december 2014 udgør t.dkk 7.060.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Habro-Manchester, Old Trafford for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter. Selskabet har tilvalgt at anvende equity-metoden ved målingen af kapitalandele i tilknyttede selskaber.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Konsolidering

Koncernregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, i henhold til årsregnskabsloven §113.

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet K/S Habro-Manchester, Old Trafford og virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har en bestemmende indflydelse.

Datterselskabernes regnskaber er udarbejdet efter den samme regnskabspraksis, som er benyttet i moderselskabet. Koncernregnskabet udarbejdes ved at sammendrage regnskaber for moderselskabet og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter med ensartet indhold.

Koncerninterne indtægter, omkostninger, avancer samt mellemværender elimineres.

Moderselskabets og dattervirksomhedernes kapitalandele i datterselskaber udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige værdi.

Nyerhvervede og afhændede koncernvirksomheder medtages i koncernresultatopgørelsen for ejerperioden. Sammenligningstallene korrigeres ikke for frasolgte eller ny erhvervede virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 951,50 (891,95 pr. 31/12 2013).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse medtages den til ejerinteressens størrelse svarende forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes overskud eller underskud, korrigeret for koncerninterne avancer.

Skat

Idet K/S Habro-Manchester, Old Trafford og Habro-Manchester, Old Trafford Kommanditaktieselskab (datter-kommanditaktieselskab) ikke er selvstændige skattesubjekter, omfatter regnskabet ikke skat af kommanditselskabet og kommanditaktieselskabets driftsresultater. Skatten i resultatopgørelsen består af afsat skat i ApS Habro Komplementar-55, som er 100% ejet af K/S Habro-Manchester, Old Trafford.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommen forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi. Dagsværdien beregnes som nominal restgæld reguleret for den tilbagediskonterede sum af forskelsrenter i fastrenteperioden. Forskelsrenten opgøres som differencen mellem markedsrenten på statusdagen og renten for fastrenteperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2014 - 31. december 2014

	Note	Koncern 2014 dkk	Koncern 2013 dkk	Moder 2014 dkk	Moder 2013 dkk
Lejeindtægter	1	7.106.182	6.875.881	0	0
Lejeindtægter i alt		7.106.182	6.875.881	0	0
Administrationsomkostninger	2	-291.750	-280.372	-36.333	-39.841
Resultat før finansielle poster m.v.		6.814.432	6.595.509	-36.333	-39.841
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virk.	3	0	0	-2.451.271	1.467.756
Resultat før finansiering m.v.		6.814.432	6.595.509	-2.487.604	1.427.915
Finansielle indtægter	4	187.153	156.461	597.196	653.372
Finansielle omkostninger	5	-6.859.602	-6.580.971	-805.496	-852.028
Resultat før dagsværdiregulering		141.983	170.999	-2.695.904	1.229.259
Værdireguleringer	6	-2.835.167	1.060.910	0	0
Årets resultat før skat		-2.693.184	1.231.909	-2.695.904	1.229.259
Skat af årets resultat		-2.720	-2.650	0	0
ÅRETS RESULTAT		-2.695.904	1.229.259	-2.695.904	1.229.259
Resultatdisponering					
Forslag til resultatdisponering					
Overført resultat		-2.695.904	1.229.259	-2.695.904	1.229.259
		-2.695.904	1.229.259	-2.695.904	1.229.259

BALANCE PR. 31. december 2014**AKTIVER**

	Note	Koncern 31.12.2014 dkk	Koncern 31.12.2013 dkk	Moder 31.12.2014 dkk	Moder 31.12.2013 dkk
Anlægsaktiver					
Materielle anlægsaktiver					
Investeringsejendom	7	154.903.182	139.849.902	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		154.903.182	139.849.902	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	0	13.701.313	16.152.584
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0	13.701.313	16.152.584
ANLÆGSAKTIVER I ALT		154.903.182	139.849.902	13.701.313	16.152.584
Omsætningsaktiver					
Tilgodehavender					
Tilgodehavender, solgte anparter	8	0	0	0	0
Udlån, kommanditister	9	3.077.344	4.731.357	3.077.344	4.731.357
Udlån, Habro-Manchester, Old Trafford KAS		0	0	17.527.951	17.048.419
Mellemreg., Habro-Manchester, Old Trafford KAS		0	0	0	506.123
Andre tilgodehavender	10	13.199	12.940	207.219	200.003
Periodeafgrænsningsposter, forudbet. ejd.adn		18.431	17.277	0	0
Tilgodehavender i alt		3.108.974	4.761.574	20.812.514	22.485.902
Likvide beholdninger		3.335.641	3.137.203	893.702	770.302
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		6.444.615	7.898.777	21.706.216	23.256.204
AKTIVER I ALT		161.347.797	147.748.679	35.407.529	39.408.788

BALANCE PR. 31. december 2014**PASSIVER**

	Note	Koncern 31.12.2014 dkk	Koncern 31.12.2013 dkk	Moder 31.12.2014 dkk	Moder 31.12.2013 dkk
Egenkapital					
Indskudskapitalen udgør kr. 77.000.000.					
Kontant andel af indskudskapital	11	31.525.000	31.525.000	31.525.000	31.525.000
Overført resultat	11	-24.464.931	-21.769.027	-24.464.931	-21.769.027
EGENKAPITAL I ALT		7.060.069	9.755.973	7.060.069	9.755.973
Gældsforpligtelser					
Langfristede gældsforpligtelser					
Prioritetsgæld, Canada Life	12	122.138.289	104.741.716	0	0
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	13	22.807.000	24.131.000	22.807.000	24.131.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		144.945.289	128.872.716	22.807.000	24.131.000
Kortfristede gældsforpligtelser					
Prioritetsgæld, Canada Life	12	449.222	397.935	0	0
Prioritetsgæld, HSH Nordbank	13	1.324.000	1.324.000	1.324.000	1.324.000
Kredit facilitet, HSH Nordbank		3.665.000	3.665.000	3.665.000	3.665.000
Mellemreg., Habro-Manchester, Old Trafford KAS		0	0	19.960	0
Anden gæld	14	2.204.486	2.139.702	531.500	532.815
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		1.699.731	1.593.353	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.342.439	9.119.990	5.540.460	5.521.815
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		154.287.728	137.992.706	28.347.460	29.652.815
PASSIVER I ALT		161.347.797	147.748.679	35.407.529	39.408.788
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15				

NOTER

	Koncern 2014 dkk	Koncern 2013 dkk
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter i alt	7.106.182	6.875.881

Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Premier Inn Hotels Ltd.

Lejen betales kvartalsvis forud og udgør p.t. GBP 774.811 p.a. Lejemålet løber indtil januar 2046.

	Koncern 2014 dkk	Koncern 2013 dkk	Moder 2014 dkk	Moder 2013 dkk
2 Administrationsomkostninger				
Selskabsadministrationshonorar	120.253	117.894	14.665	14.377
Ejendomsadministrationshonorar	71.237	69.180	0	0
Honorar, VAT-agent, UK	29.352	27.477	0	0
Revision, DK	29.750	29.750	11.250	11.250
Lovpligtig regnskabsindberetning	6.250	5.625	3.750	3.125
Honorar, forældelse	0	5.000	0	5.000
Revisor, UK	13.343	12.262	0	0
Advokat, DK	500	0	500	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	4.249	4.212	4.249	4.212
Forsikring	7.614	0	0	0
Diverse omkostninger	9.202	8.972	1.919	1.877
Administrationsomkostninger i alt	291.750	280.372	36.333	39.841

NOTER

	Moder 2014 dkk	Moder 2013 dkk
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo	31.725.000	31.725.000
Årets tilgang	0	0
Anskaffelsessum, ultimo	31.725.000	31.725.000
Op-/nedskrivninger, primo	-15.572.416	-17.040.172
Årets resultat	-2.448.551	1.470.406
Skat af årets resultat	-2.720	-2.650
Op-/nedskrivninger, ultimo	-18.023.687	-15.572.416
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	13.701.313	16.152.584

Den bogførte værdi og egenkapitalen i datterselskaberne fordeler sig således:

	Nominelt	Egenkapital
Habro-Manchester, Old Trafford Kommanditaktieselskab	31.600.000	13.521.343
ApS Habro Komplementar-55	125.000	179.970
I alt	31.725.000	13.701.313

	Koncern 2014 dkk	Koncern 2013 dkk	Moder 2014 dkk	Moder 2013 dkk
4 Finansielle indtægter				
Renter, kreditinstitutter	996	864	879	743
Renter, udlån, Habro-Man., Old Traf. KAS	0	0	486.748	481.053
Renter, mellemreg., Habro-Man., Old Traf. KAS	0	0	2.052	15.979
Renter, investorer	107.517	155.597	107.517	155.597
Renter, øvrige	1	0	0	0
Kursgevinst, valuta	78.639	0	0	0
Finansielle indtægter i alt	187.153	156.461	597.196	653.372
5 Finansielle omkostninger				
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	6.054.003	5.704.437	0	0
Renter, prioritetsgæld, HSH Nordbank	691.083	737.836	691.083	737.836
Renter, kredit facilitet, HSH Nordbank	103.081	103.381	103.081	103.381
Renter, komplementarselskab	11.332	10.811	11.332	10.811
Renter, øvrige	103	108	0	0
Kurstab, valuta	0	24.398	0	0
Finansielle omkostninger i alt	6.859.602	6.580.971	805.496	852.028

NOTER

	Koncern 2014 dkk	Koncern 2013 dkk	Moder 2014 dkk	Moder 2013 dkk
6 Værdireguleringer				
Reg. ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	5.358.604	-7.270.816		
Reg. ejendom, kursrelateret, jf. note 7	9.694.676	-3.331.813		
Reg. prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 12	-10.173.609	9.182.345		
Reg. prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 12	-7.714.838	2.481.194		
Værdireguleringer i alt	-2.835.167	1.060.910		
7 Investeringsejendom				
Anskaffelsessum	136.410.180	136.410.180		
Anskaffelsessum, inventar og driftsmidler	4.939.171	4.939.171		
Købsomkostninger	15.962.450	15.962.450		
Anskaffelsessum i alt	157.311.801	157.311.801		
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	14.300.000	14.300.000		
Regulering til dagsværdi, primo	-17.461.899	-6.859.270		
Årets regulering, afkastrelateret	5.358.604	-7.270.816		
Årets regulering, kursrelateret	9.694.676	-3.331.813		
Regulering til dagsværdi, ultimo	-2.408.619	-17.461.899		
Dagsværdi, ultimo	154.903.182	139.849.902		
Dagsværdi, ultimo, GBP	16.279.893	15.679.119		
8 Tilgodehavender, solgte anparter				
Indskudskapital, kontant andel	31.525.000	31.525.000	31.525.000	31.525.000
Indbetalt, ultimo	-31.525.000	-31.525.000	-31.525.000	-31.525.000
Tilgodehavender, solgte anparter i alt	0	0	0	0

NOTER

	Koncern 2014 dkk	Koncern 2013 dkk	Moder 2014 dkk	Moder 2013 dkk
9 Udlån, kommanditister				
Udlån, kommanditister	19.725.000	19.725.000	19.725.000	19.725.000
Renter udlån, kommanditister	2.688.540	2.581.023	2.688.540	2.581.023
Indbetalt, ultimo	-13.799.841	-12.038.311	-13.799.841	-12.038.311
Hensættelser til imødegåelse af tab	-5.536.355	-5.536.355	-5.536.355	-5.536.355
Tilgodehavender, ultimo	3.077.344	4.731.357	3.077.344	4.731.357

Af ultimo tilgodehavendet på t.dkk 3.077 vedrører t.dkk 146 raten pr. 31. december 2014, som først forfaldt primo 2015. Beløbet er indgået til kommanditselskabet.

Hensættelsen til imødegåelse af tab er de stipulerede, ikke indbetalte rater på de tilbagetagne anparter.

De af bestyrelsen vedtagne rater til kommanditselskabet fordeler sig således:

	I alt Oprindelige 48 anparter ekskl. rente	Hensættelse anparter Oprindelige 20 anparter ekskl. rente	I alt Oprindelige 28 anparter ekskl. rente	Pr. anpart Oprindelige (1/28) ekskl. rente
år 2015	1.755.840	-731.600	1.024.240	36.580
i alt	1.755.840	-731.600	1.024.240	36.580
			I alt Købt 2011 24 anparter ekskl. rente	Pr. anpart Købt 2011 (1/24) ekskl. rente
år 2015			684.000	28.500
år 2016			216.000	9.000
år 2017			192.000	8.000
år 2018			180.000	7.500
år 2019			168.000	7.000
år 2020			466.936	19.456
i alt			1.906.936	79.456

Indbetalingerne indbetales månedsvis. Udover ovennævnte indbetalinger kommer renter af den til enhver tid værende restgæld.

