

---

# Kjeldsen Ejendomsselskab ApS

**CVR-nr.: 42054003**

Prices Havevej 41  
5600 Faaborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2024**

---

**Jørgen Kjeldsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Kjeldsen Ejendomsselskab ApS  
Prices Havevej 41  
5600 Faaborg

CVR-nr.: 42054003  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|   | Note | 2023<br>kr.     | 2022<br>kr.    |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>-133.327</b> |                |
| Personaleomkostninger   |      | 0               |                |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | 0               |                |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>-133.327</b> | <b>933.472</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -13.775         |                |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>-147.102</b> | <b>891.577</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 0               | -204.424       |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-147.102</b> | <b>687.153</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                 |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                   |      | 0               | 0              |
| Overført resultat   |      | -147.102        |                |
| <b>I alt</b>  |      | <b>-147.102</b> | <b>687.153</b> |

### Information om ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb

|                        | Dato       | kr.     |
|------------------------|------------|---------|
| Ekstraordinært udbytte | 30/06/2024 | 400.000 |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|  | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
|  |      | kr.            | kr.            |
| Goodwill                                   |      | 0              |                |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>    |      | <b>0</b>       |                |
| Grunde og bygninger                        |      | 0              |                |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>0</b>       |                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder   |      | 0              |                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>     |      | <b>0</b>       |                |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                 |      | <b>0</b>       |                |
| Andre tilgodehavender                      |      | 383.472        | 941.472        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               |      | <b>383.472</b> |                |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        |      | 0              |                |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> |      | <b>0</b>       |                |
| Likvide beholdninger                       |      | 193.479        |                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |      | <b>576.951</b> | <b>941.472</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                       |      | <b>576.951</b> | <b>941.472</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|   | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000         | 40.000         |
| Overført resultat   |      | 128.951        | 676.053        |
| Forslag til udbytte   |      | 0              | 0              |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>168.951</b> | <b>716.053</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 0              |                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>0</b>       |                |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 0              |                |
| Gæld til banker   |      | 0              | 0              |
| Skyldig selskabsskat  |      | 0              |                |
| Kontraktlige forpligtelser  |      | 0              |                |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>0</b>       |                |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 0              |                |
| Gæld til banker   |      | 0              |                |
| Skyldig selskabsskat  |      | 0              | 213.419        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 8.000          |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                                       |      | 400.000        |                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>408.000</b> |                |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>408.000</b> | <b>225.419</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>576.951</b> | <b>941.472</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret