

REVISORHUSET  
godkendte revisorer a/s

Ravnsøvej 52, 1.  
8240 Risskov

post@revisor-huset.dk  
Telefon: 7025 7710

revisor-huset.dk

**Engelund & Co. Holding ApS**  
Dannebrogsgade 8A, 1. th  
8000 Aarhus C

**CVR-nr: 30 58 50 03**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2024**

**(18. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 6. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Dirigent, Sune Wirth Engelund



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning                                       | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning   | 7 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Resultatopgørelse        | 8  |
| Balance                  | 9  |
| Noter                    | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Engelund & Co. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 6. juni 2025

### **Direktion**

Sune Wirth Engelund

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i Engelund & Co. Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Engelund & Co. Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 6. juni 2025

**REVISORHUSET**  
**godkendte revisorer a/s**  
CVR-nr.: 26593093

Jacob Wetke Kronborg  
Registreret revisor  
mne35793

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet** Engelund & Co. Holding ApS  
Dannebrogsgade 8A, 1. th  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 30 58 50 03  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion** Sune Wirth Engelund

**Revisor** REVISORHUSET  
godkendte revisorer a/s  
Ravnsøvej 52  
8240 Risskov

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af formuepleje.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024

|   | 2024            | 2023           |
|---|-----------------|----------------|
| Indtægter af kapitalandele  | -300.724        | 784.303        |
| Andre driftsindtægter   | 0               | -12.500        |
| Andre eksterne omkostninger   | -27.484         | -27.003        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>-328.208</b> | <b>744.800</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder            | 15.083          | 0              |
| Andre finansielle indtægter   | 798             | 467            |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -1.088          | -5.023         |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -5.073          | -1.343         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>-318.488</b> | <b>738.901</b> |
| Skat af årets resultat  | -29.774         | 64.179         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>-348.262</b> | <b>803.080</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                              |                 |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                               | 135.000         | 122.000        |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode                | -300.724        | 784.303        |
| Overført resultat   | -182.538        | -103.223       |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>-348.262</b> | <b>803.080</b> |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

## AKTIVER

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 3.512.864        | 3.815.046        |
| Kapitalandele i kapitalinteresser            | 412.162          | 410.704          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>3.925.026</b> | <b>4.225.750</b> |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                         | <b>3.925.026</b> | <b>4.225.750</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 563.092          | 128.293          |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser        | 2.815.062        | 3.214.606        |
| Selskabsskat                                 | 19.950           | 0                |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          | 6.050            | 420.640          |
| Andre tilgodehavender                        | 15.395           | 15.395           |
| <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>3.419.549</b> | <b>3.778.934</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 5.000            | 5.000            |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         | <b>5.000</b>     | <b>5.000</b>     |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>15.288</b>    | <b>105.060</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                     | <b>3.439.837</b> | <b>3.888.994</b> |
| <b>AKTIVER</b>                               | <b>7.364.863</b> | <b>8.114.744</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024  
 PASSIVER

|  | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital   | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 2.182.432        | 2.483.156        |
| Overført resultat  | 4.791.516        | 4.974.055        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                      | 135.000          | 122.000          |
| <b>EGENKAPITAL</b>   | <b>7.233.948</b> | <b>7.704.211</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 5.000            | 5.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 14.379           | 14.215           |
| Selskabsskat   | 0                | 386.697          |
| Anden gæld   | 13.158           | 2.245            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse                   | 98.378           | 2.376            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     | <b>130.915</b>   | <b>410.533</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                                   | <b>130.915</b>   | <b>410.533</b>   |
| <b>PASSIVER</b>  | <b>7.364.863</b> | <b>8.114.744</b> |

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2024

2023

**1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover, hvad der allerede er oplyst i årsregnskabet.

Selskabet er sambeskattet med Engelund Arkitekter ApS samt det Ejendommelige Ejendomsselskab ApS. Som administrationsselskab for sine helejede dattervirksomheder, hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskaber og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Den samlede sambeskatningsskat er afsat under gæld. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har overfor pengeinstitut stillet selvskyldnerkaution overfor koncernforbundet selskab. Gælden til pengeinstitut i det koncernforbundne selskab udgør pr. 31/12 2024 t.kr. 0.

Selskabet har overfor pengeinstitut stillet selvskyldnerkaution overfor koncernforbundet selskab med en begrænsning på 50% af gælden. Gælden i koncernforbundne selskab udgør pr. 31/12 2024 t.kr. 2.215.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Engelund & Co. Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regn-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

skabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger,

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### **Skat**

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sune Wirth Engelund

### Direktionsmedlem

Serienummer: d80947d1-a86c-4189-843f-97e43b31d687

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-09 12:34:03 UTC



## Jacob Wetke Kronborg

### Registreret revisor

Serienummer: d30d83d6-5a46-487d-a48b-c01c36b44358

IP: 85.191.xxx.xxx

2025-06-09 14:06:41 UTC



## Sune Wirth Engelund

### Dirigent

Serienummer: d80947d1-a86c-4189-843f-97e43b31d687

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-06-10 06:24:12 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.