

# **Torstedalle 58 Horsens ApS**

**CVR-nr.: 38356003**

Stampemøllevej 15  
8700 Horsens

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/12/2022**

---

**Jens Quorning**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Torstedalle 58 Horsens ApS  
Stampemøllevej 15  
8700 Horsens

e-mailadresse:    jensquorning@gmail.com

CVR-nr.:            38356003

Regnskabsår:      01/07/2021 - 30/06/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for Torstedalle 58 Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Horsens, den 31/12/2022

### **Direktion**

Jens Quorning  
direktør

## Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.  
Virksomheden udlejer fast ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner og efter samme principper som sidste år. Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

### GENERELT

#### Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes modtaget husleje. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### Resultatopgørelsen.

##### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Selskabets primære indtægt er husleje-indtægt

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste er netto-omsætning minus andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernselskaber. Jens Quorning Holding Aps er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelse eller som "tilgodehavende skat" under aktiverne.

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år, restværdi 0%

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Koncerngæld er forrentet med markedsrente.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

|   | Note | 2021/22       | 2020/21       |
|---|------|---------------|---------------|
|   |      | kr.           | kr.           |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                  |      | <b>79.259</b> | <b>81.229</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver   |      | -20.000       | -20.000       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                             |      | <b>59.259</b> | <b>61.229</b> |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder |      | -53.000       | -53.000       |
| Andre finansielle omkostninger                                      |      | -978          | -445          |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                   |      | <b>5.281</b>  | <b>7.784</b>  |
| Skat af årets resultat  |      | -5.000        | -6.100        |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>281</b>    | <b>1.684</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |      |               |               |
| Overført resultat   |      | 281           | 1.684         |
| <b>I alt</b>  |      | <b>281</b>    | <b>1.684</b>  |

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

|                                       | Note | 2021/22          | 2020/21          |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                       |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                   |      | 1.496.577        | 1.516.577        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>1.496.577</b> | <b>1.516.577</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>1.496.577</b> | <b>1.516.577</b> |
| Likvide beholdninger                  |      | 99.528           | 71.247           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>99.528</b>    | <b>71.247</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>1.596.105</b> | <b>1.587.824</b> |

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

|  | Note | 2021/22          | 2020/21          |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.                      |      | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                            |      | -37.689          | -37.970          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>12.311</b>    | <b>12.030</b>    |
| Gæld til tilknyttede virksomheder            |      | 1.541.000        | 1.538.000        |
| Deposita                                     |      | 25.200           | 25.200           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>1.566.200</b> | <b>1.563.200</b> |
| Skyldig selskabsskat                         |      | 17.400           | 12.400           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse        |      | 194              | 194              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>17.594</b>    | <b>12.594</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>1.583.794</b> | <b>1.575.794</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                        |      | <b>1.596.105</b> | <b>1.587.824</b> |

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har været sambeskattet med tilknyttede virksomheder i året, og hæfter for disse andre virksomheders selskabsskat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af regnskabet for Jens Quorning Holding ApS CVR 10125766. Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse skal trækkes selskabets egen skat, som udgør 5.000 kr.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              | 2021/22 |
|------------------------------|---------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1       |