

Høy Invest af 2021 ApS
Oldager Allé 88, 6900 Skjern

CVR-nr. 42 81 12 03

Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2025

Johnny Chopart Vestergaard Høy
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Høy Invest af 2021 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skjern, den 17. december 2025

Direktion

Johnny Chopart Vestergaard Høy

Tommy Due Høy

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Høy Invest af 2021 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Høy Invest af 2021 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 17. december 2025

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Henrik Dalgaard

statsautoriseret revisor
mne34028

Selskabsoplysninger

Selskabet	Høy Invest af 2021 ApS Oldager Allé 88 6900 Skjern
	CVR-nr.: 42 81 12 03
	Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 4. regnskabsår
Direktion	Johnny Chopart Vestergaard Høy Tommy Due Høy
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkmosevej 20A 6950 Ringkøbing
Kapitalinteresser	Aller Slagelse Holding ApS, Jelling SØM - Godset Holding A/S, Aarhus

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Høy Invest af 2021 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarereres.

Anvendt regnskabspraksis

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser samt andre værdipapirer og kapitalandele vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttotab	-16.562	-12.500
Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	-16.562	-12.500
Andre finansielle indtægter	82	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	-500.140	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-534.199</u>	<u>-418.050</u>
Resultat før skat	-1.050.819	-430.550
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-1.050.819</u>	<u>-430.550</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-1.050.819</u>	<u>-430.550</u>
Disponeret i alt	<u>-1.050.819</u>	<u>-430.550</u>

Balance 30. juni

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalinteresser	3.110.000	3.110.000
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.502.200</u>	<u>2.000.140</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.612.200</u>	<u>5.110.140</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.612.200</u>	<u>5.110.140</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>77.980</u>	<u>35</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>77.980</u>	<u>35</u>
Aktiver i alt	<u>6.690.180</u>	<u>5.110.175</u>

Balance 30. juni

Passiver

Note	2025	2024
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-1.886.044	-835.225
Egenkapital i alt	-1.846.044	-795.225
Gældsforpligtelser		
5 Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.526.224	5.893.900
Langfristede gældsforpligtelser i alt	8.526.224	5.893.900
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	1.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	10.000	11.500
Gældsforpligtelser i alt	8.536.224	5.905.400
Passiver i alt	6.690.180	5.110.175

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	-835.225	-795.225
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-1.050.819</u>	<u>-1.050.819</u>
	<u>40.000</u>	<u>-1.886.044</u>	<u>-1.846.044</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået af investering i ejendomme, herunder i andre kapitalselskaber mv. samt dermed beslægtet virksomhed.

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	0	0

3. Kapitalinteresser

Kostpris 1. juli 2024

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
	3.110.000	3.110.000

Kostpris 30. juni 2025

	3.110.000	3.110.000
--	------------------	------------------

Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025

	3.110.000	3.110.000
--	------------------	------------------

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Aller Slagelse Holding ApS, Jelling	20 %	8.808.304	-254.961
SØM - Godset Holding A/S, Aarhus	2,5 %	40.493.896	349.298
		49.302.200	94.337

4. Andre værdipapirer og kapitalandele

Kostpris 1. juli 2024

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
	2.000.140	2.000.140

Tilgang i årets løb

	2.002.200	0
--	-----------	---

Kostpris 30. juni 2025

	4.002.340	2.000.140
--	------------------	------------------

Årets nedskrivninger

	-500.140	0
--	----------	---

Nedskrivninger 30. juni 2025

	-500.140	0
--	-----------------	----------

Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025

	3.502.200	2.000.140
--	------------------	------------------

Noter

	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
5. Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	8.526.224	5.893.900
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse i alt	<u>8.526.224</u>	<u>5.893.900</u>

Af ovenstående gæld på 8.526 t.kr. udgør konvertibelt gælds-brev til virksomhedsdeltager 4.263 t.kr. Det konvertible gælds-brev forrentes med diskontoen + 4%.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2025.