



Statsautoriseret revisor  
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor  
Thomas Utke Rask

## JED Invest ApS

Ballingvej 10, Hem, 7800 Skive

CVR-nr. 32 36 23 03

### Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *30/6* 2025

Dirigent

Klient nr. 5 862 8

**Stoholm Revisionskontor**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestergade 3 - 7850 Stoholm  
Tlf. 97 54 16 00 - Fax 97 54 16 37

**Kontorhuset Jebjerg**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Østergades Butikstov 1 - 7870 Roslev  
Tlf. 97 58 59 00 - Fax 97 57 46 75

**Skive afdeling**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Katkjærvej 12B - 7800 Skive  
Tlf. 97 58 59 00 - Fax 97 57 46 75



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter til årsrapporten	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for JED Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hem, den 30/6 2025

### Direktion



Helle Dybdahl

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JED Invest ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JED Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Stoholm, den 30/6 2025

**Dahl, Rask & Partnere**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10422183

Frans T. Dahl

Statsautoriseret revisor

mne29469

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

JED Invest ApS  
Ballingvej 10, Hem  
7800 Skive

CVR-nr: 32 36 23 03  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Skive

**Direktion**

Helle Dybdahl

**Revision**

Dahl, Rask & Partnere  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestergade 3  
7850 Stoholm

**Advokat**

Advokatfirmaet Keld Frederiksen  
Søndergade 26  
7830 Vinderup

**Bank**

Sparekassen Danmark  
Frederiksgade 6  
7800 Skive

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktiviteter er udlejning, leasing, investering samt stående forretninger i forbindelse hermed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet og indtjening har i det forløbne år udviklet sig utilfredsstillende. Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud efter skat på DKK 585.974, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på DKK 520.313.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling**

Der forventes et positivt driftsresultat i 2025.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for JED Invest ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen fratrukket andre eksterne udgifter.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursreguleringer på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab (administrationsselskab). Den aktuelle selskabs-skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrations-selskabet på forfaldstidspunktet

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

## Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>18.960</b>	<b>18.960</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-37.460	-37.460
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-18.500</b>	<b>-18.500</b>
Finansielle indtægter	3	11.459	11.231
Finansielle omkostninger	4	-592.659	-219.739
<b>Resultat før skat</b>		<b>-599.700</b>	<b>-227.008</b>
Skat af årets resultat		13.726	20.716
<b>Årets resultat</b>		<b>-585.974</b>	<b>-206.292</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført overskud		-585.974	-206.292
<b>Årets resultat</b>		<b>-585.974</b>	<b>-206.292</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		37.460	74.920
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>37.460</b>	<b>74.920</b>
Værdipapirer	6	625.679	1.142.610
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>625.679</b>	<b>1.142.610</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>663.139</b>	<b>1.217.530</b>
Andre tilgodehavender		432.708	438.385
Selskabsskat		9.829	18.269
Udskudt skatteaktiv		4.798	902
<b>Tilgodehavender</b>		<b>447.335</b>	<b>457.556</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>7</b>	<b>25.000</b>	<b>25.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>216.955</b>	<b>187.159</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>689.290</b>	<b>669.715</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.352.429</b>	<b>1.887.245</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Anpartskapital		150.000	150.000
Overført resultat		-670.313	-84.339
<b>Egenkapital</b>		<b>-520.313</b>	<b>65.661</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.994	5.995
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.865.128	1.811.369
Anden gæld		1.620	1.620
Periodeafgrænsningsposter		0	2.600
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.872.742</b>	<b>1.821.584</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.872.742</b>	<b>1.821.584</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.352.429</b>	<b>1.887.245</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2024	150.000	-84.339	65.661
Årets resultat		-585.974	-585.974
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>150.000</b>	<b>-670.313</b>	<b>-520.313</b>

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2023	150.000	121.953	271.953
Årets resultat		-206.292	-206.292
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>150.000</b>	<b>-84.339</b>	<b>65.661</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	37.460	37.460
	<b>37.460</b>	<b>37.460</b>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	11.459	11.231
	<b>11.459</b>	<b>11.231</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	72.028	70.660
Andre finansielle omkostninger	520.631	149.079
	<b>592.659</b>	<b>219.739</b>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. januar	187.300
Kostpris 31. december	187.300
Ned- og afskrivninger 1. januar	112.380
Årets afskrivninger	37.460
Ned- og afskrivninger 31. december	149.840
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>37.460</b>
Afskrives over	5 år

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	Værdi- papirer
	DKK
Kostpris 1. januar	1.255.000
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Kostpris 31. december	1.255.000
Nedskrivninger 1. januar	112.390
Årets nedskrivninger	516.931
Nedskrivninger 31. december	629.321
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>625.679</b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
<b>7 Værdipapirer</b>		
Unoterede anparter	25.000	25.000
	<u><b>25.000</b></u>	<u><b>25.000</b></u>

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med HDY Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.