



Ole Skov Holding ApS

CVR-nr. 29 97 91 03

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juni 2014.

Svend Aage Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Ole Skov Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 12. juni 2014

Direktion

Ole Skov

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Ole Skov Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ole Skov Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 12. juni 2014

Kvist & Jensen

Statsautoriserede revisorer A/S

Svend Aage Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ole Skov Holding ApS Kulholmsvej 26 8930 Randers NØ
	Telefon: 40 72 12 60 E-mail: Ole@OSTrading.dk
	CVR-nr.: 29 97 91 03 Stiftet: 13. oktober 2006 Hjemsted: Randers Regnskabsår: 1. januar - 31. december 8. regnskabsår
Direktion	Ole Skov
Revision	Kvist & Jensen, Statsautoriserede revisorer A/S
Bankforbindelser	Andelskassen Østjyds Bank A/S
Advokatforbindelse	Leoni Advokater
Dattervirksomheder	Skanda Lak ApS, Mariagerfjord O J T Tankstore ApS, Mariagerfjord Grovegaard ApS, Randers Brdr. Skov Trading ApS, Randers OS Udlejning Sønderholm ApS, Randers
Associerede virksomheder	Skanda A/S, Mariagerfjord SSN A/S, Randers

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at fungere som holdingselskab samt drive investerings- og finansieringsvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets driftsresultat udgør kr. 1.273.265. Resultatet afspejler udviklingen i dattervirksomhederne, og betragtes samlet set som acceptabelt.

Af selskabets balancesum på kr. 41.375.950 udgør egenkapitalen kr. 37.822.723 svarende til en soliditet på 91,4%.

Den forventede udvikling

Der forventes uændret aktivitetsniveau i 2014.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ole Skov Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indeholder årets lejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomme samt administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Boligejendomme	100 år
Erhvervsejendomme	50 år
Driftsmidler	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Ole Skov Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttotab	-34.256	52.065
1 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-70.011	-236.156
Driftsresultat	-104.267	-184.091
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-568.082	-76.212
3 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.693.057	2.369.682
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	128.279	123.919
Andre finansielle indtægter	435.086	348.288
4 Øvrige finansielle omkostninger	-152.308	-146.769
Resultat før skat	1.431.765	2.434.817
5 Skat af årets resultat	-158.500	-71.825
Årets resultat	1.273.265	2.362.992
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	273.265	1.362.992
Disponeret i alt	1.273.265	2.362.992

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver		
6 Grunde og bygninger	6.417.490	6.335.001
6 Driftsmidler	195.000	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>6.612.490</u>	<u>6.335.001</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.976.439	8.314.521
8 Kapitalandele i associerede virksomheder	3.274.750	4.740.925
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.251.189</u>	<u>13.055.446</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>17.863.679</u>	<u>19.390.447</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	10.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.128.287	6.180.408
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	9.270.000	9.171.750
Udskudte skatteaktiver	607.000	429.000
Andre tilgodehavender	235.443	701.015
Periodeafgrænsningsposter	59.342	64.542
Tilgodehavender i alt	<u>16.300.072</u>	<u>16.556.715</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.727.378	3.403.929
Værdipapirer i alt	<u>3.727.378</u>	<u>3.403.929</u>
Likvide beholdninger	3.484.821	1.109.856
Omsætningsaktiver i alt	<u>23.512.271</u>	<u>21.070.500</u>
Aktiver i alt	<u>41.375.950</u>	<u>40.460.947</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
9 Overført resultat	36.697.723	36.424.458
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt	<u>37.822.723</u>	<u>37.549.458</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	2.851.136	2.620.897
Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.060	39.611
Gæld til tilknyttede virksomheder	209.530	0
Selskabsskat	268.500	195.821
Anden gæld	182.001	55.160
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.553.227</u>	<u>2.911.489</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.553.227</u>	<u>2.911.489</u>
Passiver i alt	<u>41.375.950</u>	<u>40.460.947</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

11 Eventualposter

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	65.011	60.280
Afskrivning på driftsmidler	5.000	0
Fortjeneste/tab ved salg af matr. anl.aktiver	<u>0</u>	<u>175.876</u>
	<u>70.011</u>	<u>236.156</u>
2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Skanda Lak ApS	-199.483	-124.306
O J T Tankstore ApS	-582.172	-74.675
Grovegaard ApS	258.651	59.316
Brdr. Skov Trading ApS	-51.385	63.453
OS Udlejning Sønderholm ApS	<u>6.307</u>	<u>0</u>
	<u>-568.082</u>	<u>-76.212</u>
3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		
Skanda A/S	1.958.687	829.302
SSN A/S	<u>-265.630</u>	<u>1.540.380</u>
	<u>1.693.057</u>	<u>2.369.682</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	<u>152.308</u>	<u>146.769</u>
	<u>152.308</u>	<u>146.769</u>
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	336.500	348.825
Regulering af udskudt skat	<u>-178.000</u>	<u>-277.000</u>
	<u>158.500</u>	<u>71.825</u>

Noter

6. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Driftsmidler</u>
Kostpris 1. januar 2013	6.428.114	0
Tilgang	<u>147.500</u>	<u>200.000</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>6.575.614</u>	<u>200.000</u>
Afskrivninger 1. januar 2013	93.113	0
Årets afskrivninger	<u>65.011</u>	<u>5.000</u>
Afskrivninger 31. december 2013	<u>158.124</u>	<u>5.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>6.417.490</u>	<u>195.000</u>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2012	<u>5.400.000</u>	

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar 2013	11.022.135	11.022.135
Tilgang i årets løb	<u>230.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>11.252.135</u>	<u>11.022.135</u>
Opskrivninger 1. januar 2013	-2.707.614	-2.631.402
Årets resultat	<u>-568.082</u>	<u>-76.212</u>
Opskrivninger 31. december 2013	<u>-3.275.696</u>	<u>-2.707.614</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>7.976.439</u>	<u>8.314.521</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Ole Skov Holding ApS
Skanda Lak ApS	50,9 %	610.925	-391.604	311.205
O J T Tankstore ApS	84,9 %	1.208.256	-685.715	1.025.809
Grovegaard ApS	95,0 %	6.635.603	272.264	6.303.823
Brdr. Skov Trading ApS	100,0 %	249.295	34.036	249.295
OS Udlejning Sønderholm ApS	100,0 %	<u>86.307</u>	<u>6.307</u>	<u>86.307</u>
		<u>8.790.386</u>	<u>-764.712</u>	<u>7.976.439</u>

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
8. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar 2013	10.263.841	8.693.841
Tilgang i årets løb	0	2.000.000
Afgang i årets løb	<u>-8.263.841</u>	<u>-430.000</u>
Kostpris 31. december 2013	<u>2.000.000</u>	<u>10.263.841</u>
Opskrivning 1. januar 2013	-5.522.916	1.218.961
Årets resultat	1.693.057	2.369.682
Tilbageførsel af tidligere års opskrivinger	5.673.841	0
Udbytte	<u>-569.232</u>	<u>-9.111.559</u>
Opskrivninger 31. december 2013	<u>1.274.750</u>	<u>-5.522.916</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>3.274.750</u>	<u>4.740.925</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Ole Skov Holding ApS
SSN A/S	50,0 %	<u>6.549.499</u>	<u>-531.261</u>	<u>3.274.750</u>
		<u>6.549.499</u>	<u>-531.261</u>	<u>3.274.750</u>

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2013	36.424.458	35.061.466
Årets overførte resultat	<u>273.265</u>	<u>1.362.992</u>
	<u>36.697.723</u>	<u>36.424.458</u>

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

For eget og OS Trading ApS's engagement med Andelskassen er stillet følgende sikkerheder:

- Værdipapirer til kursværdi kr. 3,0 MIO.
- Bankindestående 0,1 MIO.

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har overfor Nykredit afgivet tilbagetrædelseserklæring på tilgodehavender hos associerede virksomheder kr. 9,0 MIO.

Selskabet har overfor Andelskassen afgivet tilbagetrædelseserklæring på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder kr. 0,5 MIO.

11. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor Andelskassen kautioneret for Grovegaard ApS for alt mellemværende. Selskabets engagement udgør pr. 31. december 2013 i alt kr. 0,0 MIO.

Selskabet har overfor Andelskassen kautioneret for OS Trading ApS for alt mellemværende. Selskabets engagement udgør pr. 31. december 2013 i alt kr. 0,0 MIO.

Selskabet har overfor Andelskassen kautioneret for OS Udlejning Sønderholm ApS for alt mellemværende. Selskabets engagement udgør pr. 31. december 2013 i alt kr. 2,1 MIO.

Selskabet har overfor Østjyds Bank A/S kautioneret for Grovegaard ApS for alt mellemværende. Selskabets engagement udgør pr. 31. december 2013 ialt kr. 2,0 MIO.

Selskabet har overfor Østjyds Bank A/S kautioneret for Skanda Lak ApS for alt mellemværende. Selskabets engagement udgør pr. 31. december 2013 ialt kr. 1,8 MIO.