NOTER

	Koncern 2014 dkk	Koncern 2013 dkk	Moder 2014 dkk	Moder 2013 dkk
10 Andre tilgodehavender				
Tilgodehavende renter	0	0	207.219	200.003
Tilgodehavende moms, DK	13.199	12.940	0	0
Andre tilgodehavender i alt	13.199	12.940	207.219	200.003
11 Egenkapital				
Indskudskapital udgør:				
100 kommanditanparter á kr. 770.000, ultimo	77.000.000	77.000.000	77.000.000	77.000.000
Den kontante andel indskudskapital udgør:				
100 kommanditanparter á kr. 315.250, ultimo	31.525.000	31.525.000	31.525.000	31.525.000
Resthæftelse i alt, ekskl. udlån, kommanditister	45.475.000	45.475.000	45.475.000	45.475.000
Pr. anpart	454.750	454.750	454.750	454.750
Overført resultat				
Overført resultat, primo	-21.769.027	-23.000.487	-21.769.027	-23.000.487
Overført af årets resultat	-2.695.904	1.229.259	-2.695.904	1.229.259
Hensættelser til imødegåelse af tab	0	2.201	0	2.201
Overført resultat, ultimo	-24.464.931	-21.769.027	-24.464.931	-21.769.027
Egenkapital i alt	7.060.069	9.755.973	7.060.069	9.755.973

Kommanditselskabet ejer 20 kommanditanparter, som er tilbagetaget fra to investorer.

NOTER

	Koncern 2014 dkk	Koncern 2013 dkk	Moder 2014 dkk	Moder 2013 dkk
12 Prioritetsgæld, Canada Life				
Prioritetsgæld til optagelseskurs	112.220.678	112.661.265		
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	11.363.544	11.408.158		
Værdiregulering, primo	-7.521.614	4.141.925		
Årets værdiregulering, renterelateret	10.173.609	-9.182.345		
Årets værdiregulering, kursrelateret	7.714.838	-2.481.194		
Værdiregulering, ultimo	10.366.833	-7.521.614		
Dagsværdi, ultimo	122.587.511	105.139.651		
Prioritetsgæld, dagsværdi, GBP	12.883.606	11.787.617		
<u>Langfristet del:</u>				
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	120.147.274	102.982.296		
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.991.015	1.759.420		
Langfristet del i alt	122.138.289	104.741.716		
<u>Kortfristet del:</u>				
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	449.222	397.935		
13 Prioritetsgæld, HSH Nordbank				
<u>Langfristet del:</u>				
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	22.807.000	24.131.000	22.807.000	24.131.000
Langfristet del i alt	22.807.000	24.131.000	22.807.000	24.131.000
<u>Kortfristet del:</u>				
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	1.324.000	1.324.000	1.324.000	1.324.000
14 Anden gæld				
Mellemreg. med ApS Habro Komplementar-52	185.672	177.145	185.672	177.145
Skyldige renter	1.627.141	1.566.073	331.453	341.620
Skyldig moms, UK	353.578	358.784	0	0
Skyldig selskabsskat	2.720	2.650	0	0
Skyldige omkostninger	35.375	35.050	14.375	14.050
Anden gæld i alt	2.204.486	2.139.702	531.500	532.815

NOTER

15 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:

- Primær pant i ejendommen.
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Primær pant i forsikringssummer.

For 2. prioritetsgæld hos HSH Nordbank er stillet følgende sikkerheder:

- Sekundær pant i ejendommen.
- Sekundær transport i ejendommens lejeindtægter.
- Sekundær pant i forsikringssummer.
- Primær pant i kommanditaktieselskabets likvide midler, begrænset til kommanditselskabets pant.
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommanditselskabet.

Moderselskabet:

- Primær pant i kommanditselskabets aktiepost i Habro-Manchester, Old Trafford Kommanditaktieselskab.
- Primær pant i kommanditselskabets likvide midler.
- Primær pant i kommanditisternes indbetalingsforpligtelse og resthæftelse overfor kommanditselskabet.
- Primær pant i kommanditselskabets tilgodehavende hos Habro-Manchester, Old Trafford Kommanditaktieselskab.
- Transport i kommanditselskabets pant i Habro-Manchester, Old Trafford Kommanditaktieselskabs ejendom, lejeindtægter, forsikringssummer og likvider.