


Vormosegård ApS

Ørbækvej 80, 5854 Gislev

CVR-nr. 34 62 82 03



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 6. februar 2015

Som dirigent:

.....
Jens Harrekilde Jensen



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	9
Skat af årets resultat	11
Immaterielle anlægsaktiver	11
Materielle anlægsaktiver	11
Langfristede gældsforpligtelser	11
Sikkerhedsstillelser	12
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	12

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Ørbækvej 80, 5854 Gislev
CVR-nr.	34 62 82 03
Telefon	62 29 19 49
Direktion	Jens Harrekilde Jensen Connie Vinther Harrekilde
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, Postboks 200, 5100 Odense C Telefon 73 23 30 00 Telefax 72 29 30 30

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med drift af landbrug, investering i ejendomme, værdipapirer og aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på kr. 170.903 mod kr. 60.663 sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2014 udviser en egenkapital på kr. 311.566.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Vormosegård ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet vil på den ordinære generalforsamling den 6. februar 2015 fravælge revision gældende fra regnskabsåret 2015. Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gislev, den 6. februar 2015

Direktionen:

.....
Jens Harrekilde Jensen

.....
Connie Vinther Harrekilde

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Til ledelsen i Vormosegård ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vormosegård ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014. Årsregnskabet der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 6. februar 2015
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab

John Blendstrup
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 12 mdr. kr.	2012/13 17 mdr. kr.
Bruttofortjeneste	683.062	740.536
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-41.906</u>	<u>-41.906</u>
Resultat af ordinær primær drift	641.156	698.630
Finansielle omkostninger	<u>-416.185</u>	<u>-623.967</u>
Resultat før skat	224.971	74.663
² Skat af årets resultat	<u>-54.068</u>	<u>-14.000</u>
Årets resultat	<u>170.903</u>	<u>60.663</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>170.903</u>	<u>60.663</u>
	<u>170.903</u>	<u>60.663</u>

Balance pr. 31. december

Note	31/12 2014 kr.	31/12 2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Grunde og bygninger	<u>16.878.088</u>	<u>16.919.994</u>
4 Materielle anlægsaktiver	<u>16.878.088</u>	<u>16.919.994</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>16.928.088</u>	<u>16.969.994</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	10.871
Periodeafgrænsningsposter	175.456	181.323
Andre tilgodehavender	<u>43.088</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>218.544</u>	<u>192.194</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>218.544</u>	<u>192.194</u>
Aktiver i alt	<u>17.146.632</u>	<u>17.162.188</u>

Balance pr. 31. december

Note	31/12 2014 kr.	31/12 2013 kr.
Passiver		
Egenkapital		
Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	<u>231.566</u>	<u>60.663</u>
Egenkapital i alt	<u>311.566</u>	<u>140.663</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>52.000</u>	<u>14.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>52.000</u>	<u>14.000</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	10.082.477	10.225.287
Gæld til banker	<u>5.483.329</u>	<u>6.416.665</u>
5 Langfristede gældsforpligtelser	<u>15.565.806</u>	<u>16.641.952</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	537.860	0
Gæld til banker	570.316	339.044
Leverandører af varer og tjenesteydelser	35.186	26.529
Gæld til tilknyttede virksomheder	50.000	0
Skyldig selskabsskat	16.068	0
Anden gæld	<u>7.830</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>1.217.260</u>	<u>365.573</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>16.783.066</u>	<u>17.007.525</u>
Passiver i alt	<u>17.146.632</u>	<u>17.162.188</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Saldo pr. 15/8 2012	80.000	0	80.000
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>60.663</u>	<u>60.663</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	80.000	60.663	140.663
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>170.903</u>	<u>170.903</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>80.000</u>	<u>231.566</u>	<u>311.566</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vormosegård ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning af jord og bygninger indregnes i nettoomsætning på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Bygninger	30

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver omfatter udviklingsprojekter og andre erhvervede immaterielle rettigheder.

Andre immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Noter

2. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	16.068	0
Årets regulering af udskudt skat	<u>38.000</u>	<u>14.000</u>
	<u>54.068</u>	<u>14.000</u>

3. Immaterielle anlægsaktiver

(kr.)		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver
Kostpris		
Saldo pr. 1/1 2014		<u>50.000</u>
Kostpris pr. 31/12 2014		<u>50.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014		<u>50.000</u>

4. Materielle anlægsaktiver

(kr.)		Grunde og bygninger
Kostpris		
Saldo pr. 1/1 2014		<u>16.919.994</u>
Kostpris pr. 31/12 2014		<u>16.919.994</u>
Af- og nedskrivninger		
Årets afskrivninger		<u>41.906</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014		<u>41.906</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014		<u>16.878.088</u>

5. Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder tkr. 13.502 senere end 5 år fra balancedagen.

6. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for realkreditinstitutter er der stillet pant i virksomhedens grunde, bygninger og løsøre for en bogført værdi af 16,9 mio. kr.

Til sikkerhed for gæld i pengeinstitut er der afgivet selvskyldnerkaution.
Ejerpantebreve 7 mio. kr.

7. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser:

Ingen.