

# **GUNNER KRISTENSEN HOLDING ApS**

**CVR-nr.: 35407103**

Kammergavevej 7  
4190 Munke Bjergby

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/01/2022**

---

**Gunner Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** GUNNER KRISTENSEN HOLDING ApS  
Kammergavevej 7  
4190 Munke Bjergby  
e-mailadresse: gk@rev-gunnerk.dk  
CVR-nr: 35407103  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar til 31. december 2021 for Gunner Kristensen Holding ApS

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling, samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Der vil på selskabets ordinære generalforsamling blive fremsat forslag om fortsat at anvende reduktionen af revisionspligten, således at selskabets årsrapporter ikke revideres, da betingelserne herfor fortsat er opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Munke Bjergby, den 07/01/2022

## Direktion

Gunner Holmsted Kristensen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Aktivitet

Selskabets aktivitet er at drive bogføringsvirksomhed via datterselskab, samt formuepleje med videre.

### Usædvanlige forhold

Ingen.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlig usikkerhed.

### Økonomisk udvikling

Selskabet er stiftet pr. 26.07.2013.

Årets resultat udgør kr. 18.875

Egenkapitalen pr. 31.12.2021 sammensætter sig således:

Anpartskapital	80.000
Overført resultat	259.902
Andre reserver	201.423

I alt 541.325

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder, der forrykker billedet af selskabets resultat for året 2021 og den økonomiske stilling pr. 31. december 2021.

### Forventet udvikling

Ledelsen ser positivt på fremtiden.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten for Gunner Kristensen Holding ApS for året 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### Koncernregnskab

Der udarbejdes ikke koncernregnskab jfr. undtagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens i pgr. 110.

Der anvendes den artsopdelte resultatopgørelse

### Resultatopgørelsen

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Bruttofortjeneste/tab

Bruttoresultat omfatter andre driftsindtægter og omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Balancen

##### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode, hvilket indebærer, at i resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat. I balancen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

##### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

##### Gældsforpligtelser

Gæld iøvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-15</b>	<b>-360</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-15</b>	<b>-360</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		45.050	77.117
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-22.121	61.732
Andre finansielle indtægter		7.101	1.442
Øvrige finansielle omkostninger		-12.278	-150
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>17.737</b>	<b>139.781</b>
Skat af årets resultat	1	1.138	-165
<b>Årets resultat</b>		<b>18.875</b>	<b>139.616</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		64.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		22.929	138.849
Overført resultat		-68.454	-112.233
<b>I alt</b>		<b>18.875</b>	<b>139.616</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		175.050	202.117
Kapitalandele i associerede virksomheder		204.523	226.644
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>379.573</b>	<b>428.761</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>379.573</b>	<b>428.761</b>
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		26.500	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		79.500	0
Udskudte skatteaktiver		1.142	0
Andre tilgodehavender		31.346	87.678
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>138.488</b>	<b>87.678</b>
Likvide beholdninger		196.256	119.011
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>334.744</b>	<b>206.689</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>714.317</b>	<b>635.450</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		137.023	159.144
Overført resultat		259.902	283.306
Forslag til udbytte		64.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>541.325</b>	<b>635.450</b>
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		30.659	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		142.333	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>172.992</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>172.992</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>714.317</b>	<b>635.450</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	205
Ændring af udskudt skat	-1.142	0
Regulering vedrørende tidligere år	4	-40
	<b>-1.138</b>	<b>165</b>

Der er betalt kr. 25.000 i aconto selskabsskat i året.

Den udskudte skat (aktiv) andrager:

År 2021:      kr. -1.142

## 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	428.328	67.500
Tilgang	5.000	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>433.328</b>	<b>67.500</b>
Nettoopskrivninger primo	-226.211	159.144
Andel i årets resultat jf. note	45.050	-22.121
Årets op- og nedskrivninger	-77.117	0
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-258.278</b>	<b>137.023</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>175.050</b>	<b>204.523</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Revisionsfirma Gunner Kristensen ApS, Sorø	100%	170.050	45.050
TT Ejendomsservice ApS, Sorø	100%	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
TDG Ejendomsinvest ApS, Sorø	50%	409.047	-44.241

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter fra og med 26. juli 2013 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Selskabet er sambeskattet med Revisionsfirma Gunner Kristensen ApS og TT Ejendomsservice ApS.

Af selskabets likvide midler er kr. 80.000 indsat på Garantkonto i Dragsholm Sparekasse.

#### 4. Oplysning om ejerskab

Selskabet er ejet af:

Gunner Kristensen  
Kammergavevej 7  
4190 Munke Bjergby

Nærtstående parter

Nærtstående parter med bestemmende indflydelse på selskabet er selskabets direktør og kapitalejer Gunner Kristensen.

Der har været følgende transaktioner med nærtstående parter i regnskabsåret:

	t.kr.
Renteomkostning vedrørende lån fra kapitalejer	11

Alle transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår.

#### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2021</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0