



Jonna Christensen
Registreret Revisor

*C-Byg Holding ApS
Lunikvej 26 H
2670 Greve*

CVR-nummer: 30520203

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2012*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/5 2013

Carsten Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance, aktiver | 11 |
| Balance, passiver | 12 |
| Noter | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for C-Byg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 23/5 2013

Direktion



Carsten Nielsen

Til kapitalejerne af C-Byg Holding ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for C-Byg Holding ApS, for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Asnæs, den 25/5 2013

Revisionskontoret i Asnæs
Registreret Revisoranpartsselskab


Jonna Christensen

Registreret Revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

C-Byg Holding ApS
Lunikvej 26 H
2670 Greve

CVR-nr.: 30 52 02 03
Stiftet: 2. januar 2008
Hjemsted: Greve
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Carsten Nielsen

Revisor

Revisionskontoret i Asnæs
Registreret Revisoranpartsselskab
Enghaven 15
4550 Asnæs

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
den 29. maj 2013
på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som moderselskab for C-Byg ApS og evt. andre datterselskaber. Endvidere skal selskabet drive investeringsvirksomhed med henblik på forrentning af opsparet egenkapital.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets økonomiske udvikling har for regnskabsåret ikke været tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Aktiviteterne i den forløbne periode af det efterfølgende regnskabsår har været tilfredsstillende, så der forventes et positivt resultat for det kommende år.

GENERELT

Årsregnskabet for C-Byg Holding ApS, for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, autodrift, tab på debitorer, administrationsomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

| | 2012 | 2011 |
|--|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | -2.500 | -2.500 |
| Resultat før finansielle poster | -2.500 | -2.500 |
| Indtægter af andre kapitalandele mv. | -24.636 | 9.206 |
| Finansieringsomkostninger..... | -3.780 | 0 |
| Resultat før skat | -30.916 | 6.706 |
| Skat af årets resultat..... | 464 | -843 |
| ÅRETS RESULTAT | -30.452 | 5.863 |
| TIL DISPOSITION: | | |
| ÅRETS RESULTAT | -30.452 | 5.863 |
| Overført resultat, primo | 216.475 | 210.612 |
| Til disposition i alt | 186.023 | 216.475 |
| DER ANVENDES SÅLEDES: | | |
| Overført resultat..... | 186.023 | 216.475 |
| Resultatdisponering i alt | 186.023 | 216.475 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
 AKTIVER

| | 2012 | 2011 |
|--|----------------|----------------|
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 335.807 | 360.443 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 335.807 | 360.443 |
| | <hr/> | <hr/> |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT | 335.807 | 360.443 |
| | <hr/> | <hr/> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| TILGODEHAVENDER | | |
| Selskabsskat | 11.630 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Tilgodehavender i alt | 11.630 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT | 11.630 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| AKTIVER I ALT | 347.437 | 360.443 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012
PASSIVER

| | 2012 | 2011 |
|--|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overkurs ved emission | 5.000 | 5.000 |
| Overført resultat..... | 186.023 | 216.475 |
| 1 EGENKAPITAL I ALT | 316.023 | 346.475 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 22.664 | -69.750 |
| Selskabsskat..... | 0 | 74.968 |
| Anden gæld..... | 2.500 | 2.500 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 6.250 | 6.250 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 31.414 | 13.968 |
| Gæld og hensættelser i alt | 31.414 | 13.968 |
| PASSIVER I ALT..... | 347.437 | 360.443 |

- 2 Eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4 Ejerforhold

NOTER

| | 2012 | 2011 |
|---|----------------|----------------|
| 1 Egenkapital | | |
| Egenkapital, primo..... | 346.475 | 340.612 |
| Årets resultat..... | -30.452 | 5.863 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Egenkapital ultimo | 316.023 | 346.475 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| Egenkapitalen specificeres således: | | |
| Virksomhedskapital primo | 125.000 | 125.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Virksomhedskapital ultimo | 125.000 | 125.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Overkurs ved emission primo..... | 5.000 | 5.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Overkurs ved emission ultimo | 5.000 | 5.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Overført resultat, primo | 216.475 | 210.612 |
| Overført af årets resultat | -30.452 | 5.863 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Overført resultat ultimo | 186.023 | 216.475 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Egenkapital ultimo | 316.023 | 346.475 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| 2 Eventualposter mv. | | |
| Ingen. | | |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Ingen. | | |
| 4 Ejerforhold | | |
| Selskabet ejes 100 % af Carsten Nielsen, Engvangsvej 80, Strøby Egede, 4600 Køge. | | |