

# **PLEIAD ApS**

Mosegård Park 48  
3500 Værløse

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/04/2021**

---

**Ole Hedegaard Jensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** PLEIAD ApS  
Mosegård Park 48  
3500 Værløse

CVR-nr: 27771203  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabet 01.01.20 - 31.12.20 for PLEIAD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Årsregnskabet er ikke revideret og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Værløse, den 01/04/2021

**Direktion**

Ole Hedegaard Jensen

## Ledelsesberetning

Hovedaktiviteten består af udlejning og formidling af fast ejendom, ejendomsadministration med tilknyttede driftsaktiviteter samt formidling af køb og salg af virksomheder og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabets største kunde er i regnskabsåret 2018 gået konkurs, hvilket har medført et stort fald i indtjeningen. En del af omsætningen for 2018 vil ikke blive betalt af konkursboet og er derfor tabsført.

Kravet der er rettet mod konkursboet, er gjort op i 2021.

Der er i indeværende regnskabsår foretaget nedskrivning for imødegåelse af tabet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, direkte omkostninger, samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skatter

Årets aktuelle og udskutte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender består af deposita, der måles til amortiseret kostpris.

**Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

**Hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensættelsen måles ud fra et skøn over dagsværdien af forpligtelsen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsoverdragelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

**Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalinger samt deposita.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-31.538</b>	<b>-55.321</b>
Personaleomkostninger	1	-61.309	-65.234
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-32.917
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-92.847</b>	<b>-153.472</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.171	-1.153
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-94.018</b>	<b>-154.625</b>
Skat af årets resultat		20.684	47.135
<b>Årets resultat</b>		<b>-73.334</b>	<b>-107.490</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	54.000
Overført resultat		-128.634	-161.490
<b>I alt</b>		<b>-73.334</b>	<b>-107.490</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		67.438	67.438
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>67.438</b>	<b>67.438</b>
Andre tilgodehavender		16.849	16.687
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.849</b>	<b>16.687</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>84.287</b>	<b>84.125</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.503	32.051
Udskudte skatteaktiver		47.171	26.487
Tilgodehavender moms og afgifter		2.129	3.296
Periodeafgrænsningsposter		1.320	1.264
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>78.123</b>	<b>63.098</b>
Likvide beholdninger		110.657	250.403
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>188.780</b>	<b>313.501</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>273.067</b>	<b>397.626</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		11.512	140.146
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>136.512</b>	<b>265.146</b>
Andre hensatte forpligtelser		9.600	9.600
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>9.600</b>	<b>9.600</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		19.057	18.944
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		52.598	49.891
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	45
Forslag til udbytte for regnskabsåret		55.300	54.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>126.955</b>	<b>122.880</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>126.955</b>	<b>122.880</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>273.067</b>	<b>397.626</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Lønninger	57.348	58.130
Andre omkostninger til social sikring	3.961	3.788
Personaleomkostninger i øvrigt	0	3.316
	<u>61.309</u>	<u>65.234</u>

## 2. Registreret kapital mv.

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

	<b>kr.</b>
Egenkapitalopgørelse 01.01.20 - 31.12.20	
Saldo pr. 01.01.20	125.000
Forslag til resultatdisponering	0
<b>Saldo pr. 31.12.20</b>	<u><b>125.000</b></u>

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1