

---

# HB&CB Invest ApS

**CVR-nr.: 43308203**

Kærtoften 22  
8210 Aarhus V

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/03/2025**

---

**Claus B Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HB&CB Invest ApS  
Kærtøften 22  
8210 Aarhus V  
e-mailadresse: [cbn@cbnerhverv.dk](mailto:cbn@cbnerhverv.dk)  
CVR-nr.: 43308203  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for HB&CB Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus V, den 25/03/2025

## **Direktion**

Claus Bo Nielsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med køb og salg af fast ejendom samt konsulentytelser

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2024 udgør 122.815 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning			6.500
Eksterne omkostninger			-21.235
<b>Bruttoresultat</b>			<b>14.735</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>324.264</b>	
Lønninger		-166.406	-108.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>157.858</b>	<b>-122.735</b>
Andre finansielle omkostninger		-403	
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>157.455</b>	
Skat af årets resultat		-34.640	
<b>Årets resultat</b>		<b>122.815</b>	<b>-122.735</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		122.815	-122.735
<b>I alt</b>		<b>122.815</b>	<b>-122.735</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Kapitalinteresser		0	40.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>40.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>40.000</b>
Andre tilgodehavender		0	122.735
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>122.735</b>
Likvide beholdninger		414.540	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>414.540</b>	<b>122.735</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>414.540</b>	<b>162.735</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-14.589	122.735
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>25.411</b>	<b>162.735</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		281.450	
Skyldig selskabsskat		34.640	
Skyldig moms og afgifter		8.931	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		62.511	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.597	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>389.129</b>	
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>389.129</b>	
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>414.540</b>	<b>162.735</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret