

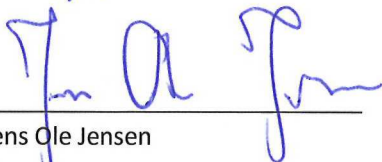
**Kalundborg Flytteforretning  
Holding ApS**

**CVR-nummer 20026103**

**Årsrapport 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 7/5-15



Jens Ole Jensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Kalundborg Flytteforretning Holding ApS  
Sct. Jørgensbjerg 44  
4400 Kalundborg

CVR-nummer: 20026103  
Regnskabsperiode: 1. januar 2014 - 31. december 2014

### Direktion

Jens Ole Jensen

### Revisor

Dansk Revision Kalundborg  
godkendt revisionsaktieselskab  
Banegårdspladsen 1, 2  
4400 Kalundborg

### Kontaktpersoner:

Peter Westergaard  
Hanne Søgaard

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Kalundborg Flytteforretning Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, 4. maj 2015

Direktionen:

Jens Ole Jensen



## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Kalundborg Flytteforretning Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kalundborg Flytteforretning Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, 4. maj 2015

### Dansk Revision Kalundborg

godkendt revisionsaktieselskab



Peter Westergaard

Partner, registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen m.v.

#### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske datervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

		2014	2013
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	Andre eksterne omkostninger	-28.719	-11
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.812.050	1.666
1	Finansielle indtægter	444.148	431
2	Finansielle omkostninger	-46.938	-88
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.180.541</b>	<b>1.998</b>
	Skat af årets resultat	-91.189	-83
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.089.352</b>	<b>1.914</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	99.800	98
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.787.050	1.666
	Overført resultat	202.502	150
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>2.089.352</b>	<b>1.914</b>

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	15.386.388	16.132
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>15.386.388</b>	<b>16.132</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.386.388</b>	<b>16.132</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.108.783	9.844
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	528.762	0
	Andre tilgodehavender	1.457.541	957
4	<b>Tilgodehavender</b>	<b>13.095.086</b>	<b>10.801</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>13.095.086</b>	<b>10.801</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>28.481.474</b>	<b>26.933</b>

Note	Balance	2014 DKK	2013 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overkurs ved emission	2.379.477	2.379
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.260.983	8.213
	Overført resultat	16.704.739	13.763
	Foreslået udbytte	99.800	98
5	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>26.645.000</b>	<b>24.654</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.260.904	2.199
	Selskabsskat	565.570	70
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.836.474</b>	<b>2.279</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.836.474</b>	<b>2.279</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>28.481.474</b>	<b>26.933</b>
6	Hovedaktivitet		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

		2014	2013
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renter, tilknyttede virksomheder	444.148	430
	Andre finansielle indtægter	0	1
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>444.148</b>	<b>431</b>
<b>2</b>	<b>Finansielle omkostninger</b>		
	Rente Kalundborg Flytteforretning ApS	43.199	85
	Andre finansielle omkostninger	3.740	3
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>46.938</b>	<b>88</b>
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	8.205.405	8.205
	Afgang i årets løb	-80.000	0
	Kostpris 31. december	8.125.405	8.205
	Værdireguleringer 1. januar	7.926.854	6.261
	Årets resultatandel	1.787.050	1.666
	Udloddet udbytte	-2.452.921	0
	Værdireguleringer 31. december	7.260.983	7.927
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>15.386.388</b>	<b>16.132</b>
	<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
	Kalundborg Flytteforretning ApS	Kalundborg	100%
	Lykkebakkens Ejendoms- selskab ApS	Kalundborg	100%
<b>4</b>	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.108.783	9.844
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	528.762	0
	Andre tilgodehavender	1.457.541	957
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>13.095.086</b>	<b>10.801</b>

Af tilgodehavender forfalder TDKK 1.350 efter 1 år.

Noter				2014	2013		
				DKK	1.000 DKK		
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overkurs ved emis- sion	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	200	2.379	8.213	13.763	98	24.654
	Udbetalt ud- bytte	0	0	0	0	-98	-98
	Modtaget ud- bytte fra kapi- talandele	0	0	-2.453	2.453	0	0
	Årets henlæg- gelse til reser- ve, ej resultat- disponeret	0	0	-287	287	0	0
	Årets resultat	0	0	1.787	203	100	2.089
	<b>Egenkapital ul- timo</b>	<b>200</b>	<b>2.379</b>	<b>7.261</b>	<b>16.705</b>	<b>100</b>	<b>26.645</b>

## 6 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparter samt at administrere disse selskaber.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for tilknyttet virksomhed Kalundborg Flytteforretning ApS vedrørende alt mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Kalundborg Flytteforretning ApS samt Lykkebakkens Ejendomsselskab ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 566 pr. 31. december 2014. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

	2014	2013
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er indgået kautionsforpligtelser overfor tilknyttet virksomhed, Lykebakken Ejendomsselskab ApS overfor DLR med nom DKK 2.215.794 og Nykredit med nom kr. 1.231.962.