

## **John Nielsen Hillerød Holding ApS**

Ålholmparken 81, 3400 Hillerød

**CVR-nr. 37 79 71 03**

**Årsrapport for perioden  
1. oktober 2024 til 30. september 2025**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2026

---

John Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	5
Balance 30. september	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for John Nielsen Hillerød Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 31. marts 2026

### Direktion

John Nielsen

 bakertilly

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i John Nielsen Hillerød Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for John Nielsen Hillerød Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 31. marts 2026

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Ramazan Turan  
statsautoriseret revisor  
mne32779

 **bakertilly**

## Selskabsoplysninger

Selskabet John Nielsen Hillerød Holding ApS  
Ålholmparken 81  
3400 Hillerød  
CVR-nr.: 37797103  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025  
Stiftet: 15. juni 2016  
Hjemsted: Hillerød

Direktion John Nielsen

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 35257691  
Poul Bundgaards Vej 1, 1.  
2500 Valby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning, udlejningsvirksomhed og anden investeringsvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 130.097, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 11.520.982.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-6.500</b>	<b>-8.233</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		100.675	574.116
Finansielle indtægter	2	47.746	110.797
Finansielle omkostninger	3	-3.156	-1
<b>Resultat før skat</b>		<b>138.765</b>	<b>676.679</b>
Skat af årets resultat	4	-8.668	-22.550
<b>Årets resultat</b>		<b>130.097</b>	<b>654.129</b>


### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte		158.800	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		100.675	574.116
Overført resultat		-129.378	-54.987
		<b>130.097</b>	<b>654.129</b>

## Balance 30. september

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	9.652.621	9.551.946
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.652.621</b>	<b>9.551.946</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>9.652.621</b>	<b>9.551.946</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.639.277	1.591.531
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		192.836	80.174
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.832.113</b>	<b>1.671.705</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>139.799</b>	<b>411.908</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.971.912</b>	<b>2.083.613</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>11.624.533</b>	<b>11.635.559</b>

## Balance 30. september

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overkurs ved emission		0	5.674.704
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.927.917	3.827.242
Overført resultat		7.384.265	1.973.939
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	0
<b>Egenkapital</b>		<b>11.520.982</b>	<b>11.525.885</b>
Selskabsskat		93.330	102.724
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>93.330</b>	<b>102.724</b>
Selskabsskat		3.179	178
Anden gæld		7.042	6.772
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>10.221</b>	<b>6.950</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>103.551</b>	<b>109.674</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>11.624.533</b>	<b>11.635.559</b>
Andre forpligtelser	7		
			7

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- sømheds- kapital	Overkurs ved emis- sion	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis me- tode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. oktober	50.000	5.674.704	3.827.242	1.838.939	135.000	11.525.885
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	0	100.675	-129.378	158.800	130.097
Overført fra overkurs ved emission	0	-5.674.704	0	5.674.704	0	0
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>3.927.917</b>	<b>7.384.265</b>	<b>158.800</b>	<b>11.520.982</b>

## Noter

	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>47.746</u>	<u>110.797</u>
	<b><u>47.746</u></b>	<b><u>110.797</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>3.156</u>	<u>1</u>
	<b><u>3.156</u></b>	<b><u>1</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>8.668</u>	<u>22.550</u>
	<b><u>8.668</u></b>	<b><u>22.550</u></b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	<u>5.724.704</u>	<u>5.724.704</u>
Kostpris 30. september	<u>5.724.704</u>	<u>5.724.704</u>
Værdireguleringer 1. oktober	3.827.242	3.253.126
Årets resultat	<u>100.675</u>	<u>574.116</u>
Værdireguleringer 30. september	<u>3.927.917</u>	<u>3.827.242</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b><u>9.652.621</u></b>	<b><u>9.551.946</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
John Nielsen Hillerød A/S	Hillerød		100%	9.652.621	100.675

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	<u>1. oktober</u>	<u>30. september</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
	kr.	kr.	kr.	kr.
Selskabsskat	<u>102.724</u>	<u>93.330</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>102.724</u></b>	<b><u>93.330</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 7 Andre forpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet John Nielsen Hillerød A/S og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for John Nielsen Hillerød Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for John Nielsen Hillerød Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

John Nielsen Hillerød Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.