

# **Søndergaard Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 12594003**

Hvidovrevej 346 1 4  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/03/2022**

---

**Heidi Søndergaard Mogensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Søndergaard Ejendomme ApS  
Hvidovrevej346 1 4  
2650Hvidovre  
e-mailadresse: heidi\_mogensen@hotmail.com  
CVR-nr: 12594003  
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for Søndergaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hvidovre , den 23/02/2022

### Direktion

Heidi Søndergaard Mogensen  
Direktion

Louise Søndergaard Andersen  
Direktion

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning og salg af ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 3.598.856 og selskabets balance pr. 30. september 2020 udviser en egenkapital på kr. 4.711.019.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2021/22 forventes at give et overskud.

**Årets resultat kr. 3.598.856 foreslås overført til næste år med kr. 3.484.856 og hensat til udbytte med kr. 114.000.**

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.657.284</b>	<b>43.420</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.657.284</b>	<b>43.420</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		821.797	85.919
Øvrige finansielle omkostninger		-225	-56
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.478.856</b>	<b>129.283</b>
Skat af årets resultat		-880.000	0
<b>Årets resultat</b>		<b>3.598.856</b>	<b>129.283</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.000	110.000
Overført resultat		3.484.856	19.283
<b>I alt</b>		<b>3.598.856</b>	<b>129.283</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.568.605	4.749.459
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>5.568.605</b>	<b>4.749.459</b>
Likvide beholdninger		28.914	168.187
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.597.519</b>	<b>4.917.646</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.597.519</b>	<b>4.917.646</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		4.447.019	962.163
Forslag til udbytte		114.000	110.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.711.019</b>	<b>1.222.163</b>
Andre hensatte forpligtelser		0	2.769.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>2.769.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	20.356
Skyldig selskabsskat		880.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	906.127
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>886.500</b>	<b>926.483</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>886.500</b>	<b>926.483</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.597.519</b>	<b>4.917.646</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret