

C.F. Møllers Have Holding ApS

Havneholmen 6, 6., 2450 København SV

CVR-nr. 44 44 82 03

Årsrapport for 2024

2. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. januar 2025

Dirigent:

.....
Rasmus Sørensen Topp

General

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	7
Årsregnskab 1. januar 2024 – 31. december 2024	8
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 for C.F. Møllers Have Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29. januar 2025

Direktion:

Peter Nymann-Jørgensen
Adm. direktør

Rasmus Sørensen Topp
Direktør

Jesper Brandt
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i C.F. Møllers Have Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for C.F. Møllers Have Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. januar 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-ne. 30 70 02 28

Kennet Hartmann
statsaut. revisor
mne40036

Stig Magne Tran Nielsen
statsaut. revisor
mne50642

Virksomhedsoplysninger

Oplysninger om virksomheden

Virksomheden	C.F. Møllers Have Holding ApS Havneholmen 6, 6 2450 København SV
Email	info@skanska.dk
CVR-nr.	44 44 82 03
Stiftelsesdato	13. november 2023
Regnskabsår	1. januar 2024 – 31. december 2024
Direktion	Peter Nymann-Jørgensen Rasmus Sørensen Topp Jesper Brandt
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
CVR-nr.	30 70 02 28
Generalforsamling	Generalforsamlingen afholdes den 19. januar 2025 på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter inden for handel og industri og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 udviser et resultat på 39.979.452 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på 459.740.000 kr., og en egenkapital på 459.733.452 kr.

Ledelsen anser resultatet for værende som forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for C.F. Møllers Have Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 114, stk. 2, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i datterselskaber måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til den lavere værdi. Skattefri koncerntilskud til datterselskaber indregnes som tilgang på kapitalandel i dattervirksomhed.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender. Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Skattefrit koncerntilskud fra moderselskab indregnes som indskud af egenkapital (frie reserver).

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar 2024 – 31. december 2024

Resultatopgørelse

Note	kr.	1/1 2024 – 31/12 2024	13/11 2023– 31/12 2023
	Bruttotab	-21.672	-26.000
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000.000	0
2	Finansielle indtægter	1.470	0
3	Finansielle omkostninger	-346	0
	Resultat før skat	39.979.452	-26.000
	Årets resultat	39.979.452	-26.000
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	39.979.452	-26.000
	Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	-40.000.000	0
	Resultatdisponering	-20.548	-26.000

Årsregnskab 1. januar 2024 – 31. december 2024

Balance

Note	kr.	1/1 2024 – 31/12 2024	13/11 2023– 31/12 2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Finansielle anlægsaktiver		
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	459.740.000	459.740.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	459.740.000	459.740.000
	Anlægsaktiver i alt	459.740.000	459.740.000
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	30.000
	Tilgodehavender i alt	0	30.000
	Omsætningsaktiver i alt	0	30.000
	AKTIVER I ALT	459.740.000	459.770.000
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	459.693.452	459.714.000
	Egenkapital i alt	459.733.452	459.754.000
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.548	0
	Anden gæld	0	16.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.548	16.000
	Gældsforpligtelser i alt	6.548	16.000
	PASSIVER I ALT	459.740.000	459.770.000
1	Personaleomkostninger		
6	Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
7	Nærtstående parter		

Årsregnskab 1. januar 2024 – 31. december 2024

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	459.714.000	459.754.000
Ekstraordinært udbytte	0	-40.000.000	-40.000.000
Overført via resultatdisponering	0	39.979.452	39.979.452
Egenkapital 31. december 2024	40.000	459.693.452	459.733.452

Årsregnskab 1. januar 2024 – 31. december 2024

Noter

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte

kr.	1/1 2024 – 31/12 2024	18/11 2023 – 31/12 2023
-----	--------------------------	----------------------------

2 Finansielle indtægter

Renteindtægter, koncern

1.470	0
1.470	0

3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, koncern

-346	0
-346	0

4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo

459.700.000	0
-------------	---

Tilgang

0	459.700.000
---	-------------

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024

459.700.000	459.700.000
--------------------	--------------------

Hovedtal for virksomhedens tilknyttede virksomheder:

Navn og hjemsted (kr.)	År	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tilknyttede virksomheder				
C.F. Møllers Have ApS, København, Danmark	2024	100 %	433.102.711	-27.318.857

5 Gæld til tilknyttede virksomheder

Skanska Financial Service AB har indgået aftale om cash pool-ordning med Danske Bank, hvor Skanska Financial Service AB er kontoindehaver og C.F. Møllers Have Holding ApS er underkontoindehaver sammen med koncernens øvrige tilknyttede virksomheder. De tegnede vilkår i cash pool-ordningen tilskriver Danske Bank retten til at kunne afregne træk og indeståender med hinanden, hvorved det udelukkende er nettosaldoen af de samlede cash pool-konti, der udgør Skanska Financial Service AB' mellemværende med Danske Bank. C.F. Møllers Have Holding ApS' konti i cash pool-ordningen, som er indregnet under gæld til tilknyttede virksomheder, udgør pr. 31. december 2024 et indestående på -6.548 kr.

6 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

7 Nærtstående parter

Selskabets årsregnskab indgår i koncernregnskabet for Skanska AB (største og mindste koncern). Koncernregnskabet kan rekvireres ved henvendelse til selskabet eller på hjemmesiden www.skanska.se.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Sørensen Topp

Direktør

På vegne af: C.F. Møllers Have Holding ApS

Serienummer: 594ae703-1e5d-4583-9a8f-bac03b8c3f23

IP: 185.107.xxx.xxx

2025-01-29 08:47:38 UTC



Peter Nymann-Jørgensen

Adm. direktør

På vegne af: C.F. Møllers Have Holding ApS

Serienummer: 71cc3dc2-a350-45e8-bd57-2dcd2e2f340e

IP: 144.57.xxx.xxx

2025-01-29 09:45:54 UTC



Jesper Brandt

Direktør

På vegne af: C.F. Møllers Have Holding ApS

Serienummer: ff46d6ef-6e09-4d4f-857d-4f2f7d0bc088

IP: 144.57.xxx.xxx

2025-01-29 10:08:27 UTC



Stig Magne Tran Nielsen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: dd25c198-fec7-4768-b080-5dcdaf2a9fa7

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-01-29 10:24:56 UTC



Kennet Hartmann

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: de305962-8180-429e-beaa-47b4c4d9be84

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 13:12:33 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter