

Nymann & Manshaus I/S

Karen Wegeners Gade 27, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 45 80 40 03

Årsrapport

13. august - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. april 2026.

Morten Nymann Nielsen
Dirigent

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 13. august - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 13. august - 31. december 2025 for Nymann & Manshaus I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 13. august - 31. december 2025.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 15. april 2026

Direktion

Morten Nymann Nielsen
Direktør

Lasse Manshaus
Direktør

Til interessenterne i Nymann & Manshaus I/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Nymann & Manshaus I/S for regnskabsåret 13. august - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 15. april 2026

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Marianne Fog Jørgensen

statsautoriseret revisor
mne21405

Selskabet

Nymann & Manshaus I/S
Karen Wegeners Gade 27
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 45 80 40 03

Regnskabsår: 13. august - 31. december

Direktion

Morten Nymann Nielsen, Direktør
Lasse Manshaus, Direktør

Revisor

Redmark
Godkendt Revisionspartnerselskab
Sommervej 31C
8210 Aarhus V

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet består i at yde arkitektydelser.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 273.185 Det ordinære resultat efter skat udgør 232.382

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse

<u>Note</u>	13/8 2025	- 31/12 2025
Bruttofortjeneste		273.185
1 Personaleomkostninger		-5.738
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-35.065</u>
Årets resultat		<u>232.382</u>
Årets resultat fordeles således		
Resultat Nymann Arkitektur ApS		116.191
Resultat Manshaus Arkitektur ApS		<u>116.191</u>
Disponeret i alt		<u>232.382</u>

Balance

Aktiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2025</u>
Anlægsaktiver	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>140.261</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>140.261</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>140.261</u>
Omsætningsaktiver	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	95.906
Andre tilgodehavender	<u>122.025</u>
Tilgodehavender i alt	<u>217.931</u>
Likvide beholdninger	<u>277.217</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>495.148</u>
Aktiver i alt	<u>635.409</u>

Balance

Passiver

<u>Note</u>	<u>31/12 2025</u>
Egenkapital	
2 Overført resultat	<u>524.101</u>
Egenkapital i alt	<u>524.101</u>
Gældsforpligtelser	
Deposita	<u>60.638</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>60.638</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.856
Anden gæld	<u>13.814</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>50.670</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>111.308</u>
Passiver i alt	<u>635.409</u>

3 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

4 **Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

13/8 2025
- 31/12 2025

1. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	<u>5.738</u>
	<u>5.738</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>

2. Overført resultat

Kontant indskud	291.719
Årets overførte overskud eller underskud	<u>232.382</u>
	<u>524.101</u>

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2025.

4. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har indgået huslejekontrakt med 6 måneders opsigelsesvarsel, dog tidligst til ophør den. 1. juni 2029. For de kommende regnskabsår foreligger der en eventualforpligtelse på 970 t.kr.

Årsrapporten for Nymann & Manshaus I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge til virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.