

**Haal-Ejendomme ApS**

**CVR-nr. 29514003**

**Årsrapport 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19.06.2015

**Dirigent**

---

Navn: Anne Villumsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2014	7
Balance pr. 31.12.2014	8
Egenkapitalopgørelse for 2014	10
Noter	11

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

Haal-Ejendomme ApS  
Skoleparken 44  
3600 Frederikssund

CVR-nr.: 29514003

Hjemsted: Frederikssund

Regnskabsår: 01.01.2014 - 31.12.2014

### **Direktion**

Anne Villumsen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 for Haal-Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 19.06.2015

### **Direktion**

Anne Villumsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Haal-Ejendomme ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Haal-Ejendomme ApS for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2014 - 31.12.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til note 1 omkring going concern samt ledelsesberetningens afsnit omkring udvikling og økonomiske forhold vedrørende selskabets kapitaltab og den fremtidige finansiering af selskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Aarhus, den 19.06.2015

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Henrik Vedel  
statsautoriseret revisor

Brian Christensen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at købe og sælge fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2014 realiseret et underskud på 31 t.kr. For det kommende år forventes der et mindre underskud i selskabet.

Anpartshaverne har stillet sikkerhed for bankmellemværende og vil understøtte selskabet finansielt, såfremt der måtte opstå behov for det. Anpartshaverne vil ikke kræve deres mellemværende med selskabet indfriet, før selskabets økonomiske situation tillader dette. Gælden til anpartshaverne træder tilbage for øvrige kreditorer i selskabet. Ledelsen påtænker ikke at igangsætte nye aktiviteter, medmindre disse er fuldt finansierede. Selskabet påtager sig derfor ikke yderligere nye forpligtelser, der ikke er finansielt afdækket af anpartshaverne.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger mv.

### Balancen

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse for 2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(6.250)</b>	<b>(6.250)</b>
Andre finansielle omkostninger		<u>(24.517)</u>	<u>(22.655)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(30.767)</u></b>	<b><u>(28.905)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>(30.767)</u>	<u>(28.905)</u>
		<b><u>(30.767)</u></b>	<b><u>(28.905)</u></b>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
<b>Aktiver</b>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

**Balance pr. 31.12.2014**

	<u>Note</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		<u>(1.904.186)</u>	<u>(1.873.419)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(1.779.186)</u></b>	<b><u>(1.748.419)</u></b>
Anden gæld	2	<u>1.269.717</u>	<u>1.251.844</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.269.717</u></b>	<b><u>1.251.844</u></b>
Bankgæld		504.469	491.575
Anden gæld		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>509.469</u></b>	<b><u>496.575</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.779.186</u></b>	<b><u>1.748.419</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Going concern	1		

**Egenkapitalopgørelse for 2014**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	(1.873.419)	(1.748.419)
Årets resultat	0	(30.767)	(30.767)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>(1.904.186)</b>	<b>(1.779.186)</b>

## Noter

### 1. Going concern

Anpartshaverne har stillet sikkerhed for bankmellemværende og vil understøtte selskabet finansielt, såfremt der måtte opstå behov for det. Anpartshaverne vil ikke kræve deres mellemværende med selskabet indfriet, før selskabets økonomiske situation tillader dette. Gælden til anpartshaverne træder tilbage for øvrige kreditorer i selskabet. Ledelsen påtænker ikke at igangsætte nye aktiviteter, medmindre disse er fuldt finansierede. Selskabet påtager sig derfor ikke yderligere nye forpligtelser, der ikke er finansielt afdækket af anpartshaverne.

### 2. Anden gæld

Anden gæld under langfristede gældsforpligtelser omfatter gæld til anpartshaverne i selskabet. For oplysninger omkring indfrielse af gælden henvises der til note 1 omkring going concern.