

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Arosgaarden, Åboulevarden 31
Postboks 514
8100 Aarhus C

Telefon 89 41 41 41
Telefax 89 41 42 43
www.deloitte.dk

Haal-Ejendomme ApS

CVR-nr. 29514003

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling den 02.06.2014

Dirigent

Navn: Anne Villumsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2013	7
Balance pr. 31.12.2013	8
Egenkapitalopgørelse for 2013	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Haal-Ejendomme ApS
Skoleparken 44
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 29514003

Hjemsted: Frederikssund

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Direktion

Anne Villumsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Arosgaarden, Åboulevarden 31
8100 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Haal-Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 28.05.2014

Direktion

Anne Villumsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Haal-Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Haal-Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til note 1 omkring going concern samt ledelsesberetningens afsnit omkring udvikling og økonomiske forhold vedrørende selskabets kapitaltab og den fremtidige finansiering af selskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Aarhus, den 28.05.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Vedel
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2013 realiseret et underskud på 29 t.kr. For det kommende år forventes der et mindre underskud i selskabet.

Anpartshaverne har stillet sikkerhed for bankmellemværende og vil understøtte selskabet finansielt, såfremt der måtte opstå behov for det. Anpartshaverne vil ikke kræve deres mellemværende med selskabet indfriet, før selskabets økonomiske situation tillader dette. Gælden til anpartshaverne træder tilbage for øvrige kreditorer i selskabet. Ledelsen påtænker ikke at igangsætte nye aktiviteter, medmindre disse er fuldt finansierede. Selskabet påtager sig derfor ikke yderligere nye forpligtelser, der ikke er finansielt afdækket af anpartshaverne.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger mv.

Balancen

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Bruttotab		(6.250)	(6)
Andre finansielle omkostninger		(22.655)	(25)
Årets resultat		<u>(28.905)</u>	<u>(31)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(28.905)	(31)
		<u>(28.905)</u>	<u>(31)</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Aktiver		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført overskud eller underskud		<u>(1.873.419)</u>	<u>(1.845)</u>
Egenkapital		<u>(1.748.419)</u>	<u>(1.720)</u>
Anden gæld	2	<u>1.251.844</u>	<u>1.260</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.251.844</u>	<u>1.260</u>
Bankgæld		491.575	455
Anden gæld		<u>5.000</u>	<u>5</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>496.575</u>	<u>460</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.748.419</u>	<u>1.720</u>
Passiver		<u>0</u>	<u>0</u>
Going concern	1		

Egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(1.844.514)	(1.719.514)
Årets resultat	0	(28.905)	(28.905)
Egenkapital ultimo	125.000	(1.873.419)	(1.748.419)

Noter

1. Going concern

Anpartshaverne har stillet sikkerhed for bankmellemværende og vil understøtte selskabet finansielt, såfremt der måtte opstå behov for det. Anpartshaverne vil ikke kræve deres mellemværende med selskabet indfriet, før selskabets økonomiske situation tillader dette. Gælden til anpartshaverne træder tilbage for øvrige kreditorer i selskabet. Ledelsen påtænker ikke at igangsætte nye aktiviteter, medmindre disse er fuldt finansierede. Selskabet påtager sig derfor ikke yderligere nye forpligtelser, der ikke er finansielt afdækket af anpartshaverne.

2. Anden gæld

Anden gæld under langfristede gældsforpligtelser omfatter gæld til anpartshaverne i selskabet. For oplysninger omkring indfrielse af gælden henvises der til note 1 omkring going concern.