

BS Energiberegning ApS

CVR-nr. 29 51 61 03

Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2014.

JENS CHRISTIAN SVENDSEN

Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for BS Energiberegning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongerslev, den 22. maj 2014

Direktion

Niels Møller Bartholomæussen Jens Christian Svendsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i BS Energiberegning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BS Energiberegning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 22. maj 2014

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Johnny V. Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | BS Energiberegning ApS Kongensgade 40A 9293 Kongerslev |
| | CVR-nr.: 29 51 61 03 |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Niels Møller Bartholomæussen Jens Christian Svendsen |
| Revisor | Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab |
| Bankforbindelse | Sydbank |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i energiberegninger i forbindelse med nybyggerier samt andet hermed beslægtet arbejde. Derudover beskæfter selskabet sig med udlejning af fast ejendom samt køb og salg af trucks.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BS Energiberegning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Bygninger | 40 år | 90 t.kr. |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 t.kr. |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | 2013 kr. | 2012 t.kr. |
|---|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | 61.206 | 60 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -20.152 | -20 |
| Driftsresultat | 41.054 | 40 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 1 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -39.624 | -38 |
| Resultat før skat | 1.430 | 3 |
| 1 Skat af årets resultat | -5.497 | -6 |
| Årets resultat | -4.067 | -3 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Disponeret fra overført resultat | -4.067 | -3 |
| Disponeret i alt | -4.067 | -3 |

Balance 31. december

| Aktiver | | 2013 | 2012 |
|--------------------------|---|-----------------------|-------------------|
| <u>Note</u> | | kr. | t.kr. |
| Anlægsaktiver | | | |
| 2 | Grunde og bygninger | 803.668 | 821 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>803.668</u> | <u>821</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>803.668</u> | <u>821</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 7.500 | 11 |
| | Udskudte skatteaktiver | 2.468 | 3 |
| | Andre tilgodehavender | 8.000 | 17 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>17.968</u> | <u>31</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>17.968</u> | <u>31</u> |
| | Aktiver i alt | <u>821.636</u> | <u>852</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | 2013 | 2012 |
|---------------------------|--|----------------|------------|
| <u>Note</u> | | kr. | t.kr. |
| Egenkapital | | | |
| 3 | Virksomhedskapital | 125.000 | 125 |
| 4 | Overkurs ved emission | 5.000 | 5 |
| 5 | Overført resultat | -4.289 | 0 |
| | Egenkapital i alt | 125.711 | 130 |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 255.633 | 263 |
| | Gæld til pengeinstitutter | 296.441 | 302 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 552.074 | 565 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 11.000 | 8 |
| | Gæld til pengeinstitutter | 92.731 | 77 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 11.500 | 26 |
| | Selskabsskat | 2.675 | 3 |
| | Anden gæld | 25.945 | 43 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 143.851 | 157 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 695.925 | 722 |
| | Passiver i alt | 821.636 | 852 |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| 8 | Eventualposter | | |

Noter

| | 2013 kr. | 2012 t.kr. |
|---|------------------------------------|--|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 4.675 | 5 |
| Regulering af udskudt skat | 822 | 1 |
| | 5.497 | 6 |
| 2. Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. |
| Kostpris primo | 887.282 | 98.595 |
| Tilgang | 3.299 | 0 |
| Kostpris ultimo | 890.581 | 98.595 |
| Af- og nedskrivninger primo | 66.761 | 98.595 |
| Årets afskrivninger | 20.152 | 0 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | 86.913 | 98.595 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 803.668 | 0 |
| | 31/12 2013 kr. | 31/12 2012 t.kr. |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital primo | 125.000 | 125 |
| | 125.000 | 125 |
| 4. Overkurs ved emission | | |
| Overkurs ved emission primo | 5.000 | 5 |
| | 5.000 | 5 |

Noter

| | 31/12 2013 kr. | 31/12 2012 t.kr. |
|--|-------------------|---------------------|
| 5. Overført resultat | | |
| Overført resultat primo | -222 | 3 |
| Årets overførte overskud eller underskud | -4.067 | -3 |
| | -4.289 | 0 |

6. Gældsforpligtelser

| | Afdrag første år kr. | Restgæld efter 5 år kr. | Gæld i alt 31/12 2013 kr. | Gæld i alt 31/12 2012 t.kr. |
|-----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 8.000 | 220.000 | 263.633 | 271 |
| Gæld til pengeinstitutter | 3.000 | 285.000 | 299.441 | 302 |
| | 11.000 | 505.000 | 563.074 | 573 |

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 264 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 476 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 300 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 328 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening er afgivet ejerpantebreve på i alt 20 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 804 t.kr.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.