



Center for Bogføring & Revision

RT EJENDOMME ApS

Overholm 7, Hatting
8700 Horsens

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.07.2021 - 30.06.2022

CVR. NR. 28 10 20 03

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 20/10-2022

Bjarne Winther
Dirigent

Telefon +45 28459425
Mail: info@god-revision.dk
www.god-revision.dk

Præstelunden 21
Dk-8722 Hedensted
Cvr. Nr. 45105954

Bankoplysninger:
Danske Bank
3409 12743351

<u>INDHOLDSFORTEGNELSE:</u>	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger.....	3
Ledespåtegning.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse 01.07.2021 - 30.06.2022.....	9
Balance pr. 30.06.2022.....	10
Noter til årsregnskabet.....	12

Selskabsoplysninger

Selskabet	RT EJENDOMME ApS Overholm 7, Hatting 8700 Horsens
	CVR-nr.: 28 10 20 03 Stiftet: 31. august 2004 Hjemsted: Horsens Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Direktion	Bjarne Winther
Revision	Center for Bogføring & Revision Præstelunden 21 8722 Hedensted

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for RT EJENDOMME ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsloven.

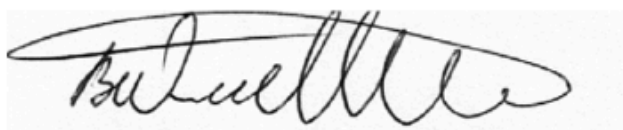
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021/2022.

Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hatting, den 20. oktober 2022

Direktionen



Bjarne Winther

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision for værende opfyldt.

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområder er handel, finansiering og kapitalanbringelse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på kr. 43.223 efter skat.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 9.226.281 og en egenkapital på kr. 5.749.758.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022/2023

Det forventes, at selskabet vil kunne forbedre nuværende aktivitetsniveau og forbedre indtjeningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer, hvilket omfatter salg af halvfabrikata til træindustrien og handel med træ, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Finansielle anlægsaktiver**

Deposita indregnes til nominal værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>
Bruttofortjeneste/Bruttotab.....	592.901
1 Lønninger.....	-505.048
2 Afskrivninger.....	-30.969
Resultat af ordinær primær drift.....	56.884
Øvrige finansielle omkostninger.....	-1.471
Ordinært resultat før skat.....	55.413
3 Skat af årets resultat.....	-12.190
Årets resultat.....	43.223
Forslag til resultatdisponering	
Udbytte for regnskabsåret.....	0
Overført resultat.....	43.223
I alt.....	43.223

Balance pr. 30.06.2022**AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>
Materielle anlægsaktiver.....	9.130.078
Anlægsaktiver i alt.....	9.130.078
Fremstillede varer og handelsvarer.....	0
Varebeholdninger i alt.....	0
Tilgodehavende.....	0
Tilgodehavender i alt.....	0
Likvide midler.....	96.203
Omsætningsaktiver i alt.....	96.203
Aktiver i alt.....	9.226.281

Balance pr. 30.06.2022**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2021/2022</u>
Registreret kapital.....	500.000
Over/underskud tidligere år.....	5.206.535
Overført resultat.....	43.223
Egenkapital i alt.....	5.749.758
Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	3.391.523
Langfristet gældsforpligtelser i alt.....	85.000
Gældsforpligtelser i alt.....	3.476.523
Passiver i alt.....	9.226.281

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN2021/2022**1. Personalemkostninger**

Lønninger.....	456.115
Andre omkostninger til social sikring.....	70.767
Arbejdstøj.....	796
Andre personalemkostninger.....	0
Fri bil.....	-22.630
I ALT.....	<u>505.048</u>

2. Afskrivninger

Afskrivninger.....	30.969
I ALT.....	<u>30.969</u>

3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat.....	12.190
I ALT.....	<u>12.190</u>

Der har været ansat 1-2 medarbejder.

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**2021/2022****Eventualposter**

INGEN KENDTE.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomheden BW Holding, Vejle ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og visse eventuelle kildeskatter ssom udbytte skat.

Skldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskab BW Holding, Vejle ApS, der er administrationsselskab for sambewskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

INGEN