

---

# **GUNNER KRISTENSEN HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 35407103**

Kammergavevej 7  
4190 Munke Bjergby

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/03/2026**

---

**Gunner Kristensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GUNNER KRISTENSEN HOLDING ApS  
Kammergavevej 7  
4190 Munke Bjergby

CVR-nr.: 35407103  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar til 31. december 2025 for Gunner Kristensen Holding ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsen opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling, samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive fremsat forslag om fortsat at anvende reduktionen af revisionspligten, således at selskabets årsrapporter ikke revideres, da betingelserne herfor fortsat er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Munke Bjergby, den 17/03/2026

## Direktion

Gunner Holmsted Kristensen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets aktivitet er at drive bogføringsvirksomhed via datterselskab, samt formuepleje med videre.

## Usædvanlige forhold

Ingen.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

## Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet pr. 26.07.2013.

Årets resultat udgør kr. 163,862

Egenkapitalen pr. 31.12.2025 sammensætter sig således:

Anpartskapital	80,000
Overført resultat	460,180
Andre reserver	326,380
I alt	866,560

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2025 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2025.

## Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jfr. undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens i pgr. 110.

Der anvendes den artsopdelte resultatopgørelse

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Bruttofortjeneste/tab

Bruttoresultat omfatter andre driftsindtægter og omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at i resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat. I balancen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

##### Gældsforpligtelser

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-45</b>	<b>-30</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-45</b>	<b>-30</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		139.816	142.836
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		12.725	13.042
Andre finansielle indtægter		15.744	8.176
Øvrige finansielle omkostninger		-538	-31
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>167.702</b>	<b>163.993</b>
Skat af årets resultat	1	-3.840	-1.993
<b>Årets resultat</b>		<b>163.862</b>	<b>162.000</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		158.800	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		152.541	155.878
Overført resultat		-147.479	-128.878
<b>I alt</b>		<b>163.862</b>	<b>162.000</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		293.710	326.996
Kapitalandele i associerede virksomheder		212.054	199.329
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	4.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>505.764</b>	<b>530.325</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>505.764</b>	<b>530.325</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		39.184	60.792
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		288.484	114.747
Andre tilgodehavender		32.379	119.215
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>360.047</b>	<b>294.754</b>
Likvide beholdninger		11.249	14.227
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>371.296</b>	<b>308.981</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>877.060</b>	<b>839.306</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		167.580	155.723
Overført resultat		460.180	466.975
Forslag til udbytte		158.800	135.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>866.560</b>	<b>837.698</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		10.500	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.608
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.500</b>	<b>1.608</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.500</b>	<b>1.608</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>877.060</b>	<b>839.306</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	3.621	1.785
Ændring af udskudt skat	0	1.023
Anvendt i sambeskatning	0	-1.023
Regulering vedrørende tidligere år	219	208
	<u>3.840</u>	<u>1.993</u>

Der er betalt kr. 35.000 i aconto selskabsskat i året.

Den udskudte skat (aktiv) andrager:

År 2024:	kr.	0
År 2025:	kr.	0

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	433.328	67.500
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>433.328</b>	<b>67.500</b>
Nettoopskrivninger primo	-106.332	131.829
Andel i årets resultat jf. note	139.816	12.725
Årets op- og nedskrivninger	0	0
Udloddet udbytte	-173.102	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-139.618</b>	<b>144.554</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>293.710</b>	<b>212.054</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>17.857</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Revisionsfirma Gunner Kristensen ApS, Sorø	100%	265.684	140.684
TT Ejendomsservice ApS, Sorø	100%	28.026	-868

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
TDG Ejendomsinvest ApS, Sorø	50%	424.108	25.449

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet er sambeskattet med Revisionsfirma Gunner Kristensen ApS og TT Ejendomsservice ApS.

#### 4. Oplysning om ejerskab

Selskabet er ejet af:

Gunner Kristensen  
Kammergavevej 7  
4190 Munke Bjergby

Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet er selskabets direktør og kapitalejer Gunner Kristensen.

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret:

	t.kr.
Renteomkostning vedrørende lån fra kapitalejer	0

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